

5 固定資産税・都市計画税

(1) 納税義務者数・調定額の推移

区分 年度	納税義務者数		調定額	
	固定資産税 人	都市計画税 人	固定資産税 千円	都市計画税 千円
25	28,074	11,955	3,566,469	419,396
26	28,545	12,251	3,625,001	426,025
27	28,698	12,368	3,571,571	415,173
28	28,854	12,459	3,715,483	426,416
29	29,035	12,636	3,857,770	440,082

* 7月1日現在数

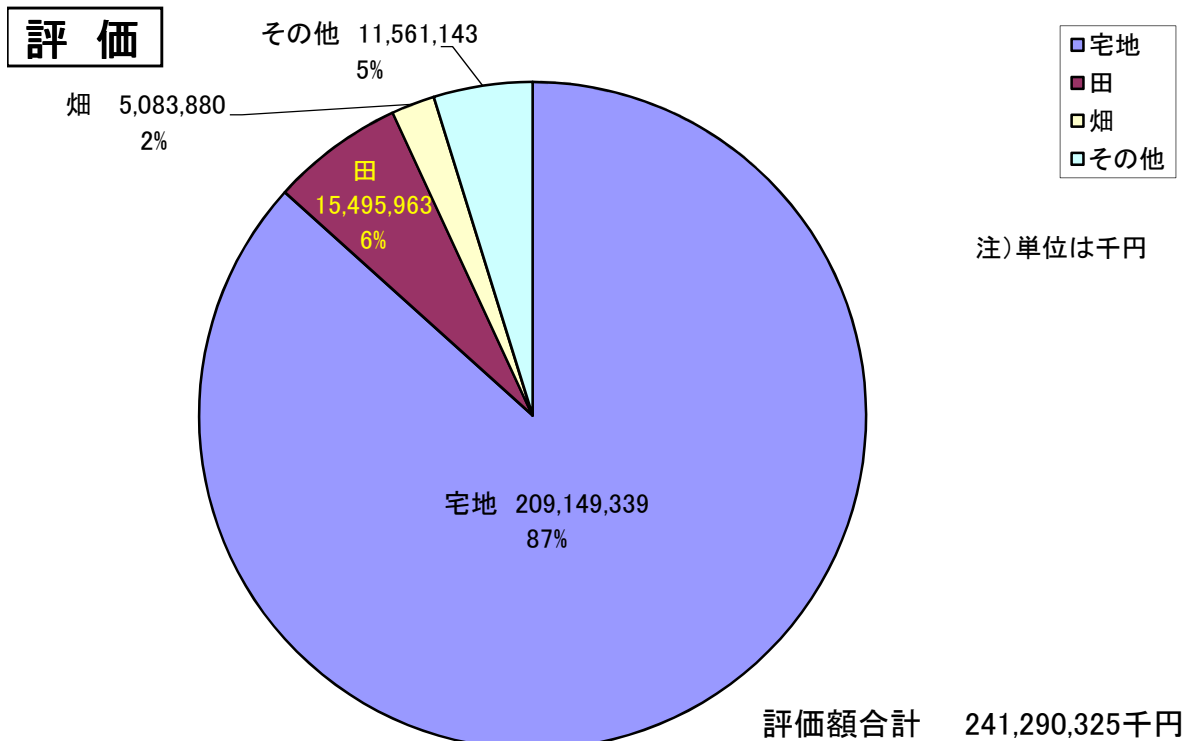
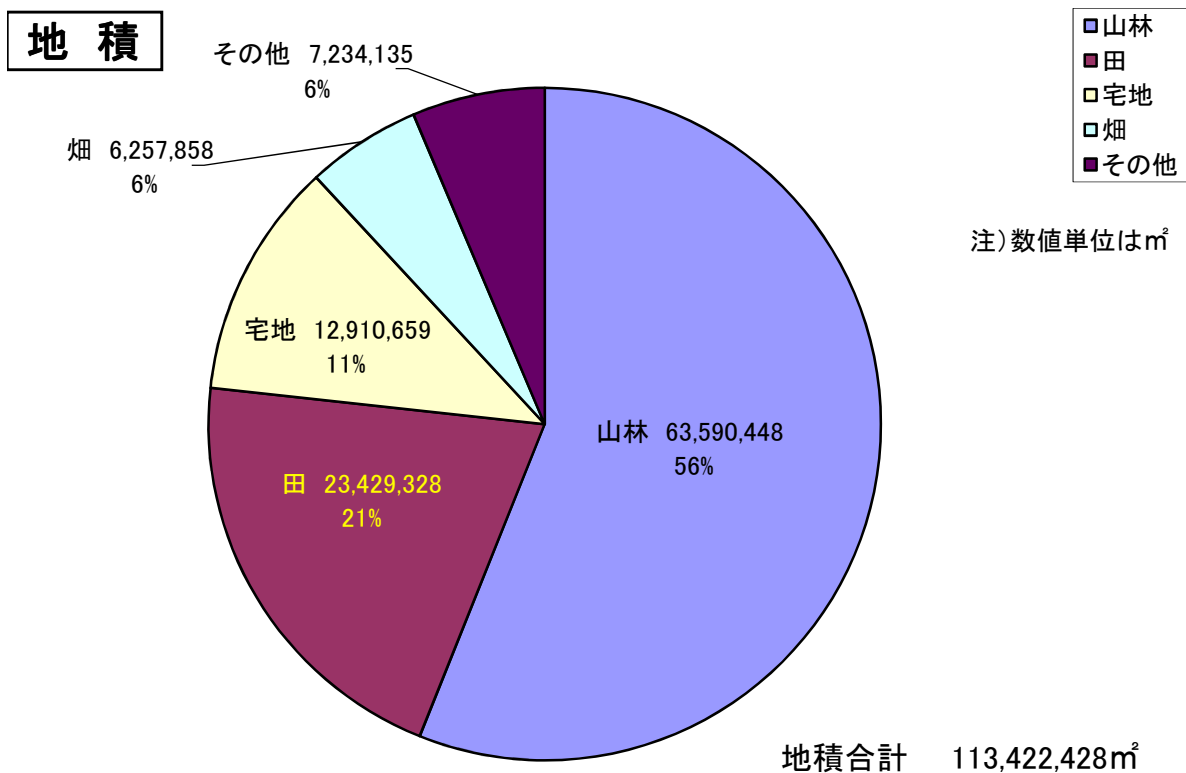
(2) 課税標準額の推移

