

質疑回答書

(令和8年2月18日受付分)

開 札 日	令和8年3月5日(木)
件 名	市有地売払一般競争入札(真壁地内)
質 問 内 容	回 答
<p>1 物件調書に市営住宅残存時において大雨などの影響で市営住宅の床上が浸水していた経緯があります。とありますが、浸水した時期、どこの水路から溢れたのか、今の宅地から何センチくらい浸かったのかご教授お願いします。</p> <p>2 水路管理地(東、南)にコンクリート舗装をしようになっていますが、構成はどのようにしたら良いでしょうか?また、コンクリート舗装の仕上げ高さは、既存の擁壁天に合わせたら良いでしょうか?(擁壁撤去は考えなくて良いですね?)</p> <p>3 東側の真壁1425-1の宅地から木が越境しそうですが、市の方で対応してもらえますか?</p>	<p>1 市営住宅が残存していた当時、大雨の影響により床上浸水が発生した経緯があることは確認していますが、浸水の発生年月日、溢水箇所(特定の水路等)、当時の浸水深さを示す資料は保存されておらず、具体的な数値はお示しできません。ただし、令和7年度中においては、短時間に多量の降雨があった際に、敷地の一部で一時的な浸水が確認された事例が1件あります。なお、実施要領P.5物件調書に記載のとおり、現状有姿のまま、一体で引き渡すこととしております。</p> <p>2 水路管理地における舗装の構成については、コンクリート厚10cm、路盤厚10cmとし、施工にあたっては所管部署と事前に協議してください。なお、仕上げ高さは擁壁の高さに合わせてもらって差し支えありません。</p> <p>3 東側宅地から越境のおそれがある樹木については、本件売払地の範囲外に位置するものであり、原則として当該所有者において管理されるものと考えます。必要がある場合は、当事者間で協議していただくことに</p>

4 市営住宅残存時に大雨で床上浸水した経緯があるようですが、どの時期にどのくらい（現地盤から〇〇cm）の浸水があったのでしょうか？また、他に瑕疵になるようなことはありますか？

なります。

4 浸水については回答1のとおりです。また、市が把握している範囲において、上記以外に特段の瑕疵として認識している事項はありません。

令和8年2月25日

総社市総務部 財産管理課