

## 総社市賃借料情報

令和7年1月から令和7年12月までに締結(公告)された農地の賃貸借における賃借料水準(10アール当たり)は、以下のとおりとなっています。

令和8年2月5日

総社市農業委員会

### 1 田の部

締結(公告)された地域名	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	データ数	備考
東部 (総社, 常盤, 三須, 服部, 阿曽, 山手, 清音地区)	9,400	33,100	3,000	61	有償 71筆 無償 631筆
西部 (秦, 福谷, 神在, 久代, 山田, 新本地区)	13,400	360,000	2,000	6	有償 21筆 無償 488筆
池田・昭和 (池田, 日美, 水内, 下倉, 富山地区)	10,500	28,600	1,200	5	有償 11筆 無償 171筆
(参考) 総社市平均	9,800				

### 2 畑の部

締結(公告)された地域名	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	データ数	備考
東部 (総社, 常盤, 三須, 服部, 阿曽, 山手, 清音地区)	8,800	80,000	2,500	42	有償 55筆 無償 69筆
西部 (秦, 福谷, 神在, 久代, 山田, 新本地区)	18,100	83,300	1,600	6	有償 32筆 無償 42筆
池田・昭和 (池田, 日美, 水内, 下倉, 富山地区)	10,000	10,000	10,000	2	有償 2筆 無償 2筆
(参考) 総社市平均	10,000				

備考：1 平均額を出すに当たっては、全データを単純平均し、その平均値の±70%を超えるデータは、計算から除いています。

※西部(田)の最高額については、平均額の計算から除外しています。

2 データ数は、平均額の計算に用いた筆数です。備考の筆数は、令和7年1月から令和7年12月までの契約の総筆数です。

3 最高額及び最低額は、全データの中から該当金額を掲載しています。

4 賃借料を物納としている場合は、60kg当たり28,600円として換算しています。

5 金額は、算出結果を四捨五入し、100円単位としています。

6 「(参考)総社市平均」は、各区分の平均値をデータ数により加重平均した値です。