

総社市賃借料情報

令和2年1月から令和2年12月までに締結(公告)された農地の賃貸借における賃借料水準(10アール当たり)は、以下のとおりとなっています。

令和3年2月2日

総社市農業委員会

1 田(水稲)の部

締結(公告)された地域名	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	データ数	備考
東部 (総社, 常盤, 三須, 服部, 阿曾, 山手, 清音地区)	7,100	60,000	2,000	217	有償 220筆 無償 707筆
西部 (秦, 福谷, 神在, 久代, 山田, 新本地区)	7,300	30,000	3,500	33	有償 35筆 無償 523筆
池田・昭和 (池田, 日美, 水内, 下倉, 富山地区)	7,900	12,200	1,800	33	有償 34筆 無償 84筆
(参考) 総社市平均	7,200				

2 畑(普通畑)の部

締結(公告)された地域名	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	データ数	備考
東部 (総社, 常盤, 三須, 服部, 阿曾, 山手, 清音地区)	8,800	20,000	3,900	6	有償 8筆 無償 11筆
西部 (秦, 福谷, 神在, 久代, 山田, 新本地区)	13,600	20,000	10,000	7	有償 7筆 無償 40筆
池田・昭和 (池田, 日美, 水内, 下倉, 富山地区)	6,200	16,000	4,600	10	有償 12筆 無償 3筆
(参考) 総社市平均	9,100				

- 備考: 1 賃借料は、田については水稲、畑については普通畑の利用についてまとめたものです。  
 2 平均額を出すに当たっては、全データを単純平均し、その平均値の±70%を超えるデータは、計算から除いています。  
 3 データ数は、平均額の計算に用いた筆数です。備考の筆数は、令和2年1月から令和2年12月までの契約の総筆数です。  
 4 最高額及び最低額は、全データの中から該当金額を掲載しています。  
 5 賃借料を物納としている場合は、60kg当たり12,100円として換算しています。  
 6 金額は、算出結果を四捨五入し、100円単位としています。  
 7 「(参考)総社市平均」は、各区分の平均値をデータ数により加重平均した値です。