(単位：千円)

区分 年度	固定資産税				都市計画税		
	土地	家屋	償却資産	計	土地	家屋	計
25	99,341,122	107,856,094	53,175,019	260,372,235	80,046,484	60,630,432	140,676,916
26	99,628,369	111,659,441	52,866,078	264,153,888	80,550,101	61,392,002	141,942,103
27	97,095,695	108,977,074	55,194,631	261,267,400	78,345,853	60,777,164	139,123,017
28	96,757,936	113,744,908	61,441,641	271,944,485	78,208,075	64,607,428	142,815,503
29	95,937,913	121,549,294	64,598,755	282,085,962	77,823,739	69,402,548	147,226,287

* 7月1日現在数

(3) 平成29年度地積・評価額の構成比



(注) 概要調書

(4) 地積（床面積）及び評価額の推移

年度	25			26			27			28			29			
	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	
地目・種別	筆・棟	㎡	千円	筆・棟	㎡	千円	筆・棟	㎡	千円	筆・棟	㎡	千円	筆・棟	㎡	千円	
土	一般田	27,398	22,911,455	3,168,470	27,366	22,867,091	3,162,203	27,235	22,762,994	3,153,535	27,135	22,675,108	3,141,571	27,047	22,599,849	3,132,840
	介在田等	1,840	1,023,865	17,001,564	1,760	969,030	15,871,775	1,702	937,737	14,362,121	1,614	874,870	13,385,030	1,531	829,479	12,363,123
	一般畑	15,866	6,002,358	309,554	15,839	5,986,533	308,697	15,805	5,952,468	306,856	15,816	5,951,020	306,946	15,809	5,955,411	307,096
	介在畑等	1,243	345,124	5,843,590	1,224	335,943	5,687,341	1,216	331,758	5,351,070	1,182	315,608	5,076,933	1,163	302,447	4,776,784
	宅地	63,972	12,627,659	216,094,444	64,756	12,719,388	214,342,094	65,383	12,738,251	209,523,927	66,020	12,843,117	209,286,724	66,723	12,910,659	209,149,339
	池沼	82	30,713	1,156	82	30,713	1,156	82	30,713	1,156	83	32,641	1,216	82	32,537	1,213
	山林	24,406	63,832,630	1,122,966	24,399	63,840,223	1,123,141	24,417	63,792,805	1,122,311	24,420	63,769,271	1,121,688	24,410	63,590,448	1,118,825
	牧場	24	14,141	421	24	14,141	421	24	14,141	421	24	14,141	421	24	14,141	421
	原野	5,188	2,366,671	32,949	5,183	2,366,609	30,547	5,215	2,382,559	30,801	5,206	2,377,930	30,699	5,208	2,375,898	30,630
	雑種地	6,356	4,615,046	10,109,412	6,384	4,611,441	9,780,388	6,510	4,698,543	10,122,159	6,619	4,769,770	10,348,586	6,757	4,811,559	10,410,054
計	146,375	113,769,662	253,684,526	147,017	113,741,112	250,307,763	147,589	113,641,969	243,974,357	148,119	113,623,476	242,699,814	148,754	113,422,428	241,290,325	
家屋	木造	39,822	3,069,624	50,658,909	39,802	3,087,544	52,630,270	39,823	3,111,889	51,443,105	39,839	3,129,635	53,323,194	39,827	3,147,223	55,530,838
