

## 5 固定資産税・都市計画税

### (1) 納税義務者数・調定額の推移

区分 年度	納税義務者数		調定額	
	固定資産税 人	都市計画税 人	固定資産税 千円	都市計画税 千円
21	27,283	9,346	3,807,943	388,146
22	27,643	11,630	3,824,713	437,683
23	27,755	11,716	3,802,659	439,329
24	27,897	11,825	3,585,630	417,059
25	28,074	11,955	3,566,469	419,396

\* 7月1日現在数

### (2) 課税標準額の推移

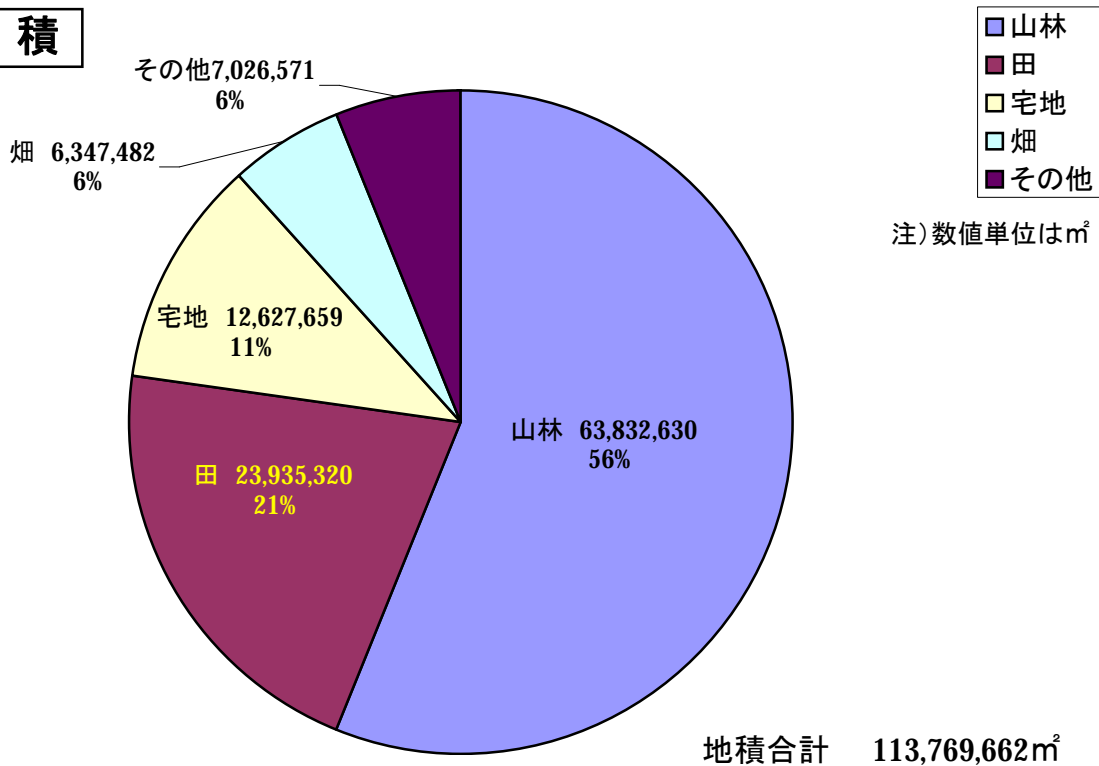
(単位：千円)

区分 年度	固定資産税				都市計画税		
	土地	家屋	償却資産	計	土地	家屋	計
21	102,390,587	108,820,057	66,904,282	278,114,926	63,726,704	55,645,293	119,371,997
22	101,338,616	114,113,701	64,836,631	280,288,948	82,424,233	64,278,194	146,702,427
23	100,541,692	117,111,800	60,830,578	278,484,070	81,447,310	65,768,378	147,215,688
24	99,929,264	105,302,020	57,015,741	262,247,025	80,674,408	59,133,713	139,808,121
25	99,341,122	107,856,094	53,175,019	260,372,235	80,046,484	60,630,432	140,676,916

