

総社市賃借料情報

令和5年1月から令和5年12月までに締結(公告)された農地の賃貸借における賃借料水準(10アール当たり)は、以下のとおりとなっています。

令和6年1月18日

総社市農業委員会

1 田の部

締結(公告)された地域名	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	データ数	備考
東部 (総社, 常盤, 三須, 服部, 阿曾, 山手, 清音地区)	7,800	101,400	1,000	93	有償 162筆 無償 687筆
西部 (秦, 福谷, 神在, 久代, 山田, 新本地区)	6,800	20,000	1,500	38	有償 51筆 無償 569筆
池田・昭和 (池田, 日美, 水内, 下倉, 富山地区)	5,600	11,000	900	41	有償 48筆 無償 73筆
(参考) 総社市平均	7,000				

2 畑の部

締結(公告)された地域名	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	データ数	備考
東部 (総社, 常盤, 三須, 服部, 阿曾, 山手, 清音地区)	9,000	30,000	2,500	16	有償 20筆 無償 19筆
西部 (秦, 福谷, 神在, 久代, 山田, 新本地区)	12,100	20,000	7,000	12	有償 12筆 無償 35筆
池田・昭和 (池田, 日美, 水内, 下倉, 富山地区)	5,000	16,000	5,000	32	有償 33筆 無償 3筆
(参考) 総社市平均	7,500				

備考: 1 平均額を出すに当たっては、全データを単純平均し、その平均値の±70%を超えるデータは、計算から除いています。

2 データ数は、平均額の計算に用いた筆数です。備考の筆数は、令和5年1月から令和5年12月までの契約の総筆数です。

3 最高額及び最低額は、全データの中から該当金額を掲載しています。

4 賃借料を物納としている場合は、60kg当たり11,000円として換算しています。

5 金額は、算出結果を四捨五入し、100円単位としています。

6 「(参考)総社市平均」は、各区分の平均値をデータ数により加重平均した値です。