5　固定資産税・都市計画税

（1）　納税義務者数・調定額の推移

区分 / 年度	納税義務者数		調定額	
	固定資産税	都市計画税	固定資産税	都市計画税
	人	人	千円	千円
R4	29,784	13,307	3,977,270	452,913
R5	29,905	13,348	4,034,290	458,910
R6	30,024	13,442	4,065,679	460,373
R7	30,056	13,453	4,141,339	466,248
R8	30,117	13,537	4,215,767	474,148

＊　7月1日現在数

（2）　課税標準額の推移

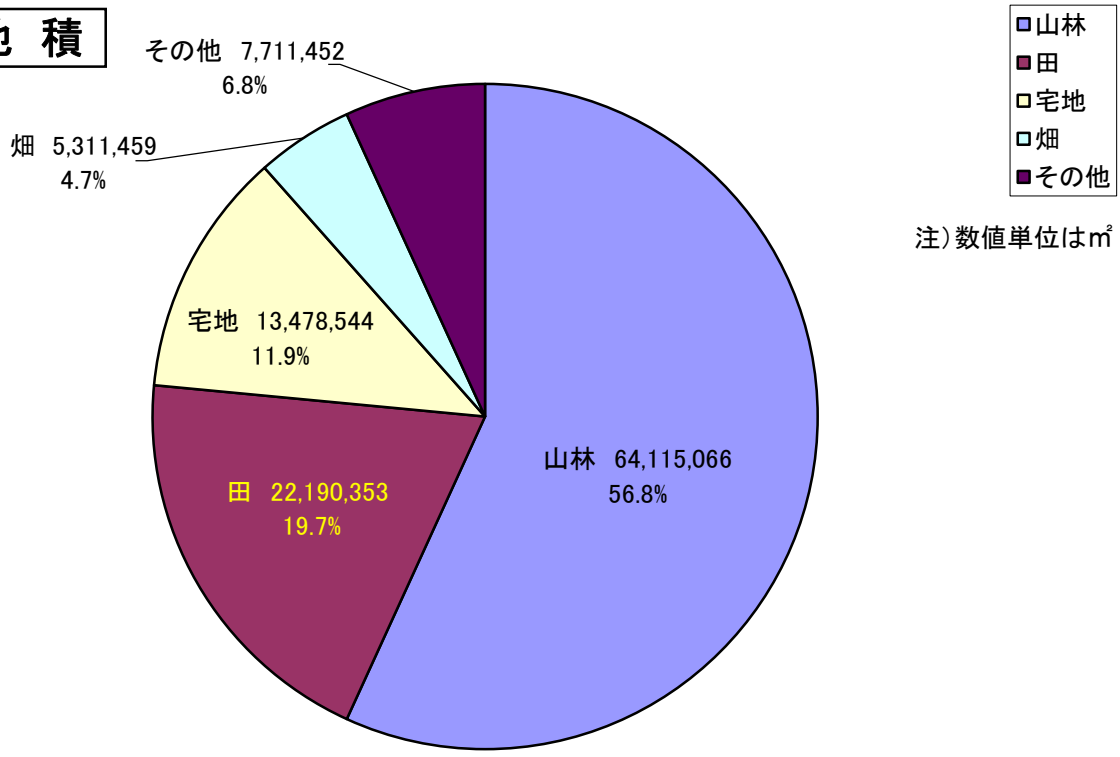
（単位：千円）

区分 / 年度	固定資産税				都市計画税		
	土地	家屋	償却資産	計	土地	家屋	計
R4	93,367,020	131,181,659	66,872,230	291,420,909	76,115,401	75,416,867	151,532,268
R5	93,418,616	137,074,876	65,023,210	295,516,702	76,054,942	77,508,066	153,563,008
R6	94,501,641	137,039,440	65,908,871	297,449,952	77,505,539	76,512,751	154,018,290
R7	94,909,991	139,964,887	67,602,297	302,477,175	77,743,317	78,189,114	155,932,431
R8	94,785,621	144,116,479	69,197,715	308,099,815	77,670,077	80,947,479	158,617,556

