

5 固定資産税・都市計画税

(1) 納税義務者数・調定額の推移

区分 年度	納税義務者数		調定額	
	固定資産税 人	都市計画税 人	固定資産税 千円	都市計画税 千円
24	27,897	11,825	3,585,630	417,059
25	28,074	11,955	3,566,469	419,396
26	28,545	12,251	3,625,001	426,025
27	28,698	12,368	3,571,571	415,173
28	28,854	12,459	3,715,483	426,416

* 7月1日現在数

(2) 課税標準額の推移

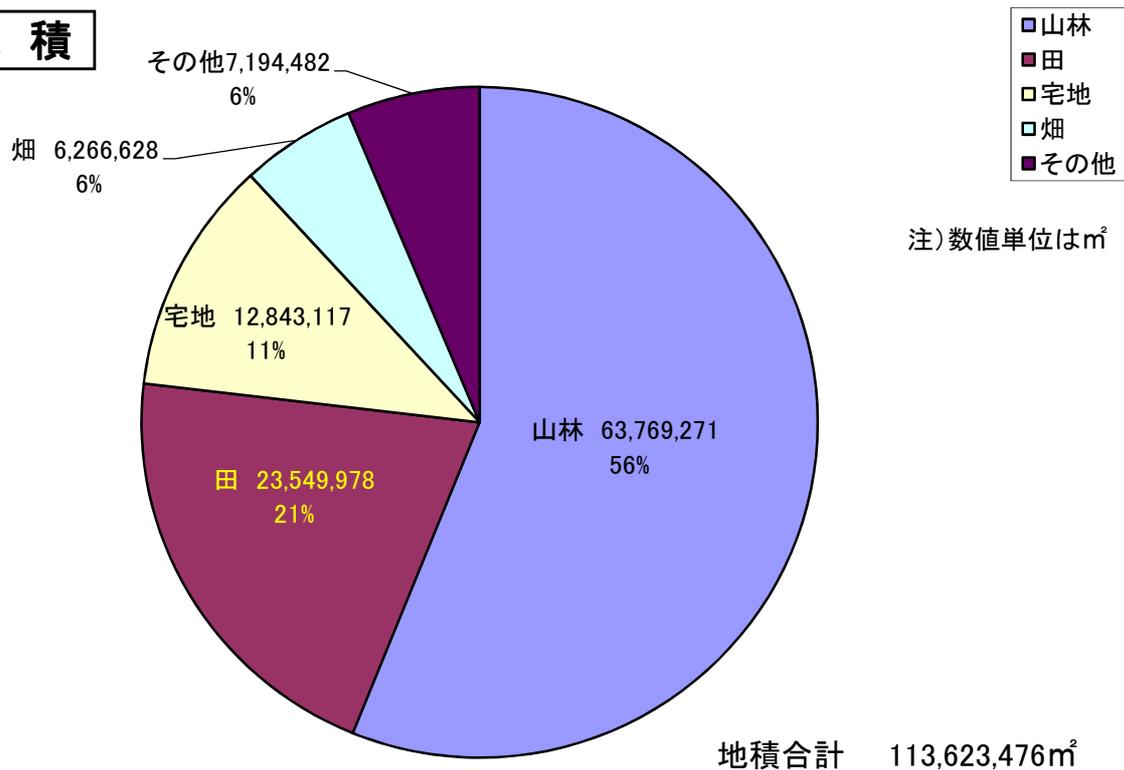
(単位：千円)

区分 年度	固定資産税				都市計画税		
	土地	家屋	償却資産	計	土地	家屋	計
24	99,929,264	105,302,020	57,015,741	262,247,025	80,674,408	59,133,713	139,808,121
25	99,341,122	107,856,094	53,175,019	260,372,235	80,046,484	60,630,432	140,676,916
26	99,628,369	111,659,441	52,866,078	264,153,888	80,550,101	61,392,002	141,942,103
27	97,095,695	108,977,074	55,194,631	261,267,400	78,345,853	60,777,164	139,123,017
28	96,757,936	113,744,908	61,441,641	271,944,485	78,208,075	64,607,428	142,815,503

