

総社市庁舎建設基本計画策定及び基本設計業務委託公募型プロポーザル  
審査講評

総社市庁舎建設基本計画策定及び基本設計業務委託  
公募型プロポーザル審査委員会

## 1. 選定経過

総社市庁舎建設基本計画策定及び基本設計業務について、公募型プロポーザル形式にて、令和元年6月21日に公告、参加表明の受付を開始したところ、5者の共同企業体の参加表明がありました。第一次審査では、参加表明書の提出があった5者について、設計事務所の技術者数、有資格者数及び業務実績並びに配置技術者の資格及び業務実績について審査を行い、5者に対し企画提案書の提出を依頼する事業者として選定しました。

第二次審査では、5者から提出された企画提案書について、同年8月22日にプレゼンテーション及びヒアリングを実施し、総社市庁舎建設基本計画策定及び基本設計業務委託公募型プロポーザル審査委員会において業務の実施方針及び特定テーマについての提案内容の的確性や独創性、実現性、また業務の理解度及び取り組み意欲について、総合的に評価を行い、最優秀提案者及び優秀提案者を特定しました。

実施内容	日程
プロポーザル実施の公告	令和元年6月21日（金）
実施要領等の配布期間	令和元年6月21日（金）から 令和元年7月12日（金）まで
質問書の提出期限	令和元年7月1日（月）午後5時まで
質問に対する回答期限	令和元年7月5日（金）
参加表明書の提出期限	令和元年7月12日（金）午後5時まで
一次審査結果通知	令和元年7月22日（月）
企画提案書の提出期限	令和元年8月7日（水）午後5時まで
二次審査 (プレゼンテーション及びヒアリング)	令和元年8月22日（木）

## 2. 審査委員会

### 委員構成

委員長	山田 孝延	(岡山県立大学名誉教授)
委員	上田 恭嗣	(ノートルダム清心女子大学特任教授)
委員	中島 邦夫	(総社市政策監)
委員	野村 周弘	(総社市総合政策部長)
委員	河相 祐子	(総社市保健福祉部長)
委員	横田 優子	(総社市財政課長)
委員	八重 信幸	(総社市建築住宅課長)

### 3. 審査結果

第一次審査，第二次審査において審査した結果は次のとおりです。

最優秀提案者 大建設計・倉森建築設計事務所設計共同企業体  
優秀提案者 石本・UDD設計共同企業体

参加事業者	総合評価点	結果
A者	87.6点／130点	
B者	82.6点／130点	
C者	92.3点／130点	最優秀提案者
D者	90.9点／130点	優秀提案者
E者	83.3点／130点	

### 4. 講評

このたびのプロポーザルに関しては、企業体、技術者の実績などを評価する一次審査を経て、基本構想に掲げる基本理念の具体的な整備方針，市民等の意見や提案を踏まえた合意形成手法，コストの縮減，独自テーマなど，4つのテーマを設け，企画提案書に対するプレゼンテーションや質疑を通じて，的確性や独創性，実現性などの観点から審査を行いました。各提案者とも，意匠，空間，機能，取り組みなどに多くの工夫が見られ，総社市庁舎建設基本構想のコンセプトに沿った提案となっていました。

最優秀提案者の大建設計・倉森建築設計事務所設計共同企業体は，ロングスパン化による免震装置の杭の本数削減，基礎をマットスラブとすることでの工期，コストの縮減，解体工事の工夫，高機能な汎用品を選定することでのコストダウン，安価な什器備品購入，備品の再利用の検討など，幅広い分野においてコスト縮減の具体的な方策が提案され，その考察の広さが評価されました。また，フェーズフリーを基本とした理念が一貫して見られ，無駄のないコンパクトな空間形成，空間共用など，ぶれない方針も好印象を持つことができました。過程において環境対策にあわせた補助金取得や移転計画へも言及し，庁舎建設に係るきめ細やかな対応も期待されるものでした。屋上緑化など課題も見られましたが，全体的に高評価となりました。

優秀提案者の石本・UDD設計共同企業体は，シンボリックな見守り塔の設置や庁舎機能を有する行政棟と子育て支援の拠点としての交流棟をそれぞれ配置する独創性あふれる提案でした。市民との合意形成手法については，ワークショップの内容を広報紙で情報提供するなどさまざまな提案もなされました。また，工事によるコストの縮減，LCCの縮減の具体的数値についても提示されていました。1年間という工期短縮手法の提示や，「総社こどもの王国」や効率的な建替え時の駐車場計画など独

自の提案もあり、評価も高いものとなりましたが、浸水を想定した1階床レベルのかさ上げに伴い、東側の市民会館等との一体感を阻害するのではという懸念、交差点付近への建物の配置など意見が分かれるところがありました。

どちらの提案も甲乙つけがたいすばらしい提案であり、短期間にも関わらず総社市新庁舎建設における課題や解決策など深い考察がなされており、評価を総合した結果、最優秀提案者を特定しました。

他の共同企業体いずれも興味深い独自の提案がなされており、総社市新庁舎建設についての多大なる熱意を感じることができました。

最後に、本業務のプロポーザルにあたり、多大な時間を費やし、貴重な提案をしていただきました参加事業者の皆様には感謝を申し上げますとともに、市民に親しまれ、また、市民の安心・安全を支える庁舎の整備が行われることを祈念いたします。

令和元年8月27日

総社市新庁舎建設基本計画策定及び基本設計業務委託  
公募型プロポーザル審査委員会