	非木造	11,324	2,069,890	57,587,044	11,394	2,132,166	60,270,410	11,419	2,137,664	57,846,635	11,454	2,162,274	60,695,068	11,512	2,280,569	66,374,460
	計	51,146	5,139,514	108,245,953	51,196	5,219,710	112,900,680	51,242	5,249,553	109,289,740	51,293	5,291,909	114,018,262	51,339	5,427,792	121,905,298

(注) 概要調書

(5) 土地の概要 (平成29年度)

地目		筆 数			地 積			決定価格			課税標準額	単位当たり価格		
		総筆数	免点未満	免点以上	総地積	免点未満	免点以上	総 額	免点未満	免点以上	免点以上	平 均	最 高	
田	一般田	27,047	1,823	25,224	22,599,849	1,162,505	21,437,344	3,132,840	154,027	2,978,813	2,978,811	139	207	
	介在田	1,531	11	1,520	829,479	596	828,883	12,363,123	3,804	12,359,319	4,193,937	14,905	42,859	
畑	一般畑	15,809	1,791	14,018	5,955,411	594,939	5,360,472	307,096	31,029	276,067	276,067	52	161	
	介在畑	1,163	31	1,132	302,447	2,554	299,893	4,776,784	15,252	4,761,532	1,630,987	15,794	41,000	
宅 地	住宅	小規模	32,172	827	31,345	4,582,069	66,776	4,515,293	89,711,288	466,134	89,245,154	14,870,600	19,579	51,871
		用地	一般	24,917	495	24,422	3,893,181	29,981	3,863,200	53,813,401	98,541	53,714,860	17,902,513	13,822
	非住宅用地		9,634	218	9,416	4,435,409	12,711	4,422,698	65,624,650	31,042	65,593,608	45,778,140	14,796	51,871
	計		66,723	1,540	65,183	12,910,659	109,468	12,801,191	209,149,339	595,717	208,553,622	78,551,253	16,200	51,871
塩田														
鉱泉地														
池沼		82	9	73	32,537	624	31,913	1,213	79	1,134	1,134	37	436	
山 林	一般山林	24,410	4,364	20,046	63,590,448	6,770,985	56,819,463	1,118,825	113,943	1,004,882	1,004,854	18	207	
	介在山林													
牧場		24	0	24	14,141	0	14,141	421	0	421	421	30	30	
原野		5,208	1,086	4,122	2,375,898	474,024	1,901,874	30,630	5,436	25,194	25,194	13	158	
雑 種 地	ゴルフ用地	378		378	2,585,882	0	2,585,882	2,061,658	0	2,061,658	1,443,161	797	890	
	遊園地等													
	鉄軌道用地	635	1	634	471,844	18	471,826	955,690	3	955,687	705,140	2,025	11,619	
	その他	5,744	810	4,934	1,753,833	118,647	1,635,186	7,392,706	46,528	7,346,178	5,133,703	4,215	42,272	
計		6,757	811	5,946	4,811,559	118,665	4,692,894	10,410,054	46,531	10,363,523	7,282,004	2,164	42,272	
そ の 他														
合 計		148,754	11,466	137,288	113,422,428	9,234,360	104,188,068	241,290,325	965,818	240,324,507	95,944,662	2,127		

