

総社市賃借料情報

平成28年1月から12月までに締結(公告)された農地の賃貸借における賃借料水準(10a当り)は、以下のとおりとなっています。

平成29年1月31日

総社市農業委員会

1 田(水稻)の部

締結(公告)された地域名	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	データ数	備考
東部 (総社, 常盤, 三須, 服部, 阿曾, 山手, 清音地区)	5,700	20,000	2,000	139	有償 166筆 無償 756筆
西部 (秦, 福谷, 神在, 久代, 山田, 新本地区)	5,600	27,400	900	43	有償 50筆 無償 319筆
池田・昭和 (池田, 日美, 水内, 下倉, 富山地区)	3,600	11,400	3,000	48	有償 62筆 無償 69筆
(参考) 総社市平均	5,300				

2 畑(普通畑)の部

締結(公告)された地域名	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	データ数	備考
東部 (総社, 常盤, 三須, 服部, 阿曾, 山手, 清音地区)	9,300	20,500	2,500	9	有償 13筆 無償 16筆
西部 (秦, 福谷, 神在, 久代, 山田, 新本地区)	8,800	20,000	500	15	有償 17筆 無償 21筆
池田・昭和 (池田, 日美, 水内, 下倉, 富山地区)	11,500	16,000	10,000	4	有償 4筆 無償 8筆
(参考) 総社市平均	9,300				

備考: 1 賃借料は、田については水稻、畑については普通畑の利用についてまとめたものです。

2 平均額を出すに当っては、全データを単純平均し、その平均値の±70%を超えるデータは、計算から除いています。

3 データ数は、平均額の計算に用いた筆数です。備考の筆数は、28年中契約の総筆数です。

4 最高額及び最低額は、全データの中から該当金額を掲載しています。

5 賃借料を物納としている場合は、60kg当り11,400円として換算しています。

6 金額は、算出結果を四捨五入し、100円単位としています。

7 「(参考)総社市平均」は、各区分の平均値をデータ数により加重平均した値です。