＊　7月1日現在数

（３）令和８年度地積・評価額の構成比

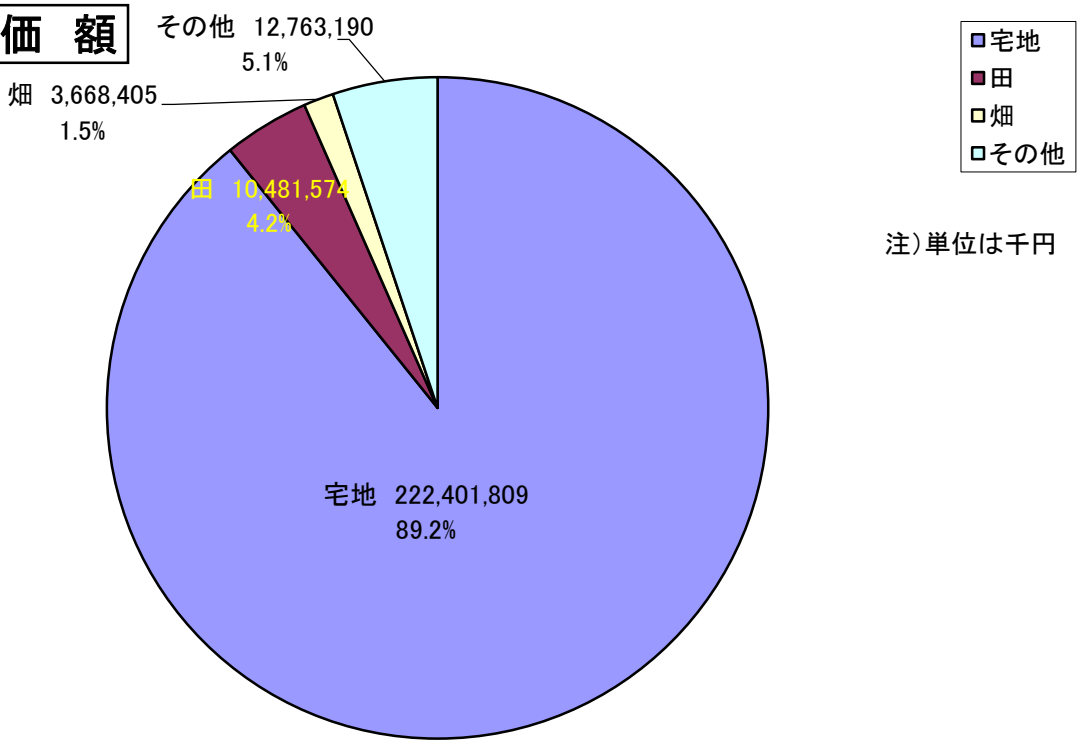
地　積



注）数値単位は㎡

地積合計　　112,806,874 ㎡

評　価　額



注）単位は千円

評価額合計　　249,314,978 千円

（注）概要調書

（４） 地積（床面積）及び評価額の推移

地目・種別	区分＼年度	R4			R5			R6			R7			R8		
		筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額
		筆・棟	㎡	千円	筆・棟	㎡	千円	筆・棟	㎡	千円	筆・棟	㎡	千円	筆・棟	㎡	千円
土地	一般田	26,017	21,876,111	3,057,092	25,921	21,792,519	3,046,099	25,701	21,792,519	3,046,099	25,576	21,565,388	3,012,902	25,486	21,519,742	3,007,085
	介在田等	1,320	709,938	8,713,241	1,266	664,253	8,077,120	1,263	664,253	8,077,120	1,233	698,221	7,885,591	1,191	670,611	7,474,489
	一般畑	13,950	5,094,167	269,912	13,937	5,108,074	270,484	14,007	5,108,074	270,484	13,956	5,098,306	270,070	13,881	5,062,776	268,590
	介在畑等	1,024	262,281	3,522,572	1,010	258,721	3,426,380	977	258,721	3,426,380	976	250,024	3,456,925	973	248,683	3,399,815
	宅地	69,487	13,222,321	212,856,606	70,157	13,308,668	214,128,294	70,984	13,308,668	214,128,294	71,444	13,435,222	221,667,104	71,799	13,478,544	222,401,809
	池沼	84	34,077	1,308	84	34,077	1,308	85	34,077	1,308	85	34,362	1,432	85	34,362	1,432
	山林	25,952	64,201,207	1,132,133	25,932	64,138,196	1,130,737	25,935	64,138,196	1,130,737	25,940	64,146,112	1,130,778	26,006	64,115,066	1,130,498
	牧場	24	14,141	421	24	14,141	421	24	14,141	421	24	14,141	421	24	14,141	421
	原野	5,754	2,611,138	33,208	5,745	2,603,888	33,126	5,746	2,603,888	33,126	5,752	2,606,483	32,935	5,782	2,628,267	33,199
	雑種地	7,320	4,993,900	11,111,882	7,429	5,008,132	11,199,562	7,495	5,008,132	11,199,562	7,580	5,023,934	1,579,889	7,639	5,034,682	11,597,640
	計	150,932	113,019,281	240,698,375	151,505	112,930,669	241,313,531	152,217	112,930,669	241,313,531	152,566	112,872,193	239,038,047	152,866	112,806,874	249,314,978
家屋	木造	39,834	3,249,718	60,595,584	39,811	3,271,371	63,482,827	39,866	3,271,371	63,482,827	39,764	3,303,171	66,783,037	39,756	3,320,443	69,411,241
	非木造	11,661	2,377,163	70,892,266	11,678	2,417,358	73,878,127	11,676	2,417,358	73,878,127	11,663	2,422,712	73,487,684	11,642	2,432,634	74,928,452
	計	51,495	5,626,881	131,487,850	51,489	5,688,729	137,360,954	51,542	5,688,729	137,360,954	51,427	5,725,883	140,270,721	51,398	5,753,077	144,339,693