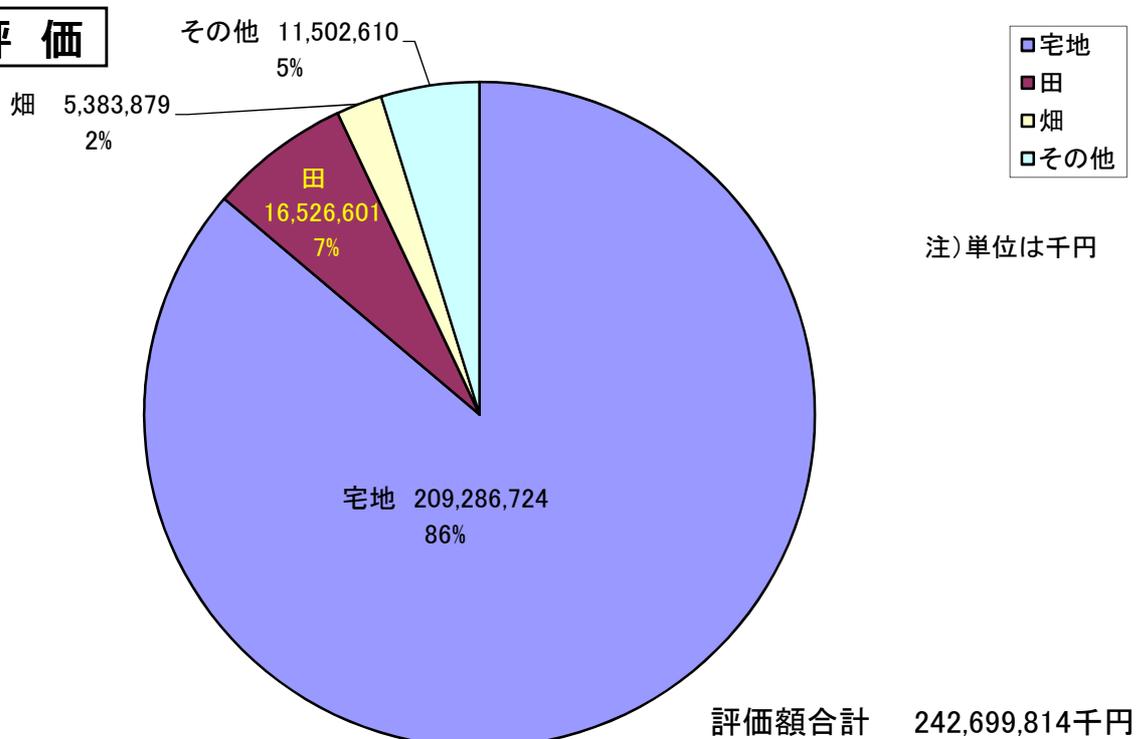
* 7月1日現在数

(3) 平成28年度地積・評価額の構成比

地積



評価



(注) 概要調書

(4) 地積（床面積）及び評価額の推移

年度 区分 地目・種別	24			25			26			27			28			
	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	
	筆・棟	㎡	千円	筆・棟	㎡	千円	筆・棟	㎡	千円	筆・棟	㎡	千円	筆・棟	㎡	千円	
土	一般田	27,706	22,989,683	3,174,079	27,398	22,911,455	3,168,470	27,366	22,867,091	3,162,203	27,235	22,762,994	3,153,535	27,135	22,675,108	3,141,571
	介在田等	1,873	1,059,433	18,162,108	1,840	1,023,865	17,001,564	1,760	969,030	15,871,775	1,702	937,737	14,362,121	1,614	874,870	13,385,030
	一般畑	15,905	6,022,375	311,012	15,866	6,002,358	309,554	15,839	5,986,533	308,697	15,805	5,952,468	306,856	15,816	5,951,020	306,946
	介在畑等	1,245	350,983	6,072,040	1,243	345,124	5,843,590	1,224	335,943	5,687,341	1,216	331,758	5,351,070	1,182	315,608	5,076,933
	宅地	63,504	12,565,145	220,187,323	63,972	12,627,659	216,094,444	64,756	12,719,388	214,342,094	65,383	12,738,251	209,523,927	66,020	12,843,117	209,286,724
	池沼	81	28,133	1,076	82	30,713	1,156	82	30,713	1,156	82	30,713	1,156	83	32,641	1,216
	山林	24,414	63,826,038	1,122,878	24,406	63,832,630	1,122,966	24,399	63,840,223	1,123,141	24,417	63,792,805	1,122,311	24,420	63,769,271	1,121,688
	牧場	23	14,141	421	24	14,141	421	24	14,141	421	24	14,141	421	24	14,141	421
	原野	5,200	2,369,072	33,027	5,188	2,366,671	32,949	5,183	2,366,609	30,547	5,215	2,382,559	30,801	5,206	2,377,930	30,699
	雑種地	6,301	4,589,338	9,899,371	6,356	4,615,046	10,109,412	6,384	4,611,441	9,780,388	6,510	4,698,543	10,122,159	6,619	4,769,770	10,348,586
計	146,252	113,814,341	258,963,335	146,375	113,769,662	253,684,526	147,017	113,741,112	250,307,763	147,589	113,641,969	243,974,357	148,119	113,623,476	242,699,814	
家 屋	木造	39,849	3,057,285	48,930,953	39,822	3,069,624	50,658,909	39,802	3,087,544	52,630,270	39,823	3,111,889	51,443,105	39,839	3,129,635	53,323,194
	非木造	11,278	2,079,088	56,777,954	11,324	2,069,890	57,587,044	11,394	2,132,166	60,270,410	11,419	2,137,664	57,846,635	11,454	2,162,274	60,695,068
