

# そうじゃ空き家対策パッケージ 空き家に対する 15 の支援メニュー



どんどん  
利用してね♡

【お問い合わせ】 総社市 人口増推進課  
電話:0866-92-8308 FAX:0866-92-8216  
メール:jinkou-up@city.soja.okayama.jp

- 1** **そうじゃ空き家百選**

空き家を売りたい・貸したい人 から  
買いたい・借りたい人 へ

空き家を登録すれば、  
★市がホームページによる公開、  
問い合わせに対応  
★売買・賃貸契約は、県内の  
宅建協会・不動産協会の  
事業者が対応
- 2** **空き家付宅地  
再生バンク** New!

空き家の土地を  
売りたい・貸したい人 から  
買いたい・借りたい人 へ

①の空き家百選に登録できなくても、  
★市がホームページによる公開、  
問い合わせに対応  
★解体前に登録が可能
- 3** **空き家等利活用  
移住・定住地域交付金** New!

地域ぐるみで行う  
「空き家利活用」インセンティブ事業  
空き家マップの作成や  
移住者支援を行う  
自治組織等 への支援

①か②を利用した空き家に  
移住があれば、自治組織等へ  
**10万円**を交付！
- 4** **空き家利活用  
所有者応援金** New!

①か②を利用している  
空き家の所有者 へ

登録している空き家等が  
売れた・貸せた場合に、  
所有者へ **30万円**を支給！  
(賃貸は**15万円**)
- 5** **空き家リフォーム  
助成金**

空き家をリフォームして住む人 へ

リフォーム工事費 **1/2**を助成！  
(上限は **30万円**)
- 6** **そうじゃ商人  
応援事業補助金**

空き家を利用して  
市内で創業をしたい人 へ

市内事業者による空き家の改修に、  
改修費用の **1/2** 以内  
最大50万円補助！
- 7** **空き家の解体撤去に  
係る固定資産税等の減免** New!

期間限定! 所有する空き家を  
解体・撤去したい人 へ

空き家を解体撤去した場合、  
土地の固定資産税などを  
**3年間減免!**  
※事前相談が必要です。
- 8** **耐震改修等補助金**

耐震診断や耐震改修をしたい人 へ

★耐震診断・補強計画 各**8万円**  
(※旧耐震基準で建てられたものに限る)  
★倒壊の危険性が診断された場合、  
改修工事費の **1/2** 以内  
(上限は**50万円**)
- 9** **瓦屋根耐風改修等  
補助金**

瓦屋根の耐風診断や  
耐震改修をしたい人 へ

耐風診断 上限**2万1千円**  
耐風改修 上限**55万2千円**
- 10** **合併処理浄化槽設置補助金**

住宅に合併処理浄化槽を設置する人 へ

設置要件によって、  
補助金を交付！
- 11** **合併処理浄化槽修繕補助金**

空き家を取得して市内に転入し、  
合併処理浄化槽を修繕する人 へ

修繕費 **1/2**を補助！  
(上限は **30万円**)

## 空き家に関する相談や管理についてのご案内

- 12** **出前講座**

市内在住や在勤の10人以上のグループへ、空き家の管理や利活用について市職員がご説明します。
- 13** **空き家の相談**

人口増推進課では、空き家の売却・賃貸・管理・相続などのご相談をうかがい、内容によっては司法書士など専門家へお繋ぎします。
- 14** **総社移住・創業サポートセンター**

総社市・吉備信用金庫・総社商工会議所・吉備路商工会が連携して、「移住」「創業」などをサポート。空き家についてもご相談を伺います。
- 15** **空き家の管理**

シルバー人材センターや障がい者就労事業所、民間事業者では、空き家の風通しや庭木の剪定などの管理を行ってくれます。

各制度の詳細な条件などはQRコードからホームページをご確認ください！