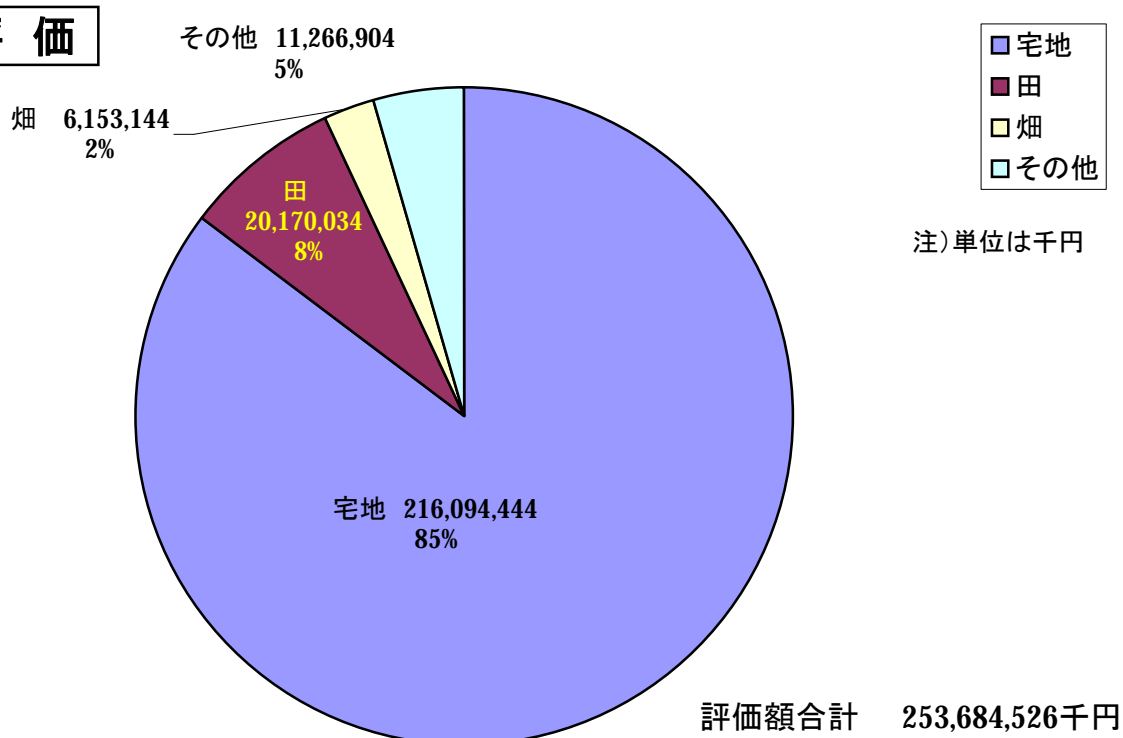
\* 7月1日現在数

### (3) 平成25年度地積・評価額の構成比

#### 地積



#### 評価



(注) 概要調書

#### (4) 地積（床面積）及び評価額の推移

年度	21			22			23			24			25			
	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	
地目・種別	筆・棟	m <sup>2</sup>	千円	筆・棟	m <sup>2</sup>	千円	筆・棟	m <sup>2</sup>	千円	筆・棟	m <sup>2</sup>	千円	筆・棟	m <sup>2</sup>	千円	
土	一般田	29,306	23,827,289	3,240,234	28,923	23,623,899	3,224,835	28,358	23,182,722	3,189,493	27,706	22,989,683	3,174,079	27,398	22,911,455	3,168,470
	介在田等	2,138	1,234,931	23,046,212	2,077	1,203,071	21,604,797	1,910	1,084,619	19,588,817	1,873	1,059,433	18,162,108	1,840	1,023,865	17,001,564
	一般畑	16,854	6,620,184	335,878	16,572	6,437,651	328,398	15,913	6,017,796	311,041	15,905	6,022,375	311,012	15,866	6,002,358	309,554
	介在畑等	1,269	357,294	6,765,378	1,267	360,586	6,624,202	1,259	355,291	6,346,366	1,245	350,983	6,072,040	1,243	345,124	5,843,590
	宅地	61,960	12,307,165	235,983,207	62,425	12,365,015	229,241,125	63,087	12,517,548	224,891,394	63,504	12,565,145	220,187,323	63,972	12,627,659	216,094,444
	池沼	68	33,120	1,305	82	28,143	1,076	82	28,143	1,076	81	28,133	1,076	82	30,713	1,156
	山林	23,316	62,930,531	1,101,837	23,607	63,286,407	1,110,270	24,452	63,831,619	1,123,075	24,414	63,826,038	1,122,878	24,406	63,832,630	1,122,966
	牧場	23	14,692	438	23	14,692	438	23	14,692	438	23	14,141	421	24	14,141	421
	原野	4,636	1,973,813	26,147	4,890	2,146,290	28,544	5,229	2,375,046	33,787	5,200	2,369,072	33,027	5,188	2,366,671	32,949
	雑種地	6,118	4,609,879	9,763,087	6,160	4,557,756	10,089,571	6,262	4,587,654	10,172,066	6,301	4,589,338	9,899,371	6,356	4,615,046	10,109,412
計	145,688	113,908,898	280,263,723	146,026	114,023,510	272,253,256	146,575	113,995,130	265,657,553	146,252	113,814,341	258,963,335	146,375	113,769,662	253,684,526	
家屋	木造	39,835	3,007,545	50,020,827	39,783	3,026,431	51,971,259	39,841	3,041,937	53,623,470	39,849	3,057,285	48,930,953	39,822	3,069,624	50,658,909
	非木造	11,125	2,016,880	59,242,406	11,175	2,049,901	62,576,337	11,237	2,065,192	63,912,084	11,278	2,079,088	56,777,954	11,324	2,069,890	57,587,044