(注) 概要調書

(6) 住宅用途地区別地積, 決定価格及び課税標準額の推移

地区	年度		25	26	27	28	29	
	区分							
商業地区	地積		m ²	467,476	467,531	538,315	538,583	538,715
	決定価格		千円	16,360,124	16,239,916	18,880,632	18,808,432	18,803,802
	課税標準額		千円	6,885,943	6,818,871	10,192,998	10,123,832	10,121,452
	m ² 当たり	平均価格	円	34,997	34,735	35,074	34,922	34,905
		最高価格	円	55,868	54,754	52,995	52,138	51,871
住宅地区	地積		m ²	1,611,625	1,593,912	3,903,152	3,962,037	4,010,977
	決定価格		千円	44,866,084	44,080,640	96,876,189	97,775,109	98,808,329
	課税標準額		千円	16,251,232	16,048,177	30,795,422	31,038,589	31,194,207
	m ² 当たり	平均価格	円	27,839	27,656	24,820	24,678	24,634
		最高価格	円	48,005	47,353	44,467	44,554	44,467
工業地区	地積		m ²	1,415,488	1,420,616	1,315,812	1,316,808	1,313,321
	決定価格		千円	17,839,023	17,714,131	13,956,390	13,798,390	13,537,320
	課税標準額		千円	11,492,280	11,427,561	9,577,060	9,462,479	9,288,148
	m ² 当たり	平均価格	円	12,603	12,469	10,607	10,479	10,308
		最高価格	円	39,028	38,497	35,472	35,329	35,008
村落地区	地積		m ²	8,912,421	9,018,137	6,757,215	6,798,679	6,815,685
	決定価格		千円	136,171,011	135,491,636	78,976,363	78,064,693	77,135,348
	課税標準額		千円	45,529,111	46,857,756	28,294,555	28,120,869	27,783,438
	m ² 当たり	平均価格	円	15,279	15,024	11,688	11,482	11,317
		最高価格	円	38,896	38,579	34,093	33,751	33,751
計	地積		m ²	12,407,010	12,500,196	12,514,494	12,616,107	12,678,698
	決定価格		千円	215,236,242	213,526,323	208,689,574	208,446,624	208,284,799
	課税標準額		千円	80,158,566	81,152,365	78,860,035	78,745,769	78,387,245
	m ² 当たり	平均価格	円	17,348	17,082	16,676	16,522	16,428
		最高価格	円	55,868	54,754	52,995	52,138	51,871

(注) 概要調書

(7) 家屋の新築状況

種別	建築年	棟数	床面積	決定価格	1㎡あたり価格
		棟	㎡	千円	円
木造	24	248	30,169	1,756,954	58,237
	25	287	34,299	2,015,108	58,751
	26	331	41,420	2,509,933	60,597
	27	277	31,693	1,924,073	60,710
	28	311	37,439	2,255,819	60,253
非木造	24	88	12,250	887,167	72,422
	25	97	87,263	3,690,472	42,291
	26	87	12,044	815,824	67,737
	27	75	12,934	876,778	67,789
	28	93	35,039	1,948,530	55,610
計	24	336	42,419	2,644,121	
	25	384	121,562	5,705,580	
	26	418	53,464	3,325,757	
	27	352	44,627	2,800,851	
	28	404	72,478	4,204,349	

(注) 概要調書

(8) 新築家屋に係る軽減税額の状況

年度	区分	対象棟数	床面積	軽減税額
		棟	㎡	千円
25		1,177	103,270	49,406
26		1,237	115,427	50,344
27		1,435	137,547	59,290
28		1,597	147,714	65,545
29		1,783	161,452	73,031

