

総社市賃借料情報

令和7年1月から令和7年12月までに締結（公告）された農地の賃貸借における賃借料水準（10アール当たり）は、以下のとおりとなっています。

令和8年2月5日

総社市農業委員会

1 田の部

締結（公告）された地域名	平均額（円）	最高額（円）	最低額（円）	データ数	備考
東部 （総社、常盤、三須、服部、 阿曾、山手、清音地区）	9,400	33,100	3,000	61	有償 71筆 無償 631筆
西部 （秦、福谷、神在、久代、 山田、新本地区区）	13,400	360,000	2,000	6	有償 21筆 無償 488筆
池田・昭和 （池田、日美、水内、下倉、 富山地区）	10,500	28,600	1,200	5	有償 11筆 無償 171筆
（参考） 総社市平均	9,800				

2 畑の部

締結（公告）された地域名	平均額（円）	最高額（円）	最低額（円）	データ数	備考
東部 （総社、常盤、三須、服部、 阿曾、山手、清音地区）	8,800	80,000	2,500	42	有償 55筆 無償 69筆
西部 （秦、福谷、神在、久代、 山田、新本地区区）	18,100	83,300	1,600	6	有償 32筆 無償 42筆
池田・昭和 （池田、日美、水内、下倉、 富山地区）	10,000	10,000	10,000	2	有償 2筆 無償 2筆
（参考） 総社市平均	10,000				

- 備考：1 平均額を出すに当たっては、全データを単純平均し、その平均値の±70%を超えるデータは、計算から除いています。
※西部（田）の最高額については、平均額の計算から除外しています。
- 2 データ数は、平均額の計算に用いた筆数です。備考の筆数は、令和7年1月から令和7年12月までの契約の総筆数です。
- 3 最高額及び最低額は、全データの中から該当金額を掲載しています。
- 4 賃借料を物納としている場合は、60kg当たり28,600円として換算しています。
- 5 金額は、算出結果を四捨五入し、100円単位としています。
- 6 「（参考）総社市平均」は、各区分の平均値をデータ数により加重平均した値です。