

総社市賃借料情報

令和4年1月から令和4年12月までに締結(公告)された農地の賃貸借における賃借料水準(10アール当たり)は、以下のとおりとなっています。

令和5年2月6日

総社市農業委員会

1 田(水稲)の部

締結(公告)された地域名	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	データ数	備考
東部 (総社, 常盤, 三須, 服部, 阿曾, 山手, 清音地区)	6,300	80,000	1,000	130	有償 155筆 無償 883筆
西部 (秦, 福谷, 神在, 久代, 山田, 新本地区区)	5,700	47,000	1,600	18	有償 28筆 無償 484筆
池田・昭和 (池田, 日美, 水内, 下倉, 富山地区)	5,100	9,400	800	53	有償 61筆 無償 129筆
(参考) 総社市平均	5,900				

2 畑(普通畑)の部

締結(公告)された地域名	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	データ数	備考
東部 (総社, 常盤, 三須, 服部, 阿曾, 山手, 清音地区)	18,400	20,000	1,400	23	有償 27筆 無償 10筆
西部 (秦, 福谷, 神在, 久代, 山田, 新本地区区)	11,400	99,800	2,500	17	有償 23筆 無償 41筆
池田・昭和 (池田, 日美, 水内, 下倉, 富山地区)	5,000	5,000	1,000	54	有償 55筆 無償 90筆
(参考) 総社市平均	9,400				

- 備考: 1 賃借料は、田については水稲、畑については普通畑の利用についてまとめたものです。
2 平均額を出すに当たっては、全データを単純平均し、その平均値の±70%を超えるデータは、計算から除いています。
3 データ数は、平均額の計算に用いた筆数です。備考の筆数は、令和4年1月から令和4年12月までの契約の総筆数です。
4 最高額及び最低額は、全データの中から該当金額を掲載しています。
5 賃借料を物納としている場合は、60kg当たり9,400円として換算しています。
6 金額は、算出結果を四捨五入し、100円単位としています。
7 「(参考)総社市平均」は、各区分の平均値をデータ数により加重平均した値です。