	計	51,127	5,136,373	105,708,907	51,146	5,139,514	108,245,953	51,196	5,219,710	112,900,680	51,242	5,249,553	109,289,740	51,293	5,291,909	114,018,262

(注) 概要調書

(5) 土地の概要 (平成28年度)

地目		筆 数			地 積			決定価格			課税標準額	単位当たり価格		
		総筆数	免点未満	免点以上	総地積	免点未満	免点以上	総 額	免点未満	免点以上	免点以上	平 均	最 高	
田	一般田	27,135	1,844	25,291	22,675,108	1,180,813	21,494,295	3,141,571	156,432	2,985,139	2,985,129	139	207	
	介在田	1,614	9	1,605	874,870	492	874,378	13,385,030	3,295	13,381,735	4,562,565	15,299	43,095	
畑	一般畑	15,816	1,801	14,015	5,951,020	597,102	5,353,918	306,946	31,026	275,920	275,919	52	161	
	介在畑	1,182	32	1,150	315,608	2,565	313,043	5,076,933	15,459	5,061,474	1,761,106	16,086	41,000	
宅 地	住宅	小規模	31,733	806	30,927	4,518,969	63,815	4,455,154	88,834,799	449,089	88,385,710	14,724,201	19,658	52,138
		用地	一般	24,700	482	24,218	3,890,655	29,154	3,861,501	54,336,834	96,201	54,240,633	18,075,901	13,966
	非住宅用地	9,587	218	9,369	4,433,493	12,687	4,420,806	66,115,091	31,410	66,083,681	46,106,441	14,913	52,138	
	計	66,020	1,506	64,514	12,843,117	105,656	12,737,461	209,286,724	576,700	208,710,024	78,906,543	16,296	52,138	
塩田														
鉱泉地														
池沼		83	9	74	32,641	624	32,017	1,216	79	1,137	1,137	37	436	
山 林	一般山林	24,420	4,388	20,032	63,769,271	6,849,927	56,919,344	1,121,688	114,619	1,007,069	1,007,069	18	207	
	介在山林													
牧場		24	0	24	14,141	0	14,141	421	0	421	421	30	30	
原野		5,206	1,096	4,110	2,377,930	482,107	1,895,823	30,699	5,505	25,194	25,194	13	158	
雑 種 地	ゴルフ用地	378	0	378	2,585,881	0	2,585,881	2,061,658	0	2,061,658	1,443,160	797	890	
	遊園地等													
	鉄軌道用地	633	1	632	471,677	18	471,659	955,598	2	955,596	704,041	2,026	11,619	
	その他	5,608	780	4,828	1,712,212	110,015	1,602,197	7,331,330	45,655	7,285,675	5,092,327	4,282	42,272	
計		6,619	781	5,838	4,769,770	110,033	4,659,737	10,348,586	45,657	10,302,929	7,239,528	2,170	42,272	
そ の 他														
合 計		148,119	11,466	136,653	113,623,476	9,329,319	104,294,157	242,699,814	948,772	241,751,042	96,764,611	2,136		

