

総社市賃借料情報

令和6年1月から令和6年12月までに締結(公告)された農地の賃貸借における賃借料水準(10アール当たり)は、以下のとおりとなっています。

令和7年1月31日

総社市農業委員会

1 田の部

締結(公告)された地域名	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	データ数	備考
東部 (総社, 常盤, 三須, 服部, 阿曾, 山手, 清音地区)	7,700	22,800	3,000	61	有償 66筆 無償 593筆
西部 (秦, 福谷, 神在, 久代, 山田, 新本地区)	7,800	19,800	3,000	8	有償 9筆 無償 473筆
池田・昭和 (池田, 日美, 水内, 下倉, 富山地区)	6,700	19,800	3,300	12	有償 13筆 無償 146筆
(参考) 総社市平均	7,500				

2 畑の部

締結(公告)された地域名	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	データ数	備考
東部 (総社, 常盤, 三須, 服部, 阿曾, 山手, 清音地区)	13,000	78,000	1,000	37	有償 72筆 無償 75筆
西部 (秦, 福谷, 神在, 久代, 山田, 新本地区)	20,500	30,000	600	21	有償 23筆 無償 72筆
池田・昭和 (池田, 日美, 水内, 下倉, 富山地区)	6,700	15,000	5,000	35	有償 36筆 無償 3筆
(参考) 総社市平均	12,300				

備考: 1 平均額を出すに当たっては、全データを単純平均し、その平均値の±70%を超えるデータは、計算から除いています。

2 データ数は、平均額の計算に用いた筆数です。備考の筆数は、令和6年1月から令和6年12月までの契約の総筆数です。

3 最高額及び最低額は、全データの中から該当金額を掲載しています。

4 賃借料を物納としている場合は、60kg当たり19,800円として換算しています。

5 金額は、算出結果を四捨五入し、100円単位としています。

6 「(参考)総社市平均」は、各区分の平均値をデータ数により加重平均した値です。