

総社市監査委員告示第1号

地方自治法（昭和22年法律第67号）第199条第5項の規定に基づき、令和5年度の工事監査を実施したので、その結果を同条第9項の規定により、次のとおり公表する。

令和6年3月29日

総社市監査委員 風 早 俊 昭

総社市監査委員 三 宅 啓 介

令和5年度

工事監査結果報告書

総社市監査委員

## 令和5年度工事監査報告書

### 第1 総社市監査基準への準拠

令和5年度工事監査は、総社市監査基準に準拠して実施した。

### 第2 監査の種類

地方自治法施行令第199条第5項に基づく工事監査

### 第3 監査の対象

令和5年度において施工中の工事のうち、次の工事について選定し監査対象とした。

工事名	契約金額（税込） 令和5年9月25日現在	工事担当部課	契約担当部課
1 総社市新庁舎（庁舎棟・議会棟） 建設工事【建築主体工事】	5,330,589,000 円	建設部 建築住宅課	総務部 契約検査課
2 総社市新庁舎（庁舎棟・議会棟） 建設工事【電気設備工事】	1,217,674,810 円	建設部 建築住宅課	総務部 契約検査課
3 総社市新庁舎（庁舎棟・議会棟） 建設工事【機械設備工事】	1,056,528,000 円	建設部 建築住宅課	総務部 契約検査課

工事の詳細は別表のとおり

### 第4 監査の着眼点及び主な実施内容

今回の監査は、令和5年度中に施工している上記工事について、計画・調査・設計・仕様・積算・契約・施工管理・監理（監督）・試験・検査等が適切かつ効率的に行われているかどうかという観点で実施し、関係書類の調査をするとともに関係職員から説明を聴取した。また、関係職員の立会いを求め実地調査を行った。

なお、この監査では技術調査業務を協同組合総合技術士連合に委託し、同組合技術士による書類審査及び現場施工状況調査を行い、その意見を参考にした。

### 第5 監査の実施場所及び日程

- 実施場所 総社市役所及び対象工事現場
- 実施日程 令和6年2月13日（火）

### 第6 監査の結果

工事の技術調査を実施した結果はおおむね適正と認められた。所見は次のとおり。

## 1 <<所見>>

総社市新庁舎（庁舎棟・議会棟）建設工事にかかる【建築主体工事】、【電気設備工事】及び【機械設備工事】における計画・調査・設計・仕様・積算・契約・施工管理・監理（監督）・試験・検査等の工事関係書類は、おおむね良好で適切に整備されており、現段階での施工及び進捗状況は、設計図書に従い適切な監督のもと、おおむね良好で適切に施工されていた。

今後、建設工事における品質管理については、材料の適合性や施工の正確性など証拠保存の意識を持って、記録や写真のデータ保存をされたい。

なお、技術的に細部にわたる事項、要望する事項、その他軽易な事項については、その都度関係者に改善等を指示したので、記述を省略した。

## 2 <<意見>>

本工事は、老朽化や耐震性能、ユニバーサルデザイン、防災拠点としての機能不足などの課題を抱えている市庁舎の建替え工事である。

現市本庁舎は、昭和44年に建設され50年以上経過し、施設、設備の老朽化のみならず、耐震基準のIs値が庁舎1階では0.2以下で、大規模災害時に防災拠点となる庁舎が、昭和56年の新耐震基準を満たさず、災害への対応が万全でない。さらに狭あい化による庁舎分散にともなう市民サービス低下や、構造上解消が困難な制約によるユニバーサルデザイン、バリアフリーへの対応不足、施設管理コストの増大等様々な課題を抱えている現状を考慮すると、新庁舎建設の必要性は十分理解できる。

新庁舎では、一部他団体等での使用が予定されているフロアがあるが、建物利用方法、管理区分、情報セキュリティ、費用負担などについて、相手方と協議のうえ合意を図られたい。

