

# 令和 8 年度総社市空家等対策協議会 会議録

日時:令和 8 年 5 月 19 日(火)10:00~11:30

場所:総社市役所 4 階 大会議室

## 1 開会

## 2 議事

### (1) 空家等活用促進区域に関わるパブリックコメントの結果報告について

※事務局:内容説明

### (2) 第 2 期総社市空家等対策計画の策定について

※事務局:内容説明

委員:空き家等の発生の抑制, 活用の拡大, 除却等が計画策定の目的であることは理解できるが, 人口増につなげるという目的をもっと明確にした方がよいのではないか。

事務局:空き家対策の意義などを記載できるように検討したい。

委員:総社空き家百選に応募する業者として, 応募する際には, 毎回仲介でなければならないのか。

事務局:岡山県や宅建協会, 不動産協会との協定や要綱に基づいて行っている。あくまでも不動産は仲介のみとなっている。

委員:岡山県と連動しているのは分かるが, 検討してほしい。

委員:例えば, 活用促進区域においては特例的に認めるとかあってもよいのではないか。

事務局:研究させていただきたい。

委員:空き家の解体にはかなりの費用がかかる。除却に関しては, 総社市は助成をしていないかどうか。

事務局:除却に関しての助成は現在検討している。

委員:自分が所有している空き家は自ら処分していただきたい。

委員:国土交通省ガイドラインを資料として使用しているが, 国土交通省の資料番号を総社市の計画番号に修正してほしい。

また, 第 2 期計画の大きなポイントが, 19 ページからの空家等活用促進区域の設定と考えるが, 初見で見ると分かりづらいので強調してほしい。

次に, 20 ページの地図は, 市街化区域が色分けされているのに対し, 22 ページの地図は浸水想定で作成されているので, そこに疑問をもたれる方がいるかもしれない。

どこに避難施設があるとか, 言葉で解説するなど, 補助的な注意書きを入れた方がよいのではないか。

事務局:修正を検討します。

委員:9, 10 ページの空き家対策実績について,しっかりと取組ができている。数字だけでなく,好事例を入れることで,市民の方に理解していただけるのではないかと。

委員:11 ページの余白部分を活用して,9, 10 ページにある取組を複数活用した成功事例の写真等を入れてはどうか。

委員:18 ページ,文字がぎっしり並んでおり読みづらい。イメージできるものがあった方がよいのではないかと。

事務局:分かりやすく伝えられるよう,検討します。

委員:計画の中に,空き家対策の広報について記載はないのか。良い施策なので,しっかりとPRをしてほしい。

事務局:28 ページからの市の役割のところに情報提供という形で入っているが,記載が少し弱い。移住コーディネーターが行っている移住と空き家に関連した取組を含め,もう少し記載できるように検討したい。

委員:PRの方法をSNSも含めてやらないといけない。

委員:商店街通り界隈地区については,現在も誘導用途が限られないこともあり,ワークショップやセミナーなどで情報発信をして,活用促進区域の設定を皆さんに知っていただく必要があるのではないかと。

事務局:補助制度の検討や,セミナーの活用なども考えていきたい。

### (3) その他

※移住コーディネーターから業務内容説明

## 3 閉会