

総 監 第 16 号

平成30年5月10日

総 社 市 長 片 岡 聡 一 様

総社市議会議長 加 藤 保 博 様

総社市監査委員 風 早 俊 昭

総社市監査委員 小 西 利 一

工事監査の結果について(報告)

地方自治法第199条第5項の規定により,平成29年度の工事監査を実施したので,その結果を同条第9項の規定に基づき,別紙のとおり報告します。

平成29年度

工事監査結果報告書

総社市監査委員

平成29年度工事監査報告書

第1 監査対象工事

平成29年度において施工中の工事のうち、次の工事について選定し監査対象とした。

工 事 名	契 約 金 額	工事担当部課	契約担当部課
1 総社小学校校舎改築工事	1,851,120,000 円	建設部 建築住宅課	総務部 契約検査課
2 総社小学校校舎改築電気設備工事	219,780,000 円		
3 総社小学校校舎改築機械設備工事	262,556,640 円		

工事の詳細は別表のとおり

第2 監査の期日

平成30年3月14日（水）

第3 監査の方法

監査に当たっては、計画・調査・設計・仕様・積算・契約・施工管理・監理（監督）・試験・検査等が適正に行われているかどうかについて、関係書類の調査をするとともに関係職員から説明を聴取した。また、関係職員の立会いを求め実地調査を行った。

なお、この監査では技術調査業務を公益社団法人大阪技術振興協会に委託し、同協会の技術士の派遣を得て書類審査及び現場施工状況調査を行い、その意見を参考にした。

第4 監査の結果

工事の技術調査を実施した結果は総括的に良好であり、評価できるものであると認められたが、次の事項において、改善、検討を要すると認められた事項については、適切な措置を講じられたい。

なお、技術的に細部にわたる事項、その他軽易な事項については、その都度関係者に改善等を指示したので、記述を省略した。

1 総社小学校校舎改築工事

(1) 書類調査について

工事写真の地中梁の鉄筋、型枠組状況を調査したところ、全般に良好な施工がなさ

れていたが、圧接箇所隣の隣接鉄筋の圧接箇所との離隔距離(400mm)を示す写真やかさね継手長さを示す写真が見当たらなかった。構造特記仕様書に示す鉄筋加工組み立ての規格値を示す写真を整理されたい。

(2) 現場施工状況調査について

施工管理状況において、地中梁の上部鉄筋が露出しているが、埋戻し作業のために、土砂がかぶったり、重機により鉄筋が変形しているところが見られたが、次期施工時には修正を確実にこなすようにならなければならないようにされたい。

2 総社小学校校舎改築電気設備工事

(1) 書類調査について

施工計画書を調査したところ、全般にわたって必要事項が詳細に記載されており良好であったが、施工図及び立会順については、「施工管理チェック表」に準拠し、提出時期も明記すると共に施工の進捗に合わせて適切に処理されたい。

3 総社小学校校舎改築機械設備工事

(1) 書類調査について

土間部の配管工事においては水張り試験が実施され、1Mpaの水圧による試験で水圧の低下がないことが確認されていた。今後とも配管工事の手戻りが発生しないよう確実に水圧試験により点検しておかれたい。

別表

1 総社小学校校舎改築工事

所管課	工 事 概 要
建設部 建築住宅課	1) 工事場所： 総社市 総社三丁目 地内 2) 工事内容： 鉄骨造 4階建 延床面積 8,677.05 m ² 建築面積 2,722.85 m ² 建築工事 一式 3) 請負者： 株式会社シンケン・土井建設株式会社 総社小学校校舎改築工事共同企業体 4) 設計者： 業務委託 (委託先：株式会社 倉森建築設計事務所) 5) 監理者： 業務委託 (委託先：株式会社 倉森建築設計事務所) 6) 事業費： 設計金額 2,108,127,600 円 請負金額 1,851,120,000 円 (請負率 87.8%) 7) 工期： 平成29年10月25日～平成31年1月31日 8) 工事進捗状況： 計画出来高 6.3% 実施出来高 6.3% (平成30年1月25日現在) 9) 工事監督員： 建設部 建築住宅課 営繕住宅係 技師：高木 俊輔

2 総社小学校校舎改築電気設備工事

所管課	工 事 概 要
建設部 建築住宅課	1) 工事場所： 総社市 総社三丁目 地内 2) 工事概要： 電気設備工事・・・一式 (幹線設備工事, 動力設備工事, 電灯設備工事, 構内交換設備工事, 構内配電設備工事, 構内通信線路設備工事, 各一式) 3) 請負者： カジノン株式会社・有限会社タツ電工社 総社小学校校舎改築電気設備工事共同企業体 4) 設計者： 業務委託 (委託先：株式会社 倉森建築設計事務所) 5) 監理者： 業務委託 (委託先：株式会社 倉森建築設計事務所) 6) 事業費： 設計金額 253,864,800 円 請負金額 219,780,000 円 (請負率 86.6%) 7) 工期： 平成 29 年 10 月 25 日 ～平成 31 年 1 月 31 日 8) 工事進捗状況：計画出来高 5.06% 実施出来高 3.32% (平成 30 年 1 月 25 日現在) 9) 工事監督員： 建設部 建築住宅課 営繕住宅係 技師：高木 俊輔

3 総社小学校校舎改築機械設備工事

所管課	工 事 概 要
建設部 建築住宅課	1) 工事場所： 総社市 総社三丁目 地内 2) 工事概要： 機械設備工事・・・一式 (空気調和設備工事, 換気設備工事, 衛生器具設備工事, 給水設備工事, 排水設備工事, 給湯設備工事, 消火設備工事及びガス 設備工事, 各一式) 3) 請負者： 山陽技研株式会社・株式会社大伸建設工業 総社小学校改築機械設備工事共同企業体 4) 設計者： 業務委託 (委託先：株式会社 倉森建築設計事務所) 5) 監理者： 業務委託 (委託先：株式会社 倉森建築設計事務所) 6) 事業費： 設計金額 291,729,600 円 請負金額 262,556,640 円 (請負率 90.0%) 7) 工期： 平成 29 年 10 月 25 日 ～平成 31 年 1 月 31 日 8) 工事進捗状況：計画出来高 1.3% 実施出来高 1.3% (平成 30 年 1 月 25 日現在) 9) 工事監督員： 建設部 建築住宅課 営繕住宅係 技師：高木 俊輔