（注）概要調書

（５） 土地の概要（令和８年度）

地目＼区分			筆数 筆			地積 ㎡			決定価格 千円			課税標準額 千円	単位当たり価格 円	
			総筆数	免点未満	免点以上	総地積	免点未満	免点以上	総額	免点未満	免点以上	免点以上	平均	最高
田	一般田		25,486	1,578	23,908	21,519,742	993,643	20,526,099	3,007,085	133,962	2,873,123	2,866,866	140	207
	介在田		1,191	12	1,179	670,611	683	669,928	7,474,489	3,312	7,471,177	2,786,391	11,146	41,739
畑	一般畑		13,881	1,493	12,388	5,062,776	482,719	4,580,057	268,590	25,928	242,662	242,566	53	120
	介在畑		973	28	945	248,683	3,284	245,399	3,399,815	11,047	3,388,768	1,218,076	13,671	44,100
宅地	住宅用地	小規模	35,339	887	34,452	5,040,953	81,418	4,959,535	102,501,226	486,772	102,014,454	17,002,278	20,334	56,365
		一般	26,692	549	26,143	3,929,845	42,659	3,887,186	53,267,345	110,160	53,157,185	17,718,854	13,555	50,682
	非住宅用地		9,768	232	9,536	4,507,746	15,379	4,492,367	66,633,238	34,255	66,598,983	44,112,688	14,782	56,113
	計		71,799	1,668	70,131	13,478,544	139,456	13,339,088	222,401,809	631,187	221,770,622	78,833,820	16,500	56,365
塩田			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	－	－
鉱泉地			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	－	－
池沼			85	12	73	34,362	1,917	32,445	1,432	170	1,262	1,262	42	436
山林	一般山林		26,006	4,873	21,133	64,115,066	7,088,600	57,026,466	1,130,498	119,111	1,011,387	1,011,384	18	207
	介在山林		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	－	－
牧場			24	0	24	14,141	0	14,141	421	0	421	421	30	30
原野			5,782	1,308	4,474	2,628,267	565,148	2,063,119	33,199	6,186	27,013	27,013	13	158
雑種地	ゴルフ用地		378	0	378	2,585,850	0	2,585,850	2,151,041	0	2,151,041	1,425,043	832	930
	遊園地等		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	－	－
	鉄軌道用地		633	1	632	469,521	18	469,503	971,478	2	971,476	673,107	2,069	12,205
	その他		6,628	850	5,778	1,979,311	124,564	1,854,747	8,475,121	53,135	8,421,986	5,717,082	4,282	50,400
	計		7,639	851	6,788	5,034,682	124,582	4,910,100	11,597,640	53,137	11,544,503	7,815,232	2,304	50,400
その他			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	－	－
合計			152,866	11,823	141,043	112,806,874	9,400,032	103,406,842	249,314,978	984,040	248,330,938	94,803,031	2,210	

