

変更契約一覧表（400万円超）

契約変更日	令和8年5月1日
変更種別	設計変更
工事名	国民宿舎サンロード吉備路改修工事
工事種別	建築一式工事
工事場所	総社市 三須 地内
工事概要	<ul style="list-style-type: none"> ①外壁改修（ひび割れ等）の数量増 ②破損が判明した縦樋の改修（4か所） ③着工後の過程で、湿気等による腐敗が判明した天井、壁下地等の改修（脱衣、浴室） ④移設時に判明した厨房什器のアジャスト金具等（脚部分）の劣化箇所の補修（55か所） ⑤漏水改修のため取り外し、劣化が判明したジャグジー風呂の付属専用配管部材（R形状）の更新 ⑥（減額）機械室の塗装範囲の縮小 ⑦（減額）ピロティパーテーション撤去の中止
契約業者	蜂谷工業（株）・土井建設（株） 国民宿舎サンロード吉備路改修工事共同企業体
変更前の工期	令和7年9月11日 ～ 令和8年5月15日
変更後の工期	令和7年9月11日 ～ 令和8年5月15日
変更前の契約金額	313,500,000 円
変更金額	4,543,000 円
変更後の契約金額	318,043,000 円
契約変更の理由	<ul style="list-style-type: none"> ①起工設計時は見込数量として計上していたひび割れ箇所、剝離箇所等を足場設置後に実施した調査結果の数量に基づく変更を行うもの。 ②～⑤着工後の施工過程において初めて確認されたものであり、当初設計時には計上が不可能であったことから、設計変更により対応するもの。 ⑥温泉水汲み上げ予備ポンプの保管場所について、機器の移動に専門業者の関与を要する上に即時対応すべき劣化状況ではなく、営業中においても塗装施工が可能なバックヤードであることから、工事範囲から除外した。 ⑦着工後、設置者自身による撤去・更新を行う方針であることが判明したため。

変更契約一覧表（400万円超）

契約変更日	令和8年5月1日
変更種別	設計変更
工事名	国民宿舎サンロード吉備路改修工事(機械設備)
工事種別	管工事
工事場所	総社市 三須 地内
工事概要	<p>①腐敗した電極電線管を取替するもの ②既設パッケージ空調室外機の取外復旧、管理及び動作確認作業(7台)</p>
契約業者	(株)エンスイ工業
変更前の工期	令和7年9月11日 ~ 令和8年5月15日
変更後の工期	令和7年9月11日 ~ 令和8年5月15日
変更前の契約金額	157,843,950 円
変更金額	1,436,050 円
変更後の契約金額	159,280,000 円
契約変更の理由	<p>①建築工事の撤去作業中に既設電極電線管の劣化を目視確認したことから、取替を行うもの。 ②着工後の現地確認により存在が判明し、屋上防水・外壁改修の施工に際して室外機の保管・管理および速やかな復旧が必要となったため、現場常駐の機械設備工事受注業者による対応が最も確実かつ合理的であることから、機械設備工事において実施するもの。</p>

変更契約一覧表（400万円超）

契約変更日	令和8年5月7日
変更種別	設計変更
工事名	国民宿舎サンロード吉備路改修工事（電気設備）
工事種別	電気工事
工事場所	総社市 三須 地内
工事概要	<ul style="list-style-type: none"> ①蓄電池の交換 ②照明器具及び設置方法の変更
契約業者	琴浦電気(株) 総社営業所
変更前の工期	令和7年7月22日 ～ 令和8年5月15日
変更後の工期	令和7年7月22日 ～ 令和8年5月15日
変更前の契約金額	126,376,800 円
変更金額	11,035,200 円
変更後の契約金額	137,412,000 円
契約変更の理由	<ul style="list-style-type: none"> ①事前現地調査で使用不能の状態のものが見付き、本改修工事の主旨である劣化部分の改修に含めて施工するもの。 ②実際の取付状況が図面と一致しない照明器具について取付方法、器具、数量等を施工可能なものに変更するもの。

変更契約一覧表（400万円超）

契約変更日	令和8年5月11日
変更種別	設計変更
工事名	総社市スポーツセンターきびじアリーナ外空調設備設置工事(建築主体工事)
工事種別	建築一式工事
工事場所	総社市 三輪 外 地内
工事概要	<ul style="list-style-type: none"> ①外壁の目地シーリングの補修 ②外部梁のひび割れ補修 ③埋設自然石の撤去
契約業者	(株)風早
変更前の工期	令和7年11月28日 ~ 令和8年6月30日
変更後の工期	令和7年11月28日 ~ 令和8年6月30日
変更前の契約金額	180,653,000 円
変更金額	4,664,000 円
変更後の契約金額	185,317,000 円
契約変更の理由	<ul style="list-style-type: none"> ①足場設置時の点検により、外壁目地シーリングの劣化が確認されたため、気密性確保のため改修するもの。 ②足場設置時の点検により、ひび割れが発見されたため、安全性に考慮し改修するもの。 ③地中埋設の自然石が基礎掘削工事の施工中に確認されたため、撤去費用を計上するもの。

