

# 総社市庁舎建設基本設計が完成

問い合わせ 財産管理課新庁舎建設係 (☎082229)



正面外観イメージ図

※外観図は現時点でのイメージであり、今後デザインを変更する可能性があります

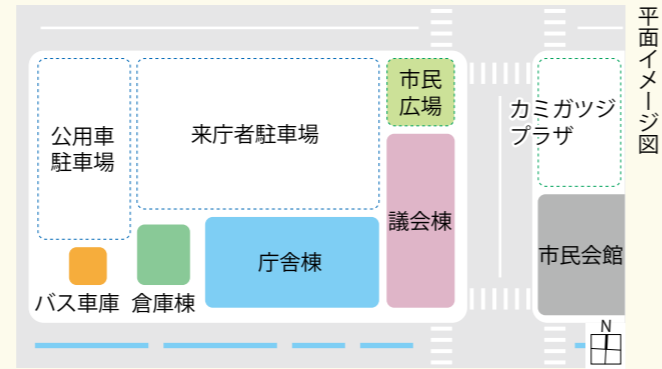
## 新庁舎の配置

既存の庁舎を撤去せず建設が可能であり、周辺の日影を最小限に抑えられることから、新庁舎は現庁舎の南側駐車場と東側駐車場に建設します。来

庁者駐車場は利便性を考慮し、新庁舎北側に配置。敷地西側は、公用車駐車場、倉庫棟、バス車庫で構成します。



北側外観イメージ図



平面イメージ図

## 事業費 (令和3年6月時点)

基本設計における概算事業費は、約91億4000万円。内訳は、建設工事に約77億円、外構工事費に約2億8000万円、解体工事費に約3億2000万円、備品や移転費用、設計監理費などに約8億4000万円です。今後、さらに詳細な設計を行い必要な工事費や設備費を積算するため、事業費は変わる可能性があります。

## 新庁舎のフロア構成

利便性を考慮して、1階には市民利用の多い部署を、2階には保健センターを配置します。3から5階までは執務エリアとし、4階には市長・副市長室や総務課、危機管理室、災害対策本部室を配置。災害などの緊急時に中枢となるフロアとします。また、6階はサーバー室など重要設備機器や会議室を集約します。

## 新庁舎の概要

**所在地** 中央一丁目1番1号  
**構造・階層・延べ床面積** ▼庁舎棟 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造(免震構造)、地上7階、約1万2000㎡ ▼議会棟 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造(耐震構造)、地上3階、約2470㎡ ▼倉庫棟 鉄筋コンクリート造(耐震構造)、地上4階、約1450㎡  
**駐車場** 152台(障がい者など専用駐車場6台含む)  
**駐輪場** 80台

現在の市役所庁舎は昭和44年に建設され、耐震性能の不足や老朽化などの課題を抱えています。そのため、平成30年度から新庁舎建設の準備を開始。基本構想や基本計画の策定を経て、今年6月には建築・構造・設備計画などの基本的な内容をまとめた「総社市庁舎建設基本設計」が完成しました。新庁舎の建物の配置やフロア構成、

## 建設スケジュール

令和3年度	実施設計
4年度	準備工事
5年度	新庁舎建設
6年度	《新庁舎完成・利用開始》
7年度	・倉庫棟、バス車庫建設 ・外構工事、駐車場整備 ・現庁舎などの解体
8年度	
9年度	《全工事完了》

デザインは、「障がい者や全ての人に優しい」、「市民にとって利便性に優れている」などの基本方針に沿った設計になっています。新庁舎の利用は、令和6年度末までに開始する予定。その後は、外構工事や駐車場整備、現庁舎解体などを進め、令和9年度末までに事業全体が完了する計画です。