

5 固定資産税・都市計画税

(1) 納税義務者数・調定額の推移

区分 年度	納税義務者数		調定額	
	固定資産税 人	都市計画税 人	固定資産税 千円	都市計画税 千円
26	28,545	12,251	3,625,001	426,025
27	28,698	12,368	3,571,571	415,173
28	28,854	12,459	3,715,483	426,416
29	29,035	12,636	3,857,770	440,082
30	29,162	12,774	3,908,448	436,975

* 7月1日現在数

(2) 課税標準額の推移

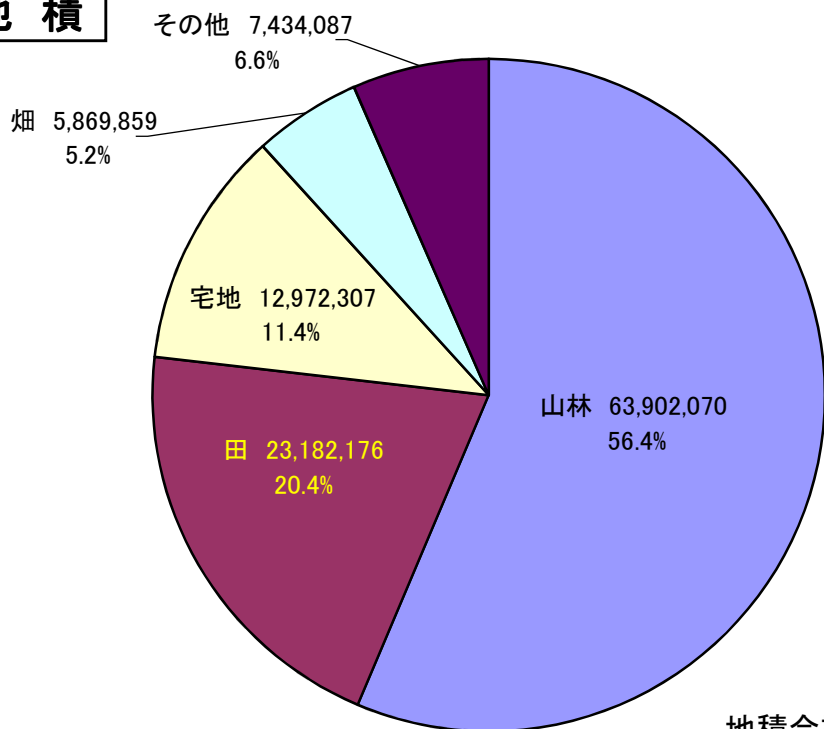
(単位：千円)

区分 年度	固定資産税				都市計画税		
	土地	家屋	償却資産	計	土地	家屋	計
26	99,628,369	111,659,441	52,866,078	264,153,888	80,550,101	61,392,002	141,942,103
27	97,095,695	108,977,074	55,194,631	261,267,400	78,345,853	60,777,164	139,123,017
28	96,757,936	113,744,908	61,441,641	271,944,485	78,208,075	64,607,428	142,815,503
29	95,937,913	121,549,294	64,598,755	282,085,962	77,823,739	69,402,548	147,226,287
30	94,404,787	123,378,867	67,967,734	285,751,388	76,742,312	69,450,351	146,192,663

