

変更契約一覧表（400万円超）

契約変更日	令和8年8月3日
変更種別	工期変更
工事名	総社市旧本庁舎・保健センター・総合福祉センター解体工事
工事種別	解体工事
工事場所	総社市 中央一丁目 地内
工事概要	従前のとおり
契約業者	中央建設株式会社・株式会社たけうち 総社市旧本庁舎・保健センター・総合福祉センター解体工事共同企業体
変更前の工期	令和7年9月11日 ～ 令和8年9月30日
変更後の工期	令和7年9月11日 ～ 令和8年10月16日
変更前の契約金額	481,800,000 円
変更金額	3,168,000 円
変更後の契約金額	484,968,000 円
契約変更の理由	令和8年3月26日付、中央建設株式会社・株式会社たけうち 総社市旧本庁舎・保健センター・総合福祉センター解体工事共同企業体から、工事請負契約書第25条第6項の規定に基づき請負代金額の変更の請求がなされたため。 加えて、旧本庁舎の立地上、元々の地下水位が高く、さらに6月中旬から7月上旬にかけて雨天が続き、ディープウェルによる排水では処理しきれないほど想定外の湧水が発生した。これに伴い、地下工作物撤去作業に予想以上に施工期間を要したため。

変更契約一覧表（400万円超）

契約変更日	令和8年8月3日
変更種別	設計変更
委託名	総社市旧本庁舎・保健センター・総合福祉センター解体工事監理業務
委託種別	建築関係建設コンサルタント業務
委託場所	総社市 中央一丁目 地内
委託概要	従前のとおり
契約業者	大建設計・倉森建築設計事務所設計共同企業体
変更前の工期	令和7年8月28日 ～ 令和8年9月14日
変更後の工期	令和7年8月28日 ～ 令和8年10月30日
変更前の契約金額	5,137,000 円
変更金額	0 円
変更後の契約金額	5,137,000 円
契約変更の理由	降雨の影響による解体工事の遅延に伴い、工事期間が延長されたため。

変更契約一覧表（400万円超）

契約変更日	令和8年8月5日
変更種別	設計変更
工事名	三須污水管埋設(2工区)工事
工事種別	土木一式工事
工事場所	総社市 三須 地内
工事概要	施工延長 L=180.8m 管敷設工(VUΦ150) L=176.4m マンホール設置工 N=7箇所
契約業者	(株)シンケン
変更前の工期	令和7年10月10日 ~ 令和8年9月30日
変更後の工期	令和7年10月10日 ~ 令和8年9月30日
変更前の契約金額	97,831,800 円
変更金額	-6,322,800 円
変更後の契約金額	91,509,000 円
契約変更の理由	本工事のプラス工法(沈埋工法)で使用する安定液の量については、過去のボーリング調査で得られた土質に基づいて計算を行っているが、実施にあたり、当初の見込みよりロス率が低く施工が可能であるため、安定液の作液量及び送液量に減が生じる。 これらを精査した結果、減額変更となるものである。

変更契約一覧表（400万円超）

契約変更日	令和8年8月24日
変更種別	設計変更
工事名	赤浜排水ポンプ整備工事
工事種別	機械器具設置工事
工事場所	総社市 赤浜 地内
工事概要	排水ポンプ更新 水中ポンプΦ500 N=1基
契約業者	岡山電業(株)
変更前の工期	令和7年8月13日 ～ 令和8年8月31日
変更後の工期	令和7年8月13日 ～ 令和8年8月31日
変更前の契約金額	36,190,000 円
変更金額	1,980,000 円
変更後の契約金額	38,170,000 円
契約変更の理由	地元から新たに要望があった出水期における湛水防除対策に対応するため、仮設ポンプを設置することによる増額。