	計	50,960	5,024,425	109,263,233	50,958	5,076,332	114,547,596	51,078	5,107,129	117,535,554	51,127	5,136,373	105,708,907	51,146	5,139,514	108,245,953

(注) 概要調書

(5) 土地の概要 (平成25年度)

地目		筆 数			地 積			決定価格			課税標準額 千円	単位当たり価格 円		
		総筆数	免点未満	免点以上	総地積	免点未満	免点以上	総 額	免点未満	免点以上		免点以上	平 均	最 高
田	一般田	27,398	1,942	25,456	22,911,455	1,255,756	21,655,699	3,168,470	166,172	3,002,298	3,001,938	138	207	
	介在田	1,840	9	1,831	1,023,865	517	1,023,348	17,001,564	3,349	16,998,215	5,777,111	16,605	46,769	
畑	一般畑	15,866	1,862	14,004	6,002,358	616,323	5,386,035	309,554	32,126	277,428	277,428	52	161	
	介在畑	1,243	30	1,213	345,124	1,649	343,475	5,843,590	15,333	5,828,257	1,925,089	16,932	41,542	
宅 地	住宅	小規模	30,604	824	29,780	4,362,607	64,350	4,298,257	89,205,320	480,800	88,724,520	14,017,191	20,448	55,868
		用地	23,952	496	23,456	3,868,552	29,619	3,838,933	57,080,402	106,948	56,973,454	17,864,408	14,755	51,572
	非住宅用地	9,416	218	9,198	4,396,500	11,677	4,384,823	69,808,722	31,848	69,776,874	48,424,056	15,878	55,868	
	計	63,972	1,538	62,434	12,627,659	105,646	12,522,013	216,094,444	619,596	215,474,848	80,305,655	17,113	55,868	
塩田		0	0		0	0		0	0		0	0	0	
鉱泉地		0	0		0	0		0	0		0	0	0	
池沼		82	11	71	30,713	911	29,802	1,156	87	1,069	1,069	38	436	
山 林	一般山林	24,398	4,476	19,922	63,831,100	6,992,276	56,838,824	1,122,922	116,885	1,006,037	1,006,037	18	207	
	介在山林	8	0	8	1,530	0	1,530	44	0	44	44	29	29	
牧場		24	0	24	14,141	0	14,141	421	0	421	421	30	30	
原野		5,188	1,100	4,088	2,366,671	488,248	1,878,423	32,949	5,652	27,297	26,380	14	8,528	
雑 種 地	ゴルフ用地	378	0	378	2,585,882		2,585,882	2,115,472	0	2,115,472	1,480,830	818	930	
	遊園地等		0	0			0			0	0	0	0	
	鉄軌道用地	633	1	632	471,863	18	471,845	1,029,481	3	1,029,478	738,597	2,182	12,348	
	その他	5,345	765	4,580	1,557,301	112,753	1,444,548	6,964,459	40,802	6,923,657	4,797,418	4,472	42,408	
	計	6,356	766	5,590	4,615,046	112,771	4,502,275	10,109,412	40,805	10,068,607	7,016,845	2,191	42,408	
そ の 他														
合 計		146,375	11,734	134,641	113,769,662	9,574,097	104,195,565	253,684,526	1,000,005	252,684,521	99,338,017	2,230		

