

総社市賃借料情報

平成31年1月から令和元年12月までに締結(公告)された農地の賃貸借における賃借料水準(10アール当たり)は、以下のとおりとなっています。

令和2年2月1日

総社市農業委員会

1 田(水稻)の部

締結(公告)された地域名	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	データ数	備考
東部 (総社, 常盤, 三須, 服部, 阿曾, 山手, 清音地区)	6,700	54,100	800	236	有償 251筆 無償 761筆
西部 (秦, 福谷, 神在, 久代, 山田, 新本地区)	8,900	50,000	2,000	55	有償 72筆 無償 435筆
池田・昭和 (池田, 日美, 水内, 下倉, 富山地区)	4,900	13,200	2,300	41	有償 54筆 無償 58筆
(参考) 総社市平均	6,800				

2 畑(普通畑)の部

締結(公告)された地域名	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	データ数	備考
東部 (総社, 常盤, 三須, 服部, 阿曾, 山手, 清音地区)	9,100	20,000	3,800	12	有償 14筆 無償 21筆
西部 (秦, 福谷, 神在, 久代, 山田, 新本地区)	9,800	20,000	5,000	23	有償 27筆 無償 28筆
池田・昭和 (池田, 日美, 水内, 下倉, 富山地区)	8,500	13,200	5,000	6	有償 6筆 無償 3筆
(参考) 総社市平均	9,400				

- 備考: 1 賃借料は、田については水稻、畑については普通畑の利用についてまとめたものです。  
 2 平均額を出すに当たっては、全データを単純平均し、その平均値の±70%を超えるデータは、計算から除いています。  
 3 データ数は、平均額の計算に用いた筆数です。備考の筆数は、平成31年1月から令和元年12月までの契約の総筆数です。  
 4 最高額及び最低額は、全データの中から該当金額を掲載しています。  
 5 賃借料を物納としている場合は、60kg当たり13,200円として換算しています。  
 6 金額は、算出結果を四捨五入し、100円単位としています。  
 7 「(参考)総社市平均」は、各区分の平均値をデータ数により加重平均した値です。