(注) 概要調書

(6) 住宅用途地区別地積, 決定価格及び課税標準額の推移

地区	年度		24	25	26	27	28
	区分						
商業地区	地積 m ²		466,491	467,476	467,531	538,315	538,583
	決定価格 千円		16,823,863	16,360,124	16,239,916	18,880,632	18,808,432
	課税標準額 千円		7,095,636	6,885,943	6,818,871	10,192,998	10,123,832
	m ² 当たり	平均価格 円	36,065	34,997	34,735	35,074	34,922
		最高価格 円	57,861	55,868	54,754	52,995	52,138
住宅地区	地積 m ²		1,594,521	1,611,625	1,593,912	3,903,152	3,962,037
	決定価格 千円		45,584,524	44,866,084	44,080,640	96,876,189	97,775,109
	課税標準額 千円		16,350,999	16,251,232	16,048,177	30,795,422	31,038,589
	m ² 当たり	平均価格 円	28,588	27,839	27,656	24,820	24,678
		最高価格 円	49,510	48,005	47,353	44,467	44,554
工業地区	地積 m ²		1,396,460	1,415,488	1,420,616	1,315,812	1,316,808
	決定価格 千円		18,062,509	17,839,023	17,714,131	13,956,390	13,798,390
	課税標準額 千円		11,377,168	11,492,280	11,427,561	9,577,060	9,462,479
	m ² 当たり	平均価格 円	12,934	12,603	12,469	10,607	10,479
		最高価格 円	40,335	39,028	38,497	35,472	35,329
村落地区	地積 m ²		8,889,508	8,912,421	9,018,137	6,757,215	6,798,679
	決定価格 千円		138,849,387	136,171,011	135,491,636	78,976,363	78,064,693
	課税標準額 千円		45,768,985	45,529,111	46,857,756	28,294,555	28,120,869
	m ² 当たり	平均価格 円	15,619	15,279	15,024	11,688	11,482
		最高価格 円	39,747	38,896	38,579	34,093	33,751
計	地積 m ²		12,346,980	12,407,010	12,500,196	12,514,494	12,616,107
	決定価格 千円		219,320,283	215,236,242	213,526,323	208,689,574	208,446,624
	課税標準額 千円		80,592,788	80,158,566	81,152,365	78,860,035	78,745,769
	m ² 当たり	平均価格 円	17,763	17,348	17,082	16,676	16,522
		最高価格 円	57,861	55,868	54,754	52,995	52,138

(注) 概要調書

(7) 家屋の新築状況

種別	建築年	棟 数		床面積		決定価格		1 m ² あたり価格	
		棟		m ²		千円		円	
木造	23		239		28,592		1,699,691		59,446
	24		248		30,169		1,756,954		58,237
	25		287		34,299		2,015,108		58,751
	26		331		41,420		2,509,933		60,597
	27		277		31,693		1,924,073		60,710
非木造	23		80		18,053		1,175,794		65,130
	24		88		12,250		887,167		72,422
	25		97		87,263		3,690,472		42,291
	26		87		12,044		815,824		67,737
	27		75		12,934		876,778		67,789
計	23		319		46,645		2,875,485		
	24		336		42,419		2,644,121		
	25		384		121,562		5,705,580		
	26		418		53,464		3,325,757		
	27		352		44,627		2,800,851		

(注) 概要調書

(8) 新築家屋に係る軽減税額の状況

年度	区分	対象棟数		床面積		軽減税額	
		棟		m ²		千円	
24			1,209		112,485		47,544
25			1,177		103,270		49,406
26			1,237		115,427		50,344
27			1,435		137,547		59,290
28			1,597		147,714		65,545

