

総 監 第 99 号
令和 3年 3月31日

総 社 市 長 片 岡 聡 一
総社市議会議長 剣 持 堅 吾 様

総社市監査委員 風 早 俊 昭

総社市監査委員 深 見 昌 宏

工事監査の結果について(報告)

地方自治法第199条第5項の規定により、令和2年度の工事監査を実施したので、その結果を同条第9項の規定に基づき、別紙のとおり報告します。

令和2年度

工事監査結果報告書

総社市監査委員

令和2年度工事監査報告書

第1 監査対象工事

令和2年度において施工中の工事のうち、次の工事について選定し監査対象とした。

工 事 名	契 約 金 額	工事担当部課	契約担当部課
1 雪舟生誕地公園交流施設 新築工事	100,760,000 円	建設部 建築住宅課	総務部 契約検査課
2 雪舟生誕地公園交流施設 新築電気設備工事	12,954,700 円		
3 雪舟生誕地公園交流施設 新築機械設備工事	13,477,200 円		

工事の詳細は別表のとおり

第2 監査の期日

令和2年9月2日（水）

第3 監査の方法

監査に当たっては、計画・調査・設計・仕様・積算・契約・施工管理・監理（監督）・試験・検査等が適正に行われているかどうかについて、関係書類の調査をするとともに関係職員から説明を聴取した。また、関係職員の立会いを求め実地調査を行った。

なお、この監査では技術調査業務を公益社団法人大阪技術振興協会に委託し、同協会技術士のリモート方式による書類審査及び現場施工状況調査を行い、その意見を参考にした。

第4 監査の結果

工事の技術調査を実施した結果は総括的に「概ね良好」であり、評価できるものであると認められたが、次の事項において、工夫、改善を要すると認められた事項については、適切な措置を講じられたい。

なお、技術的に細部にわたる事項、その他軽易な事項については、その都度関係者に改善等を指示したので、記述を省略した。

1 雪舟生誕地公園交流施設 新築工事・新築電気設備工事・新築機械設備工事 共通事項

質疑回答書や監督員からの指示書（当該工事では「注意事項・確認事項」）は、設計図書の内であり、特記仕様書よりも優先順位が上位の文書であるため、記述されている事項を遵守するよう施工者に指導されたい。

設計図書を成果品として、受領する際に、設計業務委託仕様書等で要望した事項については、発注者の担当者が確認しているが、意匠図・構造図・電気設備図・機械設備図および各特記仕様書の間には技術的な不整合がないことを設計者に書面で確認されたい。

各工事の全体工程表は作成されていたが、建築工事・電気設備工事・機械設備工事全体を統合した全体工程表が作成されていなかったため、工事の進捗状況を適宜・適切に把握することが困難であった。工程上の問題点が発生した時に迅速な対策をするためにも総合的な全体工程表を作成されたい。

2 雪舟生誕地公園交流施設 新築工事

(1) 書類調査について

「施工記録写真」については、工事の進捗に従って順次記録されているが、「施工計画書」には一般的な事項しか記述されておらず、当該工事で使用された具体的な製品の仕様等が解るものは添付されていなかった。引き渡し後に施行内容が確認できるよう、施工計画書に具体的な使用材料・施工方法等を明記させるなど指導されたい。

「雪舟石碑」の移転において、「移転施工計画書」を作成することなく作業を先行させていた。事前に施工方法や手順などを協議したうえで、実施するよう指導されたい。

(2) 現場施工状況調査について

家屋棟床面のなぐり加工面については、傷や汚れがつかないように施設管理には十分に配慮されたい。

安全衛生協議会については、「総合施工計画書」において、「毎月1回、協力業者を招集して安全衛生協議会および安全大会を開催し、・・・」と明記しているが、開催されていなかった。当該工事は建築、電気、機械設備と分離発注されているが、キック・オフ・ミーティングで建築工事の現場代理人が安全衛生管理の統括者として指名されているため、建築工事を中心となって建築・電気・機械設備工事が一体で安全衛生協議会を開催するよう指導されたい。

3 雪舟生誕地公園交流施設 新築電気設備工事

(1) 現場施工状況調査について

安全衛生協議会については、「電気設備工事施工計画書」において、「安全協議会などについては積極的に運営または参加を図り意識の高揚に努める。」と明記しているが、開催されていなかった。建築工事の現場代理人が統括安全衛生管理義務者として指名されているので、建築工事を中心となって建築・電気・機械設備工事が一体で安全衛生協議会が開催されるよう指導されたい。

