

都市再生整備計画(第5回変更)

そうじゃえきなん
総社駅南地区

おかやまけん そうじゃし
岡山県 総社市

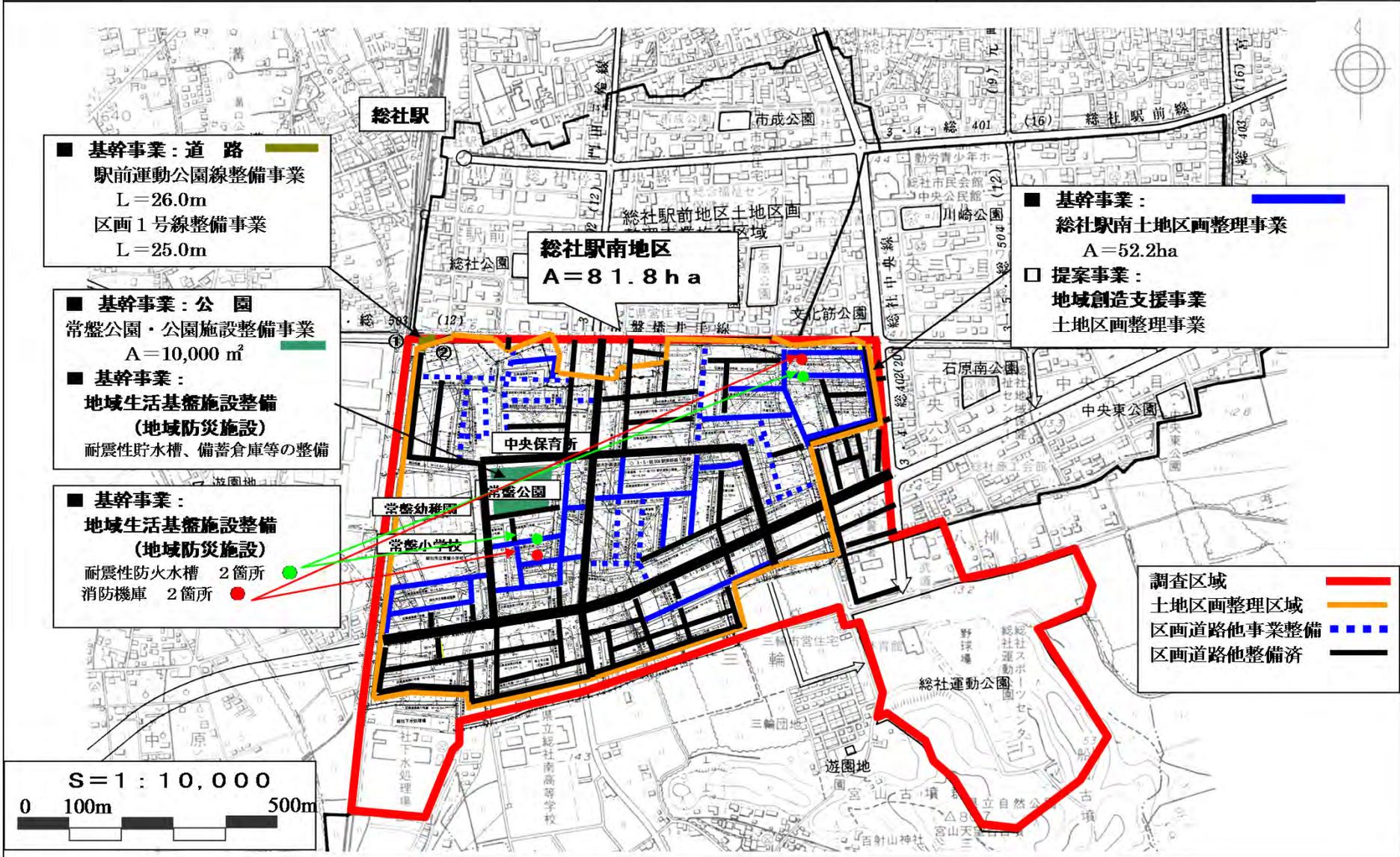
平成23年3月

都市再生整備計画の整備方針等

| 計画区域の整備方針 | 方針に合致する主要な事業 |
|---|--|
| <p>整備方針1:住民参加によるすべての人が安心して住める住環境整備</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市計画道路の整備にあわせて、既存集落内など未整備の区画道路の整備を促進することにより、緊急車両の進入が困難な狭隘道路を解消し、安全で安心な居住環境を創出する。 ・JR総社駅と総社運動公園を結ぶ駅前運動公園線（歩行者自転車専用道路）に接して、常盤小学校等の文教施設と常盤公園（近隣公園）が隣接して設置される予定となっており、そのほかにも街区公園が3箇所設置される予定となっている。 そのうち常盤公園について、住民参加のワークショップ形式により、遊具・植栽・休憩施設等の設置を検討した上で、本来公園が持つコミュニティ形成の場として、また憩いの場としての空間整備を行う。 ・これらの具体的施策の展開により住民の地域への愛着がより一層醸成され、街並み美化や景観向上に向けた自治会活動のより一層の活発化を図る。 ・これによって、定住人口の増加を目指す。 | <ul style="list-style-type: none"> ・道路（基幹事業／駅前運動公園線他1路線・市） ・公園（基幹事業／常盤公園・市） ・土地区画整理事業（基幹事業／市） ・地域創造支援事業（提案事業／土地区画整理事業・市単独費） ・まちづくり活動推進事業（提案事業／住民参加によるまちづくり活動の推進事業・市） ・事業活用調査（提案事業／今後のまちづくりを検討するための事業効果分析調査・市） ・土地区画整理事業（特会）（関連事業／市） |
