

総社市立地適正化計画（素案）

令和 1 年 9 月

総社市 建設部 都市計画課

総社市立地適正化計画（素案）

目次

第1章 計画の目的と背景	1
1-1 立地適正化計画の目的	1
1-2 立地適正化計画とは	2
(1) 立地適正化計画の概要	2
(2) 立地適正化計画に記載する事項	2
1-3 立地適正化計画の位置づけ	4
1-4 計画対象区域	5
1-5 計画期間	5
第2章 都市の現状と解決すべき課題	6
2-1 人口減少・超高齢社会におけるまちづくりのあり方	6
(1) 全国の人口動向及び高齢化	6
(2) 人口減少・高齢化により生じる全国的なまちづくりの課題	9
2-2 総社市の現状と解決すべき課題	10
(1) 総社市の人口動向及び高齢化	10
(2) 人口減少・高齢化により生じる総社市のまちづくりの課題	11
(3) 都市構造の評価分析	24
(4) 課題解決のためのまちづくりの方向	29
第3章 まちづくりの方針	30
3-1 まちづくりの将来目標	30
(1) 上位・関連計画におけるまちづくりの目標等	30
(2) まちづくりに係る市民意向	33
3-2 まちづくりの方針（ターゲット）	35
3-3 目指すべき都市の骨格構造	37
(1) 都市構造形成に向けた基本方針	37
(2) 将来都市構造の検討にあたっての考え方	38
(3) 将来都市構造	39
3-4 課題解決のための施策・誘導方針（ストーリー）の検討	45

第4章 誘導区域, 誘導施設の設定	47
4-1 都市機能誘導区域	47
(1) 都市機能誘導区域設定の考え方	47
(2) 都市機能誘導区域の設定	49
4-2 誘導施設の設定	58
(1) 誘導施設設定の考え方	58
(2) 誘導施設の設定	63
4-3 居住誘導区域	64
(1) 居住誘導区域設定の考え方	64
(2) 居住誘導区域の設定	65
第5章 都市機能, 居住を誘導するための施策	81
5-1 誘導施策	81
5-2 届出制度	86
第6章 目標値等の設定	88
6-1 目標指標等の設定	88
6-2 従前値・目標値の設定	89
(1) 目標指標	89
(2) 効果指標	90
第7章 施策の達成状況に関する評価方法の検討	91
7-1 計画の評価と見直しについて	91
7-2 評価方法	92

参考資料