* 7月1日現在数

(3) 平成30年度地積・評価額の構成比

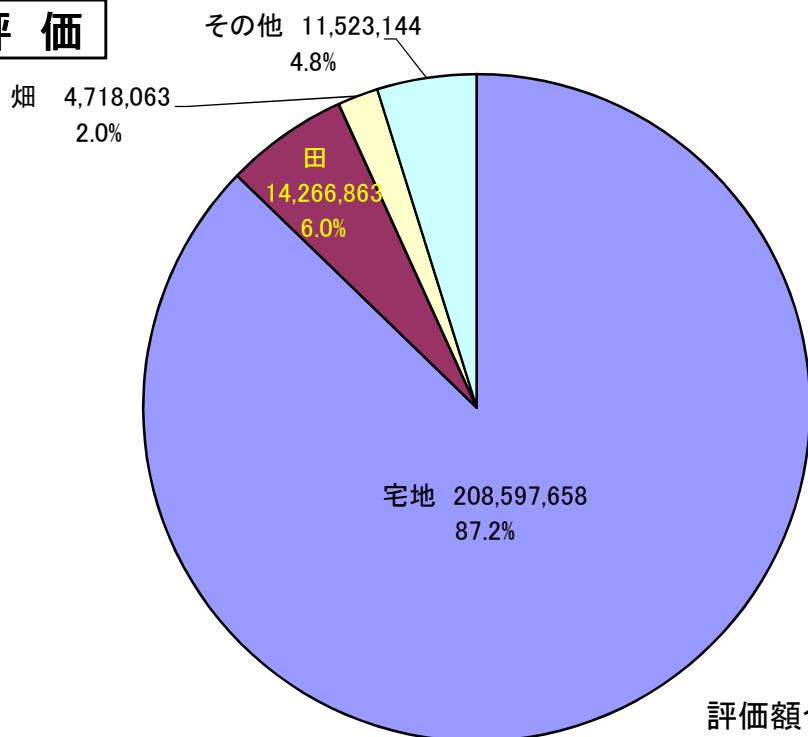
地積



注) 数値単位はm²

地積合計 113,360,499m²

評価



注) 単位は千円

評価額合計 239,105,728千円

(注) 概要調書

(4) 地積（床面積）及び評価額の推移

年度	26			27			28			29			30			
	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	
地目・種別	筆・棟	㎡	千円	筆・棟	㎡	千円	筆・棟	㎡	千円	筆・棟	㎡	千円	筆・棟	㎡	千円	
土	一般田	27,366	22,867,091	3,162,203	27,235	22,762,994	3,153,535	27,135	22,675,108	3,141,571	27,047	22,599,849	3,132,840	26,749	22,397,948	3,116,763
	介在田等	1,760	969,030	15,871,775	1,702	937,737	14,362,121	1,614	874,870	13,385,030	1,531	829,479	12,363,123	1,455	784,228	11,150,100
	一般畑	15,839	5,986,533	308,697	15,805	5,952,468	306,856	15,816	5,951,020	306,946	15,809	5,955,411	307,096	15,084	5,574,670	290,862
	介在畑等	1,224	335,943	5,687,341	1,216	331,758	5,351,070	1,182	315,608	5,076,933	1,163	302,447	4,776,784	1,127	295,189	4,427,201
	宅地	64,756	12,719,388	214,342,094	65,383	12,738,251	209,523,927	66,020	12,843,117	209,286,724	66,723	12,910,659	209,149,339	67,442	12,972,307	208,597,658
	池沼	82	30,713	1,156	82	30,713	1,156	83	32,641	1,216	82	32,537	1,213	82	32,537	1,213
	山林	24,399	63,840,223	1,123,141	24,417	63,792,805	1,122,311	24,420	63,769,271	1,121,688	24,410	63,590,448	1,118,825	25,158	63,902,070	1,125,677
	牧場	24	14,141	421	24	14,141	421	24	14,141	421	24	14,141	421	24	14,141	421
	原野	5,183	2,366,609	30,547	5,215	2,382,559	30,801	5,206	2,377,930	30,699	5,208	2,375,898	30,630	5,437	2,485,801	31,794
	雑種地	6,384	4,611,441	9,780,388	6,510	4,698,543	10,122,159	6,619	4,769,770	10,348,586	6,757	4,811,559	10,410,054	6,879	4,901,608	10,364,039
計	147,017	113,741,112	250,307,763	147,589	113,641,969	243,974,357	148,119	113,623,476	242,699,814	148,754	113,422,428	241,290,325	149,437	113,360,499	239,105,728	
家屋	木造	39,802	3,087,544	52,630,270	39,823	3,111,889	51,443,105	39,839	3,129,635	53,323,194	39,827	3,147,223	55,530,838	39,903	3,173,626	54,218,717
	非木造	11,394	2,132,166	60,270,410	11,419	2,137,664	57,846,635	11,454	2,162,274	60,695,068	11,512	2,280,569	66,374,460	11,572	2,345,905	69,504,920
	計	51,196	5,219,710	112,900,680	51,242	5,249,553	109,289,740	51,293	5,291,909	114,018,262	51,339	5,427,792	121,905,298	51,475	5,519,531	123,723,637

(注) 概要調書

(5) 土地の概要 (平成30年度)