変更契約一覧表（400万円超）

契約変更日	令和8年5月11日
変更種別	設計変更
工事名	総社市スポーツセンターきびじアリーナ外空調設備設置工事(電気設備工事)
工事種別	電気工事
工事場所	総社市 三輪 外 地内
工事概要	従前のおり
契約業者	(株)中電工 総社配電センター
変更前の工期	令和7年11月28日 ~ 令和8年6月30日
変更後の工期	令和7年11月28日 ~ 令和8年6月30日
変更前の契約金額	163,496,300 円
変更金額	627,000 円
変更後の契約金額	164,123,300 円
契約変更の理由	令和8年4月3日付け、(株)中電工 総社配電センターより、工事請負契約書第25条第6項の規定に基づき請負代金額の変更の請求がなされたため。

変更契約一覧表（400万円超）

契約変更日	令和8年5月11日
変更種別	設計変更
工事名	総社市スポーツセンターきびじアリーナ外空調設備設置工事(機械設備工事)
工事種別	管工事
工事場所	総社市 三輪 外 地内
工事概要	従前のおり
契約業者	中村建設(株)・(有)フレヴァン特定建設工事共同企業体
変更前の工期	令和7年11月28日 ~ 令和8年6月30日
変更後の工期	令和7年11月28日 ~ 令和8年6月30日
変更前の契約金額	586,804,625 円
変更金額	3,135,000 円
変更後の契約金額	589,939,625 円
契約変更の理由	令和8年3月23日付け、中村建設株式会社・有限会社フレヴァン特定建設工事共同企業体より、工事請負契約書第25条第6項の規定に基づき請負代金額の変更の請求がなされたため。

変更契約一覧表（400万円超）

契約変更日	令和8年5月11日
変更種別	設計変更
工事名	排水ポンプ置場整備工事
工事種別	土木一式工事
工事場所	総社市 日羽 地内
工事概要	排水ポンプ置場整備 一式 倉庫 一棟 アスファルト舗装(t=5cm) A=253m ² 上層路盤(t=10cm) A=253m ²
契約業者	(株)風早
変更前の工期	令和7年12月18日 ~ 令和8年6月19日
変更後の工期	令和7年12月18日 ~ 令和8年6月19日
変更前の契約金額	11,488,510 円
変更金額	1,909,490 円
変更後の契約金額	13,398,000 円
契約変更の理由	施工範囲内の巨木が工事の支障となることから、伐木及び処分の必要性がある。 また、施工面積の再精査の結果、舗装面積が増となる。 以上により、増額変更するものである。

変更契約一覧表（400万円超）

契約変更日	令和8年5月11日
変更種別	設計変更
委託名	金井戸下水路等測量設計業務
委託種別	土木関係建設コンサルタント業務
委託場所	総社市 金井戸 地内
委託概要	<p>設計業務 道路詳細設計 L=0.17km 実施設計 用水路(開水路)L=105m</p> <p>測量業務 基準点測量 一式 路線測量 一式 用地測量 一式</p>
契約業者	日本インフラマネジメント(株)
変更前の工期	令和7年6月11日 ~ 令和8年5月29日
変更後の工期	令和7年6月11日 ~ 令和8年5月29日
変更前の契約金額	11,234,300 円
変更金額	260,700 円
変更後の契約金額	11,495,000 円
契約変更の理由	<p>用地測量において、境界確認のため関係機関との協議資料作成が必要となることから、増額変更とするものである。</p>

変更契約一覧表（400万円超）

契約変更日	令和8年5月19日
変更種別	設計変更
工事名	東総社駅前泉本線改良(4工区)工事
工事種別	土木一式工事
工事場所	総社市 福井 地内
工事概要	<p>施工延長 L=29.5m W=6.0(10.75)m 路床盛土 V=547m³ 自由勾配側溝 L=32.0m</p>
契約業者	(株)プラスワン
変更前の工期	令和8年1月13日 ~ 令和8年7月10日
変更後の工期	令和8年1月13日 ~ 令和8年7月10日
変更前の契約金額	8,239,000 円
変更金額	451,000 円
変更後の契約金額	8,690,000 円
契約変更の理由	<p>事業促進を図るため、現場打ち集水柵を追加施工としたことから、増額変更するものである。</p>

変更契約一覧表（400万円超）

契約変更日	令和8年5月22日
変更種別	設計変更
工事名	下倉支線3022号道舗装補修工事
工事種別	ほ装工事
工事場所	総社市 下倉 地内
工事概要	<p>施工延長 L=170.0m W=4.4~6.4m(平均5.0m) 表層工(平均t=4cm)密粒ギャップ改質Ⅱ型(13) A=846m²</p>
契約業者	(株)竹川建設
変更前の工期	令和8年1月13日 ~ 令和8年5月29日
変更後の工期	令和8年1月13日 ~ 令和8年5月29日
変更前の契約金額	5,445,000 円
変更金額	627,000 円
変更後の契約金額	6,072,000 円
契約変更の理由	<p>詳細測量の結果、道路勾配が急勾配(9~14%)であり、すべり止め舗装等の安全対策が必要なことから、使用材料を変更する必要がある。 以上を精査した結果、増額変更となる。</p>