

総 監 第 67 号
令和 4年 3月15日

総 社 市 長 片 岡 聡 一
総社市議会議長 村 木 理 英 様

総社市監査委員 風 早 俊 昭

総社市監査委員 頓 宮 美 津 子

工事監査の結果について(報告)

地方自治法第199条第5項の規定により、令和3年度の工事監査を実施したので、その結果を同条第9項の規定に基づき、別紙のとおり報告します。

令和3年度

工事監査結果報告書

総社市監査委員

令和3年度工事監査報告書

第1 監査対象工事

令和3年度において施工中の工事のうち、次の工事について選定し監査対象とした。

工 事 名	契 約 金 額	工事担当部課	契約担当部課
1 中央公民館池田分館移転新築工事	127,248,000 円	建設部 建築住宅課	総務部 契約検査課
2 中央公民館池田分館 移転新築電気設備工事	12,699,500 円		
3 中央公民館池田分館 移転新築機械設備工事	22,550,000 円		

工事の詳細は別表のとおり

第2 監査の期日

令和3年12月17日（金）

第3 監査の方法

監査に当たっては、計画・調査・設計・仕様・積算・契約・施工管理・監理（監督）・試験・検査等が適正に行われているかどうかについて、関係書類の調査をするとともに関係職員から説明を聴取した。また、関係職員の立会いを求め実地調査を行った。

なお、この監査では技術調査業務を公益社団法人大阪技術振興協会に委託し、同協会技術士の書類審査及び現場施工状況調査を行い、その意見を参考にした。

第4 監査の結果

工事の技術調査を実施した結果は総括的に「概ね良好」であり、評価できるものであると認められたが、次の事項において、工夫、改善を要すると認められた事項については、適切な措置を講じられたい。

なお、技術的に細部にわたる事項、その他軽易な事項については、その都度関係者に改善等を指示したので、記述を省略した。

中央公民館池田分館移転新築工事・新築電気設備工事・新築機械設備工事

I 書類審査結果

1 事業目的, 計画(与条件外)について

市役所機能を持つ出張所を併設しているため、供用開始後の施設管理区分等について、関係者と協議し、合意を得る必要がある。

また、災害発生時の指定避難所としても位置づけられているため、避難所使用時の担当部署にも施設管理区分等について協議し、合意を得る必要がある。

2 設計について

(1) 意匠設計 (配慮事項について)

外壁材の選定については、コスト縮減に重点を置き、イニシャルコスト、LCCを意識し、参考施設と同仕様としたとのことであったが、他外壁材料との比較検討はされていなかった。他材料との比較提案表を作成したうえで選定されたい。

(2) 構造設計 (他の工法の検討について)

地業工事の工法については、躯体コストを考慮して地盤改良としたとのことであったが、他の工法との比較検討はされていなかった。比較提案表を作成したうえで決定されたい。

3 施工管理書類について

(1) 監理・監督業務

ア 施工計画図・施工図, 工程管理について

総合施工計画書等には、監督員の承諾日が記載されていなかった。承諾日を記載し、承諾の有無を明らかにされたい。また、各工事に必要な記載事項が何かについても明確ではなかった。明確に記載されたい。

天井伏図については、各工事を含めた総合プロット図が作成されていたが、各分離発注工事者の合意の確認は出来なかった。各分離発注工事者の係わりが分かる総合プロット図を作成し、合意形成を図られたい。また、施工図が最新版であることが分かるよう表示されたい。

工程表についても、各工事を含めた全体工程表を作成し、関係者の合意を得られたい。

イ 環境, 設計変更, 官公庁届, 維持管理について

共通特記仕様書では、受注時の工事実績情報 (CORINS) の登録は、契約後、土日祭日等を除き 10 日以内となっていたが、電気設備工事 (契約日 : 令和 3 年 5 月 31 日, 登録日 : 令和 3 年 7 月 15 日) の登録は遅れていた。仕様書どおりに業務が適正に履行されているか確認されたい。

(2) 品質管理(検査, 報告書について)

建築工事, 電気設備工事, 機械設備工事の各段階における検査試験一覧表は作成されていなかった。作成することにより関係者の合意が図られる。作成を検討されたい。また, 建築工事, 機械設備工事の品質を担保するため, 特記仕様書では, 技能士を適用することとなっている。適用の確認は, 該当工事の都度, 技能検定合格証書の写にて確認しているとのことであったが, 事前に技能士の一覧表を作成しておき, 適用が容易に確認できるよう検討されたい。

(3) 監督員

ア 監督員の業務について

監督員, 監理者の「監理業務分掌区分」は, 総社市建築工事監理業務委託共通仕様書によるとのことであるが, 当該工事の具体的分担の記載はなかった。適用する具体的内容を分かり易く記載されたい。