(注) 概要調書

(6) 住宅用途地区別地積, 決定価格及び課税標準額の推移

地区	年度		21	22	23	24	25
	区分						
商業地区	地積 m <sup>2</sup>		466,284	466,180	465,788	466,491	467,476
	決定価格 千円		18,486,508	17,829,348	17,144,804	16,823,863	16,360,124
	課税標準額 千円		7,717,590	7,441,470	7,185,283	7,095,636	6,885,943
	m <sup>2</sup> 当たり	平均価格 円	39,646	37,341	35,952	36,065	34,997
		最高価格 円	64,630	62,225	59,559	57,861	55,868
住宅地区	地積 m <sup>2</sup>		1,574,437	1,581,003	1,588,420	1,594,521	1,611,625
	決定価格 千円		49,351,507	47,912,507	46,472,140	45,584,524	44,866,084
	課税標準額 千円		17,605,480	17,105,317	16,617,894	16,350,999	16,251,232
	m <sup>2</sup> 当たり	平均価格 円	31,345	30,402	29,366	28,588	27,839
		最高価格 円	54,898	52,289	50,215	49,510	48,005
工業地区	地積 m <sup>2</sup>		1,378,770	1,381,153	1,394,223	1,396,460	1,415,488
	決定価格 千円		19,527,514	18,902,534	18,495,176	18,062,509	17,839,023
	課税標準額 千円		12,063,599	11,758,074	11,596,626	11,377,168	11,492,280
	m <sup>2</sup> 当たり	平均価格 円	14,163	12,821	12,427	12,934	12,603
		最高価格 円	44,396	42,969	41,184	40,335	39,028
村落地区	地積 m <sup>2</sup>		8,668,517	8,720,133	8,848,512	8,889,508	8,912,421
	決定価格 千円		147,658,269	143,710,766	141,889,537	138,849,387	136,171,011
	課税標準額 千円		44,187,300	44,601,858	45,303,691	45,768,985	45,529,111
	m <sup>2</sup> 当たり	平均価格 円	17,034	16,901	16,470	15,619	15,279
		最高価格 円	43,484	42,043	40,814	39,747	38,896
計	地積 m <sup>2</sup>		12,088,008	12,148,469	12,296,943	12,346,980	12,407,010
	決定価格 千円		235,023,798	228,355,155	224,001,657	219,320,283	215,236,242
	課税標準額 千円		81,573,969	80,906,719	80,703,494	80,592,788	80,158,566
	m <sup>2</sup> 当たり	平均価格 円	19,443	18,797	18,216	17,763	17,348
		最高価格 円	64,630	62,225	59,559	57,861	55,868

(注) 概要調書

### (7) 家屋の新築状況

種別	建築年	棟数	床面積	決定価格	1㎡あたり価格
		棟	㎡	千円	円
木造	20	295	37,979	2,147,477	56,544
	21	267	34,141	1,968,476	57,657
	22	244	28,536	1,658,498	58,119
	23	239	28,592	1,699,691	59,446
	24	248	30,169	1,756,954	58,237
非木造	20	132	33,828	2,040,317	60,314
	21	109	33,126	2,631,670	79,444
	22	77	16,379	1,332,342	81,345
	23	80	18,053	1,175,794	65,130
	24	88	12,250	887,167	72,422
計	20	427	71,807	4,187,794	
	21	376	67,267	4,600,146	
	22	321	44,915	2,990,840	
	23	319	46,645	2,875,485	
	24	336	42,419	2,644,121	

(注) 概要調書

### (8) 新築家屋に係る軽減税額の状況

年度	区分	対象棟数	床面積	軽減税額
		棟	㎡	千円
21		1,317	122,060	52,562
22		1,349	122,712	53,820
23		1,214	113,617	50,852
24		1,209	112,485	47,544
25		1,177	103,270	49,406

(注) 概要調書

(9) 家屋の概要 (平成25年度)

