

1. 位置及び範囲

(平成25年1月1日現在)

区 分	地 名	隣 接 地 名	東 経	北 緯
			度 分 秒	度 分 秒
極 東	赤 浜	岡山市	133 48 27	34 41 2
極 西	中 尾	高梁市, 井原市	133 35 5	34 43 2
極 南	清 音 黒 田	倉敷市	133 44 46	34 37 20
極 北	槁	高梁市, 吉備中央町	133 39 38	34 46 43
市 役 所	中央一丁目	—	133 44 57	34 40 10

資料:総務部企画課

2. 地目別の面積

区 分	総面積	田	畑	宅 地	塩 田	鉱泉地	池 沼	山 林	牧 場	原 野
平成21年	21,200	2,506	698	1,231	—	—	3	6,293	1	197
22年	21,200	2,483	680	1,237	—	—	3	6,329	1	215
23年	21,200	2,427	637	1,252	—	—	3	6,383	1	238
24年	21,200	2,405	637	1,257	—	—	3	6,383	1	237
25年	21,200	2,393	635	1,263	—	—	3	6,383	1	237

(つづき)

(単位:ha) (1月1日現在)

区 分	雑 種 地					その他 (非課税)
	総 数	ゴルフ場 の用地	遊園地等 の用地	鉄軌道 用地	その他の 雑種地	
平成21年	461	271	—	47	143	9,810
22年	455	258	—	47	150	9,797
23年	459	259	—	47	153	9,800
24年	459	259	—	47	153	9,818
25年	462	259	—	47	156	9,823

資料:概要調書(総務部税務課)

3. 地区別の面積

(単位:ha) (平成25年1月1日現在)

総面積	総社	常盤	三須	服部	阿曾	池田	秦	神在	久代
21,200	1,317	560	594	401	2,053	2,686	1,236	558	977

山田	新本	昭和	山手	清音
634	1,798	6,412	1,024	950

資料:総務部企画課

4. 都市計画区域の面積

(平成25年1月1日現在)

区 分		用途地域	面積(ha)	割合(%)
都市計画区域	市街化区域	第一種低層住居専用地域	183.0	19.6
		第一種中高層住居専用地域	40.3	4.3
		第二種中高層住居専用地域	64.0	6.8
		第一種住居地域	276.0	29.5
		第二種住居地域	74.3	7.9
		近隣商業地域	60.7	6.5
		商業地域	5.9	0.6
		準工業地域	44.2	4.7
		工業地域	42.4	4.5
		工業専用地域	144.6	15.5
	計		935.4	100 (4.4)
	市街化調整区域		13,852.6	(65.3)
計			14,788.0	(69.8)
その他の地域			6,412.0	(30.2)
合計			21,200.0	(100.0)

(注)割合のうち()内は全市に占める割合

資料:建設部都市計画課

5. 土地の標準・公示価格

(1) 国土利用計画法に基づく標準価格

(単位:千円/㎡) (7月1日現在)

基準地	井尻野 字山間 (住宅)	総社 2-9-33 (住宅)	小寺 字菰田 (住宅)	福井 字広峰 (住宅)	美袋 字馬場 (住宅)	門田 字中須賀 (住宅)	中央 6-1-115 (住宅)	泉 13-59 (住宅)	地頭片山 字往還ノ下 (住宅)	清音柿木 字鐘鑄場 (住宅)	井手 字八反地 (田)	中原 字湯桶口 (田)
平成23年	-	51.4	-	47.1	23.0	49.5	54.9	42.6	-	-	21.6	-
24年	-	50.2	-	46.2	22.3	48.4	53.6	41.7	-	-	20.9	-
25年	-	50.0	-	45.5	21.6	47.7	53.6	41.1	-	-	-	16.2

(つづき)