4 雪舟生誕地公園交流施設 新築機械設備工事

(1) 書類調査について

特記仕様書において技能士の適用を行っている職種（配管・熱絶縁施工・建築板金）について、資格証の確認がされていなかった。

特記仕様書で指示している事項については、施工計画書にその詳細を記述させ、施工計画書どおりに現場で実施されていることを確認されたい。

(2) 現場施工状況調査について

安全衛生協議会については、機械設備工事「総合施工計画書」の安全管理において、「作業員に対し、適宜安全教育を実施するとともに安全懇談会などを開催し安全の高揚を図る」と明記しているが、安全懇談会は開催されていなかった。

建築工事の現場代理人が統括安全衛生管理義務者として指名されているので、建築工事を中心となって建築・電気・機械設備工事が一体で安全衛生協議会を開催するよう指導されたい。

別表

1 雪舟生誕地公園交流施設 新築工事

所管課	工事概要
建設部 建築住宅課	1) 工事場所：総社市 赤浜 地内 2) 工事概要：主要用途 文化交流施設 敷地面積 5,608.93 m ² 構造 木造 平屋建 交流施設棟 床面積 217.79 m ² 家屋棟 床面積 36.00 m ² 外構 植栽, 築庭, 舗装, 碎石敷き, 築地塀, 門扉他 3) 請負者：株式会社 エイゼン社 4) 設計者：業務委託 (委託先：株式会社 ユー・ディ・ディ設計) 5) 監理者：業務委託 (委託先：株式会社 ユー・ディ・ディ設計) 6) 事業費：設計金額 109,274,000 円 請負金額 100,760,000 円 (請負率 92.2%) 7) 工期：令和2年3月26日～令和2年10月16日 8) 工事進捗状況：計画出来高 85% (令和2年9月2日現在) 実施出来高 80% (令和2年8月3日時点) 9) 工事監督員：建設部 建築住宅課 営繕住宅係 技師：上荒 光

2 雪舟生誕地公園交流施設 新築電気設備工事

所管課	工事概要
建設部 建築住宅課	1) 工事場所：総社市 赤浜 地内 2) 工事概要：主要用途 文化交流施設 敷地面積 5,608.93 m ² 構造 木造 平屋建 交流施設棟 床面積 217.79 m ² 家屋棟 床面積 36.00 m ² 工事内容 電灯設備, 構内情報通信網設備, テレビ共同受信設備, 監視カメラ設備, 構内配電線路, 構内通信線路 3) 請負者：琴浦電気 株式会社 総社営業所 4) 設計者：業務委託 (委託先：株式会社 ユー・ディ・ディ設計) 5) 監理者：業務委託 (委託先：株式会社 ユー・ディ・ディ設計) 6) 事業費：設計金額 14,465,000 円 請負金額 12,954,700 円 (請負率 89.6%) 7) 工期：令和2年3月30日～令和2年10月16日 8) 工事進捗状況：計画出来高 84% (令和2年9月2日現在) 実施出来高 51% (令和2年8月3日時点) 9) 工事監督員：建設部 建築住宅課 営繕住宅係 技師：上荒 光

3 雪舟生誕地公園交流施設 新築機械設備工事

所管課	工 事 概 要
建設部 建築住宅課	1) 工 事 場 所 : 総社市 赤浜 地内 2) 工 事 概 要 : 主要用途 文化交流施設 敷地面積 5,608.93 m ² 構 造 木造 平屋建 交流施設棟 床面積 217.79 m ² 家 屋 棟 床面積 36.00 m ² 工 事 内 容 空気調和設備, 換気設備, 衛生器具設備, 給排水設備, 給湯設備路 3) 請 負 者 : 有限会社 フレヴァン 4) 設 計 者 : 業務委託 (委託先:株式会社 ユー・デイ・デイ設計) 5) 監 理 者 : 業務委託 (委託先:株式会社 ユー・デイ・デイ設計) 6) 事 業 費 : 設計金額 15,059,000 円 請負金額 13,477,200 円 (請負率 89.5%) 7) 工 期 : 令和2年3月30日 ~ 令和2年10月16日 8) 工事進捗状況 : 計画出来高 60% (令和2年9月2日現在) 実施出来高 50% (令和2年8月3日時点) 9) 工事監督員 : 建設部 建築住宅課 営繕住宅係 技師:上荒 光