(注) 概要調書

(9) 家屋の概要 (平成28年度)

種別		区分	棟 数			床面積 m ²			決 定 価 格 千円			単位当たりの価格 円		
			総 数	免点未満	免点以上	総 数	免点未満	免点以上	総 数	免点未満	免点以上	総 数	免点未満	免点以上
木 造	住 宅	専用住宅	23,301	1,593	21,708	2,322,239	107,629	2,214,610	46,588,757	101,272	46,487,485	20,062	941	20,991
		共同住宅・寄宿舎	395	0	395	86,347	0	86,347	2,588,893	0	2,588,893	29,982	0	29,982
		併用住宅	471	27	444	56,049	2,197	53,852	843,276	2,283	840,993	15,045	1,039	15,617
		旅館・料亭・ホテル	8	0	8	880	0	880	11,844	0	11,844	13,459	0	13,459
		事務所・銀行・店舗	438	34	404	28,196	989	27,207	518,771	2,225	516,546	18,399	2,250	18,986
		劇場・病院	44	1	43	5,511	96	5,415	109,161	154	109,007	19,808	1,604	20,131
		工場・倉庫	1,318	176	1,142	69,171	6,606	62,565	330,507	7,524	322,983	4,778	1,139	5,162
		土蔵	273	96	177	6,698	2,108	4,590	10,934	1,607	9,327	1,632	762	2,032
		付属屋	13,591	2,882	10,709	554,544	91,602	462,942	2,321,051	83,838	2,237,213	4,186	915	4,833
		合計	39,839	4,809	35,030	3,129,635	211,227	2,918,408	53,323,194	198,903	53,124,291	17,038	942	18,203
非 木 造		事務所・店舗・百貨店・銀行	734	7	727	243,394	106	243,288	11,060,852	732	11,060,120	45,444	6,906	45,461
		住宅・アパート	4,616	26	4,590	707,926	413	707,513	22,952,807	2,589	22,950,218	32,423	6,269	32,438
		病院・ホテル	89	0	89	59,568	0	59,568	3,444,763	0	3,444,763	57,829	0	57,829
		工場・倉庫・市場	2,554	53	2,501	963,130	1,833	961,297	21,173,360	6,249	21,167,111	21,984	3,409	22,019
		その他	3,461	235	3,226	188,256	6,758	181,498	2,063,286	20,865	2,042,421	10,960	3,087	11,253
		合計	11,454	321	11,133	2,162,274	9,110	2,153,164	60,695,068	30,435	60,664,633	28,070	3,341	28,175

(注) 概要調書

(10) 固定資産税課税台帳閲覧の状況

(縦覧期間中) 単位：件

年度	区分			
	土 地	家 屋	償却資産	計
24	132	121	21	274
25	132	123	21	276
26	144	124	24	292
27	151	135	20	306
28	148	126	28	302

(11) 国有資産等所在市町村交付金及び納付金

単位：千円

年度	交 付 金			計
	国	県	市 町	
24	141	22,504	175	22,820
25	108	21,011	172	21,291
26	116	20,910	170	21,196
27	128	20,855	167	21,150
28	108	20,918	145	21,171

(12) 償却資産の概要 (平成28年度)

単位：千円

種 類	法定価格	課税標準額	課税標準額の内訳		
			課税標準の特 例規定の適用 を受けるもの	左記以外のもの	
市長が価格を決定したもの	構 築 物	8,216,264	8,076,789	120,598	7,956,191
	機 械 及 び 装 置	34,779,374	33,484,381	2,524,566	30,959,815
	船 舶	8,229	8,229	0	8,229
	航 空 機	0	0	0	0
	車両及び運搬具	216,208	216,208	0	216,208
	工 具 及 び 備 品	5,632,095	5,631,390	2,803	5,628,587
	小 計	48,852,170	47,416,997	2,647,967	44,769,030
法第三八九条関係	総務大臣が価格等を決定し配分したもの	16,436,431	13,637,999		
	県知事が価格等を決定し配分したもの	216,137	210,830		
	小 計	16,652,568	13,848,829		
合 計	65,504,738	61,265,826			

(注) 概要調書