(注) 概要調書

(9) 家屋の概要 (平成29年度)

種別		区分	棟 数			床面積 m ²			決 定 価 格 千円			単位当たりの価格 円		
			総 数	免点未満	免点以上	総 数	免点未満	免点以上	総 数	免点未満	免点以上	総 数	免点未満	免点以上
木 造	住 宅	専用住宅	23,458	1,557	21,901	2,343,736	104,838	2,238,898	48,502,918	98,919	48,403,999	20,695	944	21,620
		共同住宅・寄宿舎	403	0	403	89,206	0	89,206	2,779,762	0	2,779,762	31,161	0	31,161
		併用住宅	469	27	442	56,226	2,197	54,029	890,040	2,283	887,757	15,830	1,039	16,431
		旅館・料亭・ホテル	8	0	8	880	0	880	11,844	0	11,844	13,459	0	13,459
		事務所・銀行・店舗	439	34	405	28,507	978	27,529	547,119	2,227	544,892	19,192	2,277	19,793
		劇場・病院	45	1	44	5,859	96	5,763	125,602	154	125,448	21,437	1,604	21,768
		工場・倉庫	1,297	177	1,120	68,304	6,614	61,690	329,129	7,555	321,574	4,819	1,142	5,213
		土蔵	269	92	177	6,573	1,982	4,591	10,876	1,535	9,341	1,655	774	2,035
		付属屋	13,439	2,790	10,649	547,932	88,743	459,189	2,333,548	81,268	2,252,280	4,259	916	4,905
		合計	39,827	4,678	35,149	3,147,223	205,448	2,941,775	55,530,838	193,941	55,336,897	17,644	944	18,811
非 木 造		事務所・店舗・百貨店・銀行	730	7	723	244,400	106	244,294	11,165,867	731	11,165,136	45,687	6,896	45,704
		住宅・アパート	4,678	26	4,652	721,318	413	720,905	24,004,257	2,589	24,001,668	33,278	6,269	33,294
		病院・ホテル	89	0	89	59,568	0	59,568	3,444,762	0	3,444,762	57,829	0	57,829
		工場・倉庫・市場	2,579	55	2,524	1,068,037	1,874	1,066,163	25,701,112	6,318	25,694,794	24,064	3,371	24,100
		その他	3,436	229	3,207	187,246	6,524	180,722	2,058,462	20,294	2,038,168	10,993	3,111	11,278
		合計	11,512	317	11,195	2,280,569	8,917	2,271,652	66,374,460	29,932	66,344,528	29,104	3,357	29,205

(注) 概要調書

(10) 固定資産税課税台帳閲覧の状況

(縦覧期間中) 単位：件

年度	区分			
	土地	家屋	償却資産	計
25	132	123	21	276
26	144	124	24	292
27	151	135	20	306
28	148	126	28	302
29	117	93	21	231

(11) 国有資産等所在市町村交付金及び納付金

単位：千円

年度	交 付 金			計
	国	県	市 町	
25	108	21,011	172	21,291
26	116	20,910	170	21,196
27	128	20,855	167	21,150
28	108	20,918	145	21,171
29	92	20,911	142	21,145

(12) 償却資産の概要 (平成29年度)

単位：千円

種 類	法定価格	課税標準額	課税標準額の内訳		
			課税標準の特例規定の適用を受けるもの	左記以外のもの	
市長が価格を決定したもの	構 築 物	8,622,660	8,508,227	89,460	8,418,767
	機 械 及 び 装 置	37,009,865	35,417,913	3,053,562	32,364,351
	船 舶	5,221	5,221	0	5,221
	航 空 機	0	0	0	0
	車両及び運搬具	222,711	222,711	0	222,711
	工 具 及 び 備 品	6,248,926	6,243,042	10,930	6,232,112
	小 計	52,109,383	50,397,114	3,153,952	47,243,162
法第三八九条関係	総務大臣が価格等を決定し配分したもの	16,580,347	13,895,521		
	県知事が価格等を決定し配分したもの	209,732	204,553		
	小 計	16,790,079	14,100,074		
合 計	68,899,462	64,497,188			

(注) 概要調書