| <p>整備方針2:災害時の拠点整備及び交通ネットワークの整備</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市計画道路の整備にあわせて、既存集落内など未整備の区画道路の整備を促進することにより、緊急時等にも十分に対応できる交通ネットワークを整備する。 ・近隣公園である常盤公園は、隣接する常盤小学校と一体となった災害時の避難拠点として位置づけ、災害時における防災施設の拠点としての整備を行う。 ・防災機能を高めるため、消防機庫、防火水槽を整備する。 | <ul style="list-style-type: none"> ・道路（基幹事業／駅前運動公園線他1路線・市） ・公園（基幹事業／常盤公園・市） ・地域生活基盤施設（基幹事業／地域防災施設整備・市） ・土地区画整理事業（基幹事業／市） ・土地区画整理事業（特会）（関連事業／市） |
| <p>その他</p> <p>《事業終了後の継続的なまちづくり活動》 本地区では、地元の自治会やまちづくり協議会が主体となって、まちづくり交付金事業で整備された施設を利活用し、街の維持・管理を含め、よりよい居住環境の創出に向けた様々なまちづくり活動を展開する予定である。</p> <p>《交付期間中の計画の管理について》 交付期間中において、各事業を円滑に進め、目標に向けて確実な成果を上げるために、行政と地元のまちづくり組織が協働して、毎年、事業成果について評価や事業の進め方の改善等を行うため、モニタリングを実施する。また、その結果については、広報紙などにより市民に情報を公開する。</p> | |

総社駅南地区（岡山県総社市）整備方針概要図

| | | | | |
|----|----------------------------------|------------|----------------|-------------------------------|
| 目標 | 公共施設の整備推進による 快適で災害に強い市街地環境の整備 | 代表的 な指標 | 定住人口の増加 (人) | 1,676人(H17年度) → 2,066人(H22年度) |
| | | | 災害時の飲料水の確保 (人) | 200人(H17年度) → 5,200人(H22年度) |
| | | | 狭隘道路率 (%) | 31.6%(H17年度) → 10.8%(H22年度) |