今後とも、労働安全を確保するとともに、必要な品質管理を行い、工期内完成に向けて適切な施工管理に努められたい。

なお、今後の市他事業等推進時の参考となるよう、効果評価を実施されたい。

別表

1 総社市新庁舎（庁舎棟・議会棟）建設工事【建築主体工事】

所管課	工 事 概 要
建設部 建築住宅課	<p>1) 工事場所 : 総社市 中央一丁目地内</p> <p>2) 工事概要 : 主要用途 庁舎 敷地面積 13,836.92㎡ 建築面積 3,363.74㎡ 延床面積 14,428.86㎡ 構 造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 庁舎棟【免震構造】8階建 議会棟【耐震構造】4階建 最高高さ 36.71m</p> <p>3) 請 負 者 : (株)大本組・梶岡建設(株)・土井建設(株) 総社市新庁舎（庁舎棟・議会棟）建設工事【建築主体工事】共同企業体</p> <p>4) 設 計 者 : 業務委託 (委託先:大建設計・倉森建築設計事務所 設計共同企業体)</p> <p>5) 監 理 者 : 業務委託 (委託先:大建設計・倉森建築設計事務所 設計共同企業体)</p> <p>6) 事 業 費 : 設計金額 5,314,100,000円(税込) 請負金額 5,313,000,000円(税込) 落札率 99.97% ※当初契約時</p> <p>7) 工 期 : 令和5年1月12日～令和7年1月11日</p> <p>8) 工事進捗状況 : 計画 24.0% 実施 24.0% (令和5年12月31日現在)</p> <p>9) 工事監督員 : 建設部 建築住宅課 主幹 林 琢也</p>

## 2 総社市新庁舎（庁舎棟・議会棟）建設工事【電気設備工事】

所管課	工 事 概 要
建築部 建築住宅課	<p>1) 工事場所 : 総社市 中央一丁目地内</p> <p>2) 工事概要 : 主要用途 庁舎</p> <p>敷地面積 13,836.92㎡</p> <p>建築面積 3,363.74㎡</p> <p>延床面積 14,428.86㎡</p> <p>構 造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造</p> <p>庁舎棟【免震構造】8階建</p> <p>議会棟【耐震構造】4階建</p> <p>最高高さ 36.71m</p> <p>3) 請 負 者 : ㈱中電工・カジノン㈱・山陽電設㈱総社市新庁舎（庁舎棟・議会棟）建設工事【電気設備工事】共同企業体</p> <p>4) 設 計 者 : 業務委託            （委託先：大建設設計・倉森建築設計事務所 設計共同企業体）</p> <p>5) 監 理 者 : 業務委託            （委託先：大建設設計・倉森建築設計事務所 設計共同企業体）</p> <p>6) 事 業 費 : 設計金額：1,383,800,000円（税込）            請負金額：1,217,674,810円（税込）            落 札 率：87.99%</p> <p>7) 工 期 : 令和5年1月12日～令和7年1月11日</p> <p>8) 工事進捗状況 : 計画 10.5%            実施 10.5%            （令和5年12月31日現在）</p> <p>9) 工事監督員 : 建設部 建築住宅課 主幹 林 琢也</p>

### 3 総社市新庁舎（庁舎棟・議会棟）建設工事【機械設備工事】

所管課	工 事 概 要
建設部 建築住宅課	<p>1) 工事場所 : 総社市 中央一丁目地内</p> <p>2) 工事概要 : 主要用途 庁舎 敷地面積 13,836.92㎡ 建築面積 3,363.74㎡ 延床面積 14,428.86㎡ 構 造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 庁舎棟【免震構造】8階建 議会棟【耐震構造】4階建 最高高さ 36.71m</p> <p>3) 請 負 者 : 朝日管工(株)・信江工業(株)・(有)秋山設備総社市新 庁舎（庁舎棟・議会棟）建設工事【機械設備工 事】共同企業体</p> <p>4) 設 計 者 : 業務委託 (委託先:大建設計・倉森建築設計事務所 設計 共同企業体)</p> <p>5) 監 理 者 : 業務委託 (委託先:大建設計・倉森建築設計事務所 設計 共同企業体)</p> <p>6) 事 業 費 : 設計金額:1,148,400,000円(税込) 請負金額:1,056,528,000円(税込) 落 札 率:92.00%</p> <p>7) 工 期 : 令和5年1月12日 ~ 令和7年1月11日</p> <p>8) 工事進捗状況 : 計画 7.6% 実施 7.6% (令和5年12月31日 現在 )</p> <p>9) 工事監督員 : 建設部 建築住宅課 主幹 林 琢也</p>