（注）概要調書

（６） 住宅用途地区別地積,決定価格及び課税標準額の推移

地区	区分＼年度		R4	R5	R6	R7	R8
商業地区	地積	㎡	552,188	553,602	543,080	543,671	545,093
	決定価格	千円	20,049,701	20,105,274	20,449,708	20,456,861	20,506,756
	課税標準額	千円	10,472,573	10,475,356	10,406,201	10,431,715	10,443,315
	㎡当たり	平均価格 円	36,310	36,317	37,655	37,627	37,621
		最高価格 円	53,903	53,903	56,365	56,365	56,365
住宅地区	地積	㎡	4,243,013	4,278,222	4,320,889	4,340,690	4,374,523
	決定価格	千円	105,444,312	106,291,465	111,712,842	112,216,492	113,048,722
	課税標準額	千円	31,583,187	31,658,591	32,732,821	32,929,622	33,052,958
	㎡当たり	平均価格 円	24,851	24,845	25,854	25,852	25,843
		最高価格 円	47,432	47,432	49,368	49,368	49,368
工業地区	地積	㎡	1,385,673	1,385,683	1,459,639	1,469,368	1,468,975
	決定価格	千円	13,591,259	13,591,396	14,717,090	14,781,784	14,777,559
	課税標準額	千円	9,096,806	9,096,899	9,448,229	9,491,993	9,489,364
	㎡当たり	平均価格 円	9,808	9,808	10,083	10,060	10,060
		最高価格 円	30,500	30,500	31,200	31,200	31,200
村落地区	地積	㎡	6,770,608	6,813,616	6,780,389	6,803,354	6,812,685
	決定価格	千円	72,608,366	72,961,287	72,913,247	73,054,553	72,934,398
	課税標準額	千円	25,688,269	25,882,437	25,553,840	25,706,394	25,547,121
	㎡当たり	平均価格 円	10,724	10,708	10,754	10,738	10,706
		最高価格 円	33,740	33,740	33,880	33,880	33,880
計	地積	㎡	12,951,482	13,031,123	13,103,997	13,157,083	13,201,276
	決定価格	千円	211,693,638	212,949,422	219,792,887	220,509,690	221,267,435
	課税標準額	千円	76,840,835	77,113,283	78,141,091	78,559,724	78,532,758
	㎡当たり	平均価格 円	16,345	16,342	16,773	16,760	16,761
		最高価格 円	53,903	53,903	56,365	56,365	56,365

（注）概要調書

（７） 家屋の新築状況

種別	建築年	棟数 棟	床面積 ㎡	決定価格 千円	１㎡当たり価格 円
木造	R3	337	38,520	2,680,342	69,583
	R4	358	42,329	2,954,899	69,808
	R5	350	39,500	3,158,085	79,952
	R6	254	28,891	2,325,618	80,496
	R7	287	32,028	2,566,930	80,146
非木造	R3	48	7,650	568,024	74,252
	R4	53	39,372	2,630,223	66,804
	R5	56	6,764	532,403	78,711
	R6	47	11,619	1,103,248	94,952
	R7	52	15,508	1,554,187	100,218
計	R3	385	46,170	3,248,366	
	R4	411	81,701	5,585,122	
	R5	406	46,264	3,690,488	
	R6	301	40,510	3,428,866	
	R7	339	47,536	4,121,117	

（注）概要調書

（８） 新築家屋に係る軽減税額の状況

区分／年度	対象棟数 棟	床面積 ㎡	軽減税額 千円
R4	1,862	171,681	84,653
R5	1,801	164,707	82,794
R6	1,630	153,376	79,253
R7	1,525	142,695	77,262
R8	1,452	137,073	78,844

