

総社市住宅耐震化促進アクションプログラム

1. 目的

本市では、令和3年3月に総社市耐震改修促進計画を改定し、令和7年度における住宅の耐震化率の目標値を95%としました。この目標の達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、耐震診断実施者に対する耐震化促進、改修事業者の技術力向上、一般市民への周知・普及等の充実を図ることが重要です。

このため、総社市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（以下「アクションプログラム」という。）では、毎年度、住宅耐震化に係る取組を位置付け、その進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力に推進することを目的とします。

2. 位置づけ

アクションプログラムは、総社市の耐震改修促進計画第2章第1(2)に基づき策定します。

3. 対象区域 総社市全域

4. 取組内容・目標・実績

令和4年度の計画を以下の表に示すものとし、本計画の取組実績について令和5年度に公表し、課題と改善策を検討する。

	令和4年度 取組内容	令和4年度 目標
計 画	【財政的支援】 i) 住宅の耐震診断費に対する一部補助を実施 ii) 木造住宅の耐震改修工事費に対する一部補助を実施 【普及啓発等】	耐震診断補助：13戸 耐震改修工事補助：1戸
	i) 住宅所有者に対する直接的な耐震化普及啓発 ・耐震診断及び耐震改修補助等に関する案内を固定資産税納税通知書に同封し送付（令和4年度対象地区：久代・山田・新本・奥坂・東阿曾・西阿曾・久米・黒尾・泉・長良・窪木・南溝手・金井戸・福井・刑部・北溝手）	過去の実績（3年間）
	ii) <u>耐震診断の実施者</u> に対する耐震化普及啓発 ・耐震診断結果報告時におけるリーフレット等の配布・説明等により改修補助制度等の情報提供 ・耐震診断後一年経過しても耐震改修を行っていない所有者に対して電話連絡又はDM送付	令和元年度 耐震診断補助：4戸 耐震改修工事補助：0戸
	iii) 改修事業者の技術力向上 ・改修事業者に対する耐震改修工法等に係る説明会を実施（岡山県主催） ・岡山県ホームページで耐震改修事業者リストを公表 iv) 耐震化普及啓発の実施 ・広報誌に耐震診断及び耐震改修補助等の内容を掲載し、耐震改修の必要性を周知	令和2年度 耐震診断補助：2戸 耐震改修工事補助：0戸 令和3年度 耐震診断補助：12戸 耐震改修工事補助：1戸

	<ul style="list-style-type: none"> ・防災週間などにあわせてブース展示の実施 ・リーフレットを配布し，補助制度概要等の周知 	
自己評価	前年度（令和3年度）の取組実績	前年度（令和3年度）の課題
	<p>【普及啓発等】に係る取組実績</p> <p>i) 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進</p> <ul style="list-style-type: none"> ・耐震事業補助制度のチラシを総社地区の一部の地域176戸へポスティング <p>ii) 耐震診断の実施者に対する耐震化促進</p> <ul style="list-style-type: none"> ・耐震診断結果報告時におけるリーフレット等の配布・説明等により改修補助制度等の情報提供6件 ・過去に耐震診断を実施し耐震改修を実施していない所有者に対して電話連絡2件 <p>iii) 改修事業者の技術力向上</p> <ul style="list-style-type: none"> ・改修事業者を対象に技術講習会を5回実施（岡山県主催） ・岡山県ホームページで耐震改修事業者リストを公表 <p>iv) 耐震化普及啓発の実施</p> <ul style="list-style-type: none"> ・広報そうじゃ5月号・9月号に耐震診断及び耐震改修補助等の内容を掲載し，耐震改修の必要性を周知 ・総社市総合文化センター市民ギャラリーにて無人展示『耐震のすすめ』を実施（7/7～7/14） ・リーフレットを配布し，補助制度概要等の周知 	<p>①ポスティングでの周知は問合せがなかった。</p> <p>❶広範囲へ周知するため令和4年度から毎年4月に固定資産税納税通知書に同封する。</p> <p>②耐震診断・補強計画の実施件数は多いが，改修工事件数は少ない。</p> <p>❷耐震診断の実施者の改修工事に踏み出せない理由を知り，継続的に声をかける必要がある。</p> <p>③広報誌への掲載回数を2回に増やしたところ，1回目に3件，2回目に2件，耐震診断の申請につながり効果があった。</p> <p>❸今後も受付開始の5月や防災週間の9月などの市民の関心が高い時期に広報誌へ掲載し周知を図る。</p>