地目		筆 数			地 積 m ²			決 定 価 格 千円			課税標準額 千円	単位当たり価格 円		
		総筆数	免点未満	免点以上	総地積	免点未満	免点以上	総 額	免点未満	免点以上	免点以上	平 均	最 高	
田	一般田	26,749	1,762	24,987	22,397,948	1,123,747	21,274,201	3,116,763	150,598	2,966,165	2,965,475	139	207	
	介在田	1,455	12	1,443	784,228	739	783,489	11,150,100	5,166	11,144,934	3,814,178	14,218	42,236	
畑	一般畑	15,084	1,702	13,382	5,574,670	553,397	5,021,273	290,862	29,436	261,426	261,426	52	120	
	介在畑	1,127	29	1,098	295,189	2,440	292,749	4,427,201	13,723	4,413,478	1,524,665	14,998	41,000	
宅 地	住 宅 用 地	小規模	32,632	842	31,790	4,644,134	69,811	4,574,323	90,706,655	476,755	90,229,900	15,028,916	19,531	52,479
		一般	25,213	506	24,707	3,905,771	31,905	3,873,866	53,498,279	100,817	53,397,462	17,790,393	13,697	48,130
	非住宅用地	9,597	228	9,369	4,422,402	14,094	4,408,308	64,392,724	33,261	64,359,463	44,766,523	14,561	52,230	
	計	67,442	1,576	65,866	12,972,307	115,810	12,856,497	208,597,658	610,833	207,986,825	77,585,832	16,080	52,479	
塩田														
鉱泉地														
池沼		82	9	73	32,537	624	31,913	1,213	79	1,134	1,134	37	436	
山 林	一般山林	25,158	4,576	20,582	63,902,070	6,832,088	57,069,982	1,125,677	115,161	1,010,516	1,010,516	18	207	
	介在山林													
牧場		24	0	24	14,141	0	14,141	421	0	421	421	30	30	
原野		5,437	1,169	4,268	2,485,801	505,639	1,980,162	31,794	5,769	26,025	26,025	13	158	
雑 種 地	ゴルフ用地	378		378	2,585,882	0	2,585,882	2,035,799	0	2,035,799	1,425,059	787	880	
	遊園地等													
	鉄軌道用地	632	1	631	470,596	18	470,578	936,928	2	936,926	677,446	1,991	11,611	
	その他	5,869	817	5,052	1,845,130	121,654	1,723,476	7,391,312	48,475	7,342,837	5,118,617	4,006	42,600	
	計	6,879	818	6,061	4,901,608	121,672	4,779,936	10,364,039	48,477	10,315,562	7,221,122	2,114	42,600	
そ の 他														
合 計		149,437	11,653	137,784	113,360,499	9,256,156	104,104,343	239,105,728	979,242	238,126,486	94,410,794	2,109		

(注) 概要調書

(6) 住宅用途地区別地積, 決定価格及び課税標準額の推移

地区	年度		26	27	28	29	30
	区分						
商業地区	地積 m ²		467,531	538,315	538,583	538,715	532,916
	決定価格 千円		16,239,916	18,880,632	18,808,432	18,803,802	18,679,734
	課税標準額 千円		6,818,871	10,192,998	10,123,832	10,121,452	10,060,051
	m ² 当たり	平均価格 円	34,735	35,074	34,922	34,905	35,052
		最高価格 円	54,754	52,995	52,138	51,871	52,479
住宅地区	地積 m ²		1,593,912	3,903,152	3,962,037	4,010,977	4,056,058
	決定価格 千円		44,080,640	96,876,189	97,775,109	98,808,329	99,878,894
	課税標準額 千円		16,048,177	30,795,422	31,038,589	31,194,207	31,071,870
	m ² 当たり	平均価格 円	27,656	24,820	24,678	24,634	24,625
		最高価格 円	47,353	44,467	44,554	44,467	44,084
工業地区	地積 m ²		1,420,616	1,315,812	1,316,808	1,313,321	1,317,045
	決定価格 千円		17,714,131	13,956,390	13,798,390	13,537,320	13,118,900
	課税標準額 千円		11,427,561	9,577,060	9,462,479	9,288,148	8,994,240
	m ² 当たり	平均価格 円	12,469	10,607	10,479	10,308	9,961
		最高価格 円	38,497	35,472	35,329	35,008	34,960
村落地区	地積 m ²		9,018,137	6,757,215	6,798,679	6,815,685	6,827,450
	決定価格 千円		135,491,636	78,976,363	78,064,693	77,135,348	75,974,434
	課税標準額 千円		46,857,756	28,294,555	28,120,869	27,783,438	27,278,250
	m ² 当たり	平均価格 円	15,024	11,688	11,482	11,317	11,128
		最高価格 円	38,579	34,093	33,751	33,751	33,740
計	地積 m ²		12,500,196	12,514,494	12,616,107	12,678,698	12,733,469
	決定価格 千円		213,526,323	208,689,574	208,446,624	208,284,799	207,651,962
	課税標準額 千円		81,152,365	78,860,035	78,745,769	78,387,245	77,404,411
	m ² 当たり	平均価格 円	17,082	16,676	16,522	16,428	16,308
		最高価格 円	54,754	52,995	52,138	51,871	52,479

(注) 概要調書

(7) 家屋の新築状況

種別	建築年	棟数	床面積	決定価格	1㎡当たり価格
		棟	㎡	千円	円
木造	25	287	34,299	2,015,108	58,751
	26	331	41,420	2,509,933	60,597
	27	277	31,693	1,924,073	60,710
	28	311	37,439	2,255,819	60,253
	29	345	40,482	2,571,781	63,529
非木造	25	97	87,263	3,690,472	42,291
	26	87	12,044	815,824	67,737
	27	75	12,934	876,778	67,789
	28	93	35,039	1,948,530	55,610
	29	106	71,035	5,928,838	83,464
計	25	384	121,562	5,705,580	
	26	418	53,464	3,325,757	
	27	352	44,627	2,800,851	
	28	404	72,478	4,204,349	
	29	451	111,517	8,500,619	