■ **基幹事業：道路**
駅前運動公園線整備事業
L=26.0m
区画1号線整備事業
L=25.0m

■ **基幹事業：公園**
常盤公園・公園施設整備事業
A=10,000 m²

■ **基幹事業：地域生活基盤施設整備 (地域防災施設)**
耐震性貯水槽、備蓄倉庫等の整備

■ **基幹事業：地域生活基盤施設整備 (地域防災施設)**
耐震性防火水槽 2箇所 ●
消防機庫 2箇所 ●

■ **基幹事業：総社駅南土地区画整理事業**
A=52.2ha

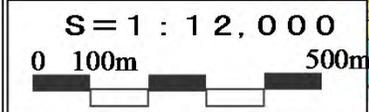
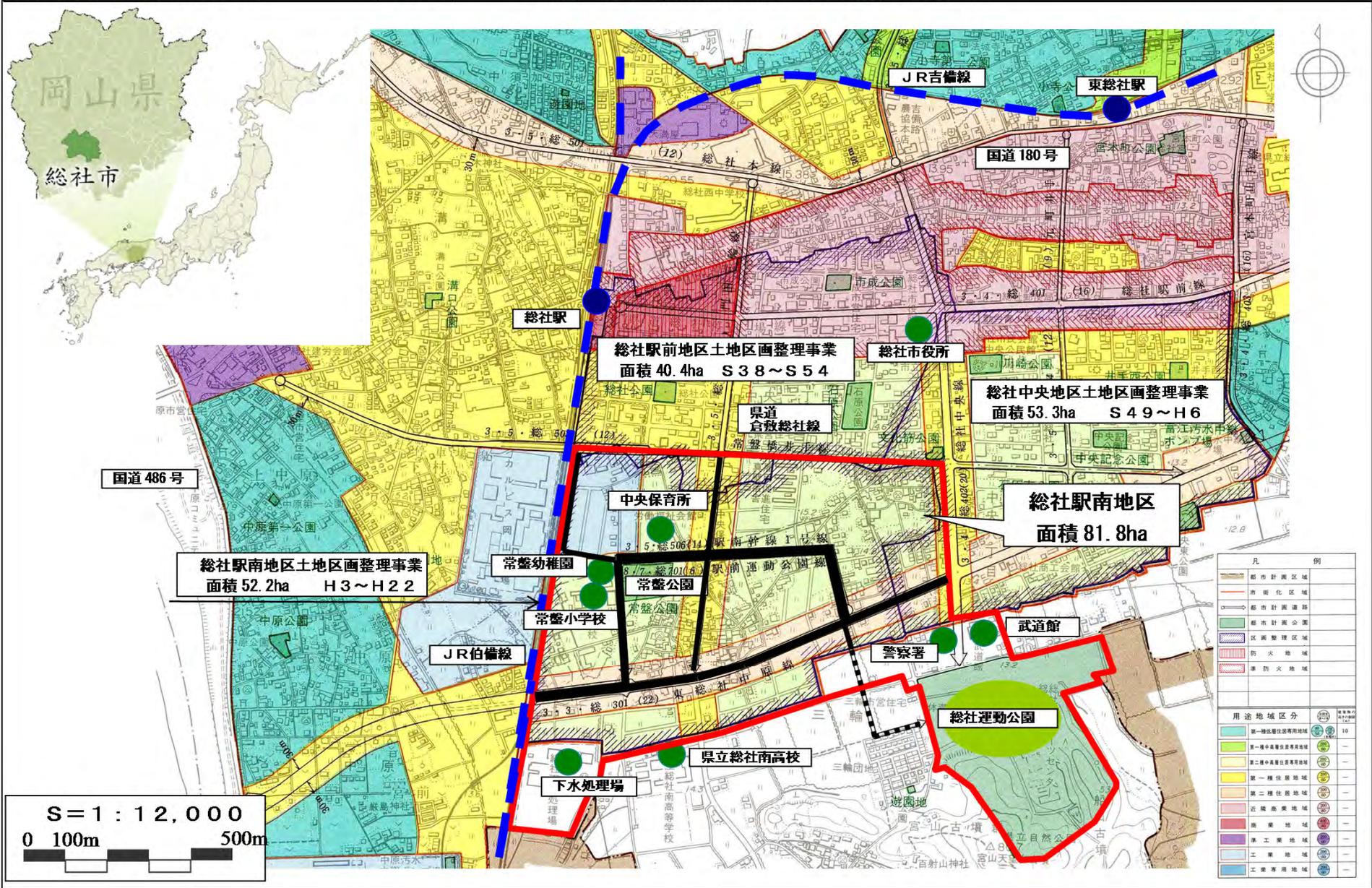
□ **提案事業：地域創造支援事業**
土地区画整理事業

調査区域 ————
土地区画整理区域 ————
区画道路他事業整備 - - - -
区画道路他整備済 ————

S=1:10,000
0 100m 500m

都市再生整備計画の区域

| | | | | |
|-----------------|----|--------|----|-------------------|
| 総社駅南地区 (岡山県総社市) | 面積 | 81.8ha | 区域 | 総社市三輪の一部、総社市真壁の一部 |
|-----------------|----|--------|----|-------------------|



| 凡 例 | |
|--------|--------------|
| | 都市計画区域 |
| | 市街化区域 |
| | 都市計画道路 |
| | 都市計画公園 |
| | 区画整理区域 |
| | 防火地域 |
| | 準防火地域 |
| 用途地域区分 | |
| | 第一種住居地域 |
| | 第一種中高層住居専用地域 |
| | 第二種中高層住居専用地域 |
| | 第一種住居地域 |
| | 第二種住居地域 |
| | 近隣商業地域 |
| | 商業地域 |
| | 準工業地域 |
| | 工業地域 |
| | 工業専用地域 |