種別		棟数			床面積 m <sup>2</sup>			決定価格 千円			単位当たりの価格 円			
		総数	免点未満	免点以上	総数	免点未満	免点以上	総数	免点未満	免点以上	総数	免点未満	免点以上	
木造	住宅	専用住宅	19,792	701	19,091	1,958,882	32,806	1,926,076	43,546,358	45,178	43,501,180	22,230	1,377	22,585
		共同住宅・寄宿舎	373	0	373	78,438	0	78,438	2,299,415	0	2,299,415	29,315	0	29,315
		併用住宅	472	30	442	55,656	2,325	53,331	824,546	2,462	822,084	14,815	1,059	15,415
		農家住宅	3,047	987	2,060	295,943	80,785	215,158	673,260	61,507	611,753	2,275	761	2,843
	旅館・料亭・待合ホテル	8	0	8	880	0	880	13,518	0	13,518	15,361	0	15,361	
	事務所・銀行・店舗	442	38	404	27,640	1,116	26,524	479,753	2,491	477,262	17,357	2,232	17,994	
	劇場・映画館・病院	40	1	39	5,072	96	4,976	92,101	154	91,947	18,159	1,604	18,478	
	公衆浴場	1	0	1	287	0	287	1,665	0	1,665	5,801	0	5,801	
	工場・倉庫	1,360	186	1,174	71,416	6,868	64,548	359,508	7,527	351,981	5,034	1,096	5,453	
	土蔵	276	97	179	6,779	2,088	4,691	10,567	1,574	8,993	1,559	754	1,917	
	付属屋	14,011	3,091	10,920	568,631	97,378	471,253	2,358,218	88,181	2,270,037	4,147	906	4,817	
	合計	39,822	5,131	34,691	3,069,624	223,462	2,846,162	50,658,909	209,074	50,449,835	16,503	936	17,726	
	非木造	事務所・店舗・百貨店・銀行	719	4	715	243,442	70	243,372	11,094,328	335	11,093,993	45,573	4,786	45,585
住宅・アパート		4,500	26	4,474	684,615	422	684,193	22,163,562	2,693	22,160,869	32,374	6,382	32,390	
病院・ホテル		92	0	92	62,518	0	62,518	3,792,481	0	3,792,481	60,662	0	60,662	
工場・倉庫・市場		2,465	47	2,418	884,317	1,681	882,636	18,283,364	5,478	18,277,886	20,675	3,259	20,708	
その他		3,548	237	3,311	194,998	6,725	188,273	2,253,309	20,365	2,232,944	11,556	3,082	11,860	
合計		11,324	314	11,010	2,069,890	8,898	2,060,992	57,587,044	28,871	57,558,173	27,821	3,245	27,927	

(注) 概要調書

### (10) 固定資産税課税台帳閲覧の状況

(縦覧期間中) 単位：件

年度	区分			
	土地	家屋	償却資産	計
21	135	116	48	299
22	133	116	16	265
23	146	132	20	298
24	132	121	21	274
25	196	177	33	406

### (11) 国有資産等所在市町村交付金及び納付金

単位：千円

年度	交付金			納付金	計
	国	県	市町	日本郵政公社	
21	143	22,501	190		22,834
22	149	22,504	183		22,836
23	148	22,578	179		22,905
24	141	22,504	175		22,820
25	108	21,011	172		21,291

### (12) 償却資産の概要 (平成25年度)

単位：千円

種類	法定価格	課税標準額	課税標準額の内訳		
			課税標準の特例規定の適用を受けられるもの	左記以外のもの	
市長が価格を決定したもの	構 築 物	5,787,399	5,638,937	73,408	5,565,529
	機 械 及 び 装 置	27,720,593	27,654,674	50,061	27,604,613
	船 舶	1,339	1,339	0	1,339
	航 空 機	0	0	0	0
	車 両 及 び 運 搬 具	199,969	199,969	0	199,969
	工 具 及 び 備 品	5,408,170	5,405,736	3,651	5,402,085
	小 計	39,117,470	38,900,655	127,120	38,773,535
法第三八九条関係	総務大臣が価格等を決定し配分したもの	17,190,865	13,938,280		
	県知事が価格等を決定し配分したもの	333,598	328,560		
	小 計	17,524,463	14,266,840		
合 計	56,641,933	53,167,495			

(注) 概要調書