(注) 概要調書

(8) 新築家屋に係る軽減税額の状況

年度	区分	対象棟数	床面積	軽減税額
		棟	㎡	千円
26		1,237	115,427	50,344
27		1,435	137,547	59,290
28		1,597	147,714	65,545
29		1,783	161,452	73,031
30		1,812	165,998	74,792

(注) 概要調書

(9) 家屋の概要 (平成30年度)

種別		区分	棟 数			床 面 積 m ²			決 定 価 格 千円			単 位 当 た り の 価 格 円		
			総 数	免点未満	免点以上	総 数	免点未満	免点以上	総 数	免点未満	免点以上	総 数	免点未満	免点以上
木 造	住 宅	専用住宅	23,650	1,513	22,137	2,369,698	102,020	2,267,678	47,278,827	95,708	47,183,119	19,951	938	20,807
		共同住宅・寄宿舍	413	0	413	93,603	0	93,603	2,803,606	0	2,803,606	29,952	0	29,952
		併用住宅	462	25	437	55,958	2,053	53,905	874,370	2,182	872,188	15,625	1,063	16,180
		旅館・料亭・ホテル	8	0	8	880	0	880	11,844	0	11,844	13,459	0	13,459
		事務所・銀行・店舗	437	32	405	28,500	919	27,581	526,917	2,009	524,908	18,488	2,186	19,032
		劇場・病院	47	0	47	6,131	0	6,131	136,037	0	136,037	22,188	0	22,188
		工場・倉庫	1,275	169	1,106	67,399	6,427	60,972	303,024	7,126	295,898	4,496	1,109	4,853
		土蔵	264	90	174	6,443	1,942	4,501	10,370	1,501	8,869	1,609	773	1,970
		付属屋	13,347	2,701	10,646	545,014	86,327	458,687	2,273,722	80,223	2,193,499	4,172	929	4,782
		合 計	39,903	4,530	35,373	3,173,626	199,688	2,973,938	54,218,717	188,749	54,029,968	17,084	945	18,168
非 木 造		事務所・店舗・百貨店・銀行	734	7	727	245,861	106	245,755	10,928,417	665	10,927,752	44,450	6,274	44,466
		住宅・アパート	4,725	22	4,703	733,809	354	733,455	24,218,969	2,192	24,216,777	33,004	6,192	33,017
		病院・ホテル	91	0	91	64,099	0	64,099	3,794,349	0	3,794,349	59,195	0	59,195
		工場・倉庫・市場	2,605	56	2,549	1,115,155	1,934	1,113,221	28,620,069	6,623	28,613,446	25,665	3,425	25,703
		その他	3,417	242	3,175	186,981	6,916	180,065	1,943,116	22,070	1,921,046	10,392	3,191	10,669
	合 計	11,572	327	11,245	2,345,905	9,310	2,336,595	69,504,920	31,550	69,473,370	29,628	3,389	29,733	

(注) 概要調書

(10) 固定資産税課税台帳閲覧の状況

(縦覧期間中) 単位：件

年度	区分	土 地	家 屋	償却資産	計
26		144	124	24	292
27		151	135	20	306
28		148	126	28	302
29		117	93	21	231
30		138	106	37	281

(11) 国有資産等所在市町村交付金及び納付金

単位：千円

年度	区分	交 付 金			計
		国	県	市 町	
26		116	20,910	170	21,196
27		128	20,855	167	21,150
28		108	20,918	145	21,171
29		92	20,911	142	21,145
30		96	20,895	140	21,131

(12) 償却資産の概要（平成30年度）

単位：千円

種 類	法定価格	課税標準額	課税標準額の内訳		
			課税標準の特 例規定の適用 を受けるもの	左記以外のもの	
市長が価格を決定したもの	構 築 物	9,658,915	9,569,308	57,008	9,512,300
	機 械 及 び 装 置	38,740,201	36,995,249	2,789,408	34,205,841
	船 舶	2,619	2,619	0	2,619
	航 空 機	0	0	0	0
	車両及び運搬具	257,243	257,228	77	257,151
	工具及び備品	6,568,391	6,556,790	16,184	6,540,606
	小 計	55,227,369	53,381,194	2,862,677	50,518,517
法第三八九条関係	総務大臣が価格等を決定し配分したもの	16,561,338	14,000,383		
	県知事が価格等を決定し配分したもの	209,406	204,030		
	小 計	16,770,744	14,204,413		
合 計	71,998,113	67,585,607			

(注) 概要調書