委託監理者の監理は、工事監理業務報告書及び工事監理日誌の提出などであるが、監理業務の業務工程表では、節目等における具体的な監理業務が確認できなかった。監理業務の担当者の節目等の係わりは、業務計画工程表等に記載されたい。

提出の必要な完成図書について、一覧表等は作成されていなかった。提出の必要な完成図書について、漏れのないよう具体的な一覧表等を作成し、確認することを検討されたい。

イ 工事打合せについて

定例会議には、建築住宅課（監督員含む）、監理者、各工事現場代理人が出席者することとなっているが、議事録の出席者欄には監督員欄は作成されていなかった。監督員欄を設けた様式に変更されたい。

設計図書の内容の不整合等を協議、確認するための設計図書説明会は開催されていなかった。着工時に設計説明会を開催し、設計図書を照査されたい。

(4) 労働安全衛生管理

ア 災害防止協議会について

建築工事の災害防止協議会は、コロナ感染症の状況を踏まえ関係下請け業者とメール（7者）で行ったとのことであるが、その記録は、残されていなかった。電気、機械設備工事については、開催されていなかった。建築工事については、記録の作成を、電気、機械設備工事については、開催と記録の作成を指導されたい。

イ 安全衛生状況について

安全データシート（SDS）を取り寄せての材料確認はされていなかった。安全データシート（SDS）により材料確認するよう指導されたい。

(5) 個別施工

ア 建築工事 鉄筋工事、鉄骨工事について

鉄骨柱、地中梁の鉄筋納まりの検討図面は未作成とのことであった。鉄筋工事の基礎、鉄骨柱、地中梁の鉄筋納まりについては、検討図面の作成が望まれる。

イ 建築工事 排水工事について

屋外全体の雨水排水計画の施工図は各工事を含めたものではなかった。各工事を含めた合意の施工図の作成が望まれる。

II 現地調査結果

- ・ 建具（アルミ建具、木製建具共）に一部開閉不良が見られた。調整されたい。
- ・ 各業者は、引渡し完了まで火災防止等留意し建物を点検管理するよう指導されたい。

別表

1 中央公民館池田分館移転新築工事

所管課	工 事 概 要
建設部 建築住宅課	1) 工事場所：総社市 見延地内 2) 工事概要：主要用途 公民館 敷地面積 870.96 m ² 構造 鉄骨造 平屋建 公民館棟 床面積 373.49 m ² プロパン庫棟 床面積 1.10 m ² 3) 請負者：株式会社 エイゼン社 4) 設計者：業務委託 (委託先：(株)エーディーオー建築設計事務所) 5) 監理者：業務委託 (委託先：(株)エーディーオー建築設計事務所) 6) 事業費：設計金額 142,186,000 円 請負金額 127,248,000 円 (請負率 89.49%) 7) 工期：令和3年6月1日～令和4年1月21日 8) 工事進捗状況：実施進捗率 95% (令和3年12月17日 現在) 9) 工事監督員：建設部 建築住宅課 営繕住宅係 技師：小野 裕子

2 中央公民館池田分館移転新築電気設備工事

所管課	工 事 概 要
建設部 建築住宅課	1) 工事場所：総社市 見延地内 2) 工事概要：主要用途 公民館 敷地面積 870.96 m ² 構造 鉄骨造 平屋建 公民館棟 床面積 373.49 m ² プロパン庫棟 床面積 1.10 m ² 3) 請負者：山陽電設 株式会社 4) 設計者：業務委託 (委託先：(株)エーディーオー建築設計事務所) 5) 監理者：業務委託 (委託先：(株)エーディーオー建築設計事務所) 6) 事業費：設計金額 14,190,000 円 請負金額 12,699,500 円 (請負率 89.50%) 7) 工期：令和3年5月31日～令和4年1月21日 8) 工事進捗状況：実施進捗率 95% (令和3年12月17日 現在) 9) 工事監督員：建設部 建築住宅課 営繕住宅係 技師：小野 裕子

3 中央公民館池田分館移転新築機械設備工事

所管課	工 事 概 要
建設部 建築住宅課	1) 工 事 場 所 : 総 社 市 見延地内 2) 工 事 概 要 : 主要用途 公民館 敷地面積 870.96 m ² 構 造 鉄骨造 平屋建 公民館棟 床面積 373.49 m ² プロパン庫棟 床面積 1.10 m ² 3) 請 負 者 : 株式会社 大伸建設工業 4) 設 計 者 : 業務委託 (委託先:(株)エーディーオー建築設計事務所) 5) 監 理 者 : 業務委託 (委託先:(株)エーディーオー建築設計事務所) 6) 事 業 費 : 設計金額 24,519,000 円 請負金額 22,550,000 円 (請負率 91.97%) 7) 工 期 : 令和3年6月1日 ~ 令和4年1月12日 8) 工事進捗状況 : 実施進捗率 95% (令和3年12月17日 現在) 9) 工事監督員 : 建設部 建築住宅課 営繕住宅係 技師:小野 裕子