

令和8年度総社市空家等対策協議会 会議録

日時:令和8年8月24日(月) 13:00~14:00

場所:総社市役所4階 大会議室

1 開会

2 議事

(1) 第2期総社市空家等対策計画に係るパブリックコメントの結果について

※事務局:内容説明

委員:空き家に関する相談があった際に、不動産業者や宅建協会等と連携し、議論ができる組織を作ってもよいのではないか。

事務局:空き家の利活用や相談は、不動産業者や宅建協会等と連携しながら進めており、民間との連携も検討しながら、個々の相談に対応していきたい。

委員:空き家バンクで買取ができるようにするべきではないのか。買取で廉価になるのは問題だが、市場調査等をしっかり行っている業者もある。

事務局:空き家バンクは、宅建協会、不動産協会との協定等に基づいているため、買取は難しい。今後、民間との連携も検討しながら、空き家所有者の意向に沿った方法を考えていきたい。

(2) 第2期総社市空家等対策計画の策定について

※事務局:内容説明

委員:第2期空家等対策計画に、検証可能な数値目標等は設けないのか。また、上秦地区の空家等活用促進区域については、県との連携も必要だと思うがどうか。

事務局:第2期空家等対策計画には、数値目標等の記載はしていないが、総合計画において目標を定め施策を進めている。また、上秦地区の空家等活用促進区域については、令和6年度から県と連携し協議を進めている。

委員:住宅・土地統計調査の空き家数と、総社市が実施した空き家等実態調査の空き家数の違いはなぜか。

事務局:住宅・土地統計調査については、一戸建だけではなく、アパート等の賃貸住宅も含まれるなど、調査方法が異なることによる。

委員:また、住宅・土地統計調査はサンプル調査であるが、総社市の調査は実際に外観目視で行っているため、空き家数が異なっている。

3 閉会