（注）概要調書

（９）家屋の概要（令和８年度）

種別＼区分		棟数 棟 総数	棟数 棟 免点未満	棟数 棟 免点以上	床面積 ㎡ 総数	床面積 ㎡ 免点未満	床面積 ㎡ 免点以上	決定価格 千円 総数	決定価格 千円 免点未満	決定価格 千円 免点以上	単位当たりの価格 円 総数	単位当たりの価格 円 免点未満	単位当たりの価格 円 免点以上
木造	住宅 専用住宅	24,837	1,238	23,599	2,539,805	84,658	2,455,147	60,847,111	78,226	60,768,885	23,957	924	24,752
	住宅 共同住宅・寄宿舎	475	0	475	118,018	0	118,018	4,123,972	0	4,123,972	34,944	0	34,944
	住宅 併用住宅	439	19	420	55,011	1,609	53,402	988,726	1,663	987,063	17,973	1,034	18,484
	ホテル・旅館	8	0	8	880	0	880	11,844	0	11,844	13,459	0	13,459
	事務所・店舗	433	28	405	30,945	786	30,159	778,256	1,657	776,599	25,150	2,108	25,750
	劇場・病院	49	0	49	6,450	0	6,450	180,315	0	180,315	27,956	0	27,956
	工場・倉庫	1,452	233	1,219	71,596	7,398	64,198	377,355	8,578	368,777	5,271	1,160	5,744
	付属屋	12,063	2,306	9,757	497,738	73,764	423,974	2,103,662	69,976	2,033,686	4,226	949	4,797
	合計	39,756	3,824	35,932	3,320,443	168,215	3,152,228	69,411,241	160,100	69,251,141	20,904	952	21,969
非木造	事務所･店舗	736	7	729	254,576	106	254,470	11,337,377	656	11,336,721	44,534	6,189	44,550
	住宅・アパート	4,909	20	4,889	778,438	324	778,114	27,728,870	2,043	27,726,827	35,621	6,306	35,633
	病院・ホテル	84	0	84	67,207	0	67,207	4,508,367	0	4,508,367	67,082	0	67,082
	工場・倉庫	2,683	56	2,627	1,156,491	1,909	1,154,582	29,722,541	6,792	29,715,749	25,701	3,558	25,737
	その他	3,230	248	2,982	175,922	6,869	169,053	1,631,297	22,390	1,608,907	9,273	3,260	9,517
	合計	11,642	331	11,311	2,432,634	9,208	2,423,426	74,928,452	31,881	74,896,571	30,801	3,462	30,905

（注）概要調書

（１０）固定資産税課税台帳閲覧の状況

（縦覧期間中）　単位：件

区分／年度	土　地	家　屋	償却資産	計
R4	135	115	26	276
R5	140	113	30	283
R6	178	146	30	354
R7	205	168	29	402
R8	179	143	28	350

（１１）国有資産等所在市町村交付金及び納付金

単位：千円

区分／年度	交　付　金			計
	国	県	市　町	
R4	111	20,916	128	21,155
R5	116	20,952	128	21,196
R6	118	20,934	134	21,186
R7	115	20,991	134	21,240
R8	108	20,649	134	20,891

（１２）償却資産の概要（令和８年度）

単位：千円

種　類		法定価格	課税標準額	課税標準額の内訳	
				課税標準の特例規定の適用を受けるもの	左記以外のもの
市長が価格を決定したもの	構　築　物	10,689,210	10,658,646	12,622	10,646,024
	機械及び装置	34,489,758	33,891,183	255,930	33,635,253
	船　舶	8,503	8,503	0	8,503
	航　空　機	2,273	2,273	0	2,273
	車両及び運搬具	343,391	343,391	0	343,391
	工具及び備品	7,373,572	7,342,536	23,416	7,319,120
	小　計	52,906,707	52,246,532	291,968	51,954,564
法第三八九条関係	総務大臣が価格等を決定し配分したもの	18,446,602	16,526,535		
	県知事が価格等を決定し配分したもの	270,831	266,510		
	小　計	18,717,433	16,793,045		
合　計		71,624,140	69,039,577		

（注）概要調書