

総社市賃借料情報

平成27年1月から12月までに締結(公告)された農地の賃貸借における賃借料水準(10a当り)は、以下のとおりとなっています。

平成28年1月20日

総社市農業委員会

1 田(水稻)の部

締結(公告)された地域名	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	データ数	備考
東部 (総社, 常盤, 三須, 服部, 阿曾, 山手, 清音地区)	5,200	73,300	2,000	154	有償 175筆 無償 583筆
西部 (秦, 福谷, 神在, 久代, 山田, 新本地区)	6,300	15,000	300	43	有償 51筆 無償 365筆
池田・昭和 (池田, 日美, 水内, 下倉, 富山地区)	3,100	15,000	2,900	140	有償 165筆 無償 87筆
(参考) 総社市平均	4,500				

2 畑(普通畑)の部

締結(公告)された地域名	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	データ数	備考
東部 (総社, 常盤, 三須, 服部, 阿曾, 山手, 清音地区)	18,700	25,000	9,700	4	有償 4筆 無償 28筆
西部 (秦, 福谷, 神在, 久代, 山田, 新本地区)	8,800	8,800	8,800	1	有償 1筆 無償 39筆
池田・昭和 (池田, 日美, 水内, 下倉, 富山地区)	4,000	20,000	2,000	20	有償 21筆 無償 4筆
(参考) 総社市平均	6,600				

備考: 1 賃借料は、田については水稻、畑については普通畑の利用についてまとめたものです。

2 平均額を出すに当っては、全データを単純平均し、その平均値の±70%を超えるデータは、計算から除いています。

3 データ数は、平均額の計算に用いた筆数です。備考の筆数は、27年中契約の総筆数です。

4 最高額及び最低額は、全データの中から該当金額を掲載しています。

5 賃借料を物納としている場合は、60kg当り8,800円として換算しています。

6 金額は、算出結果を四捨五入し、100円単位としています。

7 「(参考)総社市平均」は、各区分の平均値をデータ数により加重平均した値です。