

都市再生整備計画 フォローアップ報告書
総社駅南地区

平成23年12月

岡山県総社市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見	
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性		
指標1	定住人口の増加	人	1,676	2,066	2,114	確定 見込み ●	○	あり なし	2,121	H23年4月	○	-	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	利便性が高く、安全・安心・快適な住宅市街地として、定住人口が増加している。
指標2	災害時の飲料水の確保	人	200	5,200	5,200	確定 見込み ●	○	あり なし	-	-	-	-	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	常盤公園に設置された耐震性貯水槽などにより、高い防災環境が整っている。
指標3	狭隘道路率	%	31.6	10.8	6.7	確定 見込み ●	○	あり なし	4.8	H23年12月	○	-	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	事業効果への理解が深まり、既存集落周辺の基盤整備が促進され、市街地の安全性が高まっている。
指標4	身近な住環境と安心への満足度	5段階評価の平均値	2.1	3.2	4.0	確定 見込み ●	○	あり なし	-	-	-	-	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	定期的な防災訓練と継続的な啓発活動により、防災に関する地域の力が高まっている。
指標5						確定 見込み ●	○	あり なし					<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見	
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性		
その他の数値指標1	緊急時救済困難戸数	戸	112	/	24	確定 見込み ●	/	/	22	H23年12月	/	-	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	事業効果への理解が深まり、既存集落周辺の基盤整備が促進され、市街地の安全性が高まっている。
その他の数値指標2			/	/	/	確定 見込み ●	/	/	/	/	/	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
その他の数値指標3			/	/	/	確定 見込み ●	/	/	/	/	/	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために行う方策	安全・安心な交通ネットワークの維持・保全	・幹線道路交差点に信号機を設置。	・交通事故の防止に繋がった。	・地域独自の交通ルールを含めた規制等の導入。
	安全・安心な防災環境の創出	・自主防災組織による防災訓練の実施。 ・常盤公園(防災公園)防災イベントの開催。	・地域住民の参加により、地域の防災意識を向上させることができた。	・地域防災組織の活動に対する継続的な支援。
	快適な自転車・歩行者空間の創出	・まちづくり活動を積極的に支援するための検討。	・地域住民のまちづくり活動の実態に即した具体的な支援策が固まりつつある。	・地域住民のまちづくり活動に対する運営支援。
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策	安全・安心な住環境の創出	・総社駅南土地区画整理事業の推進。 ・地域住民による防犯/パトロール活動の実施。	・既存集落周辺における4m未満の細街路が減少し、市街地の安全性が高まっている。 ・地域ぐるみでの防犯活動により、より安全で快適な住環境を創出し、夜間通行・歩行時の安全・安心性を高めることができた。	・総社駅南土地区画整理事業の促進。 ・夜間通行の更なる安全性を高める照明施設等の設置。
	地域コミュニティを形成する環境づくり	・公園内のグラウンドで定期的にグラウンドゴルフを開催。	・市民活動や憩いの場として公園が利用され、地域コミュニティが形成されている。	・身近なコミュニティ形成の場となる街区公園の整備。
	人優先のまちづくり	・道路整備に伴う歩行者等道路整備。	・歩行者等動線を確保していくことで、歩行者等にやさしい市街地環境を創出することができた。	・交通マナーの向上。 ・JR総社駅へと繋がる安全で利便性の高い自転車・歩行者道の整備。

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項

都市再生整備計画(精算報告)

そうじゃえきなん
総社駅南地区

おかやま
岡山県

そうじゃし
総社市

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1:住民参加によるすべての人が安心して住める住環境整備</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市計画道路の整備にあわせて、既存集落内など未整備の区画道路の整備を促進することにより、緊急車両の進入が困難な狭隘道路を解消し、安全で安心な居住環境を創出する。 ・JR総社駅と総社運動公園を結ぶ駅前運動公園線（歩行者自転車専用道路）に接して、常盤小学校等の文教施設と常盤公園（近隣公園）が隣接して設置される予定となっており、そのほかにも街区公園が3箇所設置される予定となっている。 そのうち常盤公園について、住民参加のワークショップ形式により、遊具・植栽・休憩施設等の設置を検討した上で、本来公園が持つコミュニティ形成の場として、また憩いの場としての空間整備を行う。 ・これらの具体的施策の展開により住民の地域への愛着がより一層醸成され、街並み美化や景観向上に向けた自治会活動のより一層の活発化を図る。 ・これによって、定住人口の増加を目指す。 	<ul style="list-style-type: none"> ・道路（基幹事業／駅前運動公園線他1路線・市） ・公園（基幹事業／常盤公園・市） ・土地区画整理事業（基幹事業／市） ・地域創造支援事業（提案事業／土地区画整理事業・市単独費） ・まちづくり活動推進事業（提案事業／住民参加によるまちづくり活動の推進事業・市） ・事業活用調査（提案事業／今後のまちづくりを検討するための事業効果分析調査・市） ・土地区画整理事業（特会）（関連事業／市）
<p>整備方針2:災害時の拠点整備及び交通ネットワークの整備</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市計画道路の整備にあわせて、既存集落内など未整備の区画道路の整備を促進することにより、緊急時等にも十分に対応できる交通ネットワークを整備する。 ・近隣公園である常盤公園は、隣接する常盤小学校と一体となった災害時の避難拠点として位置づけ、災害時における防災施設の拠点としての整備を行う。 ・防災機能を高めるため、消防機庫、防火水槽を整備する。 	<ul style="list-style-type: none"> ・道路（基幹事業／駅前運動公園線他1路線・市） ・公園（基幹事業／常盤公園・市） ・地域生活基盤施設（基幹事業／地域防災施設整備・市） ・土地区画整理事業（基幹事業／市） ・土地区画整理事業（特会）（関連事業／市）
<p>その他</p> <p>《事業終了後の継続的なまちづくり活動》 本地区では、地元の自治会やまちづくり協議会が主体となって、まちづくり交付金事業で整備された施設を利活用し、街の維持・管理を含め、よりよい居住環境の創出に向けた様々なまちづくり活動を展開する予定である。</p> <p>《交付期間中の計画の管理について》 交付期間中において、各事業を円滑に進め、目標に向けて確実な成果を上げるために、行政と地元のまちづくり組織が協働して、毎年、事業成果について評価や事業の進め方の改善等を行うため、モニタリングを実施する。また、その結果については、広報紙などにより市民に情報を公開する。</p>	