基準地	中央 2-8-13 (店舗)	総社 2-20-17 (店舗)	総社 2-3-44 (店舗)	中央 4-1-103 (店舗)	真壁 字上川田 (工場)	下林 字中林 (住宅)	東阿曾 字尾崎ノ前 (住宅)	秦 字オノ木 (住宅)	久代 5212-97 (住宅)	宿 字南 (住宅)	山田 字芋砂 (林地)
平成23年	-	55.3	-	61.8	17.0	-	21.2	17.7	-	19.6	-
24年	-	53.9	-	59.8	16.6	-	20.7	17.2	-	-	-
25年	-	53.9	-	59.8	16.4	-	20.2	16.8	-	-	-

資料:総務部契約管財課

(2) 地価公示法に基づく公示価格

(単位:千円/㎡) (各年1月1日現在)

基準地	真壁 字荒神ヶ市 (住宅)	中央 6-1-115 (住宅)	井手 字往地 (住宅)	中原 字上道北 (住宅)	中央 1-7-10 (住宅)	総社 字床 (住宅)	溝口 字町並 (住宅)	清音上中島 字川仁後 (住宅)	地頭片山 字荒田ノ町 (住宅)	西郡 字土井ノ下 (住宅)	清音柿木 字鐘鑄場 (住宅)	清音上中島 字中之町 (住宅)
平成23年	55.2	55.6	48.5	32.0	-	-	49.7	48.5	40.9	26.5	-	-
24年	53.8	54.2	47.4	31.3	-	-	48.3	47.2	39.8	25.8	-	-
25年	52.6	53.2	46.4	30.6	-	-	46.6	46.1	39.0	25.0	-	-

(つづき)

基準地	総社 1-10-6 (店舗兼住宅)	駅前 2-2-5 (店舗兼住宅)	真壁 字市場堤外 (店舗兼住宅兼農用)	富原 字中通 (住宅)	宍粟 字山方 (住宅)	刑部 字土堂 (住宅)	下原 字東市場 (住宅)	新本 字仁古 (住宅)	岡谷 字向 (住宅)	清音軽部 字下新田 (住宅)
平成23年	61.5	74.8	53.6	29.9	21.2	31.0	21.2	13.7	18.3	26.7
24年	60.0	72.6	52.0	29.1	20.7	30.2	20.6	13.3	17.8	26.0
25年	58.6	70.2	45.0	28.3	20.2	29.5	20.0	12.9	17.3	25.1

資料:総務部契約管財課

6. 気 象

区 分	天気日数(日)			現象日数(日)		気	
	雲 量 <1.5	雲 量 ≥8.5	不照	降水	雪	平均	最高気温 平 均
平成17年	22	128	31	199	21	16.4	21.0
18年	37	146	61	205	16	16.4	20.7
19年	32	139	43	198	6	17.0	21.5
20年	30	131	50	208	17	16.6	21.1
21年	29	139	36	206	11	16.6	21.1
22年	38	146	47	199	4	16.7	21.1
23年	36	141	33	191	21	16.3	20.7
24年	34	141	40	212	12	16.1	20.4
25年	35	128	30	192	13	16.4	21.0
1 月	3	5	0	16	7	4.0	8.5
2 月	2	12	3	19	2	5.3	9.4
3 月	4	9	2	11	0	9.8	14.9
4 月	2	9	3	16	0	13.4	18.3
5 月	6	12	2	10	0	19.8	25.6
6 月	0	19	5	18	0	24.4	28.8
7 月	1	18	0	18	0	28.5	33.3
8 月	2	10	1	17	0	29.3	34.1
9 月	8	11	3	13	0	24.1	28.4
10 月	3	12	8	16	0	19.7	23.5
11 月	1	3	1	18	0	11.6	16.1
12 月	3	8	2	20	4	6.6	10.8

(注1) 降水量についてのみ総社市消防本部、他は岡山地方気象台の観測数値である。

(注2) 現象日数の降水については、0.0mm以上の降水があった日数を示す。

温(°C)			降水量(mm)		日照時間		平均湿度(%)
最低気温 平均	最高気温 極 値	最低気温 極 値	合計	最大日雨量	合計	日照率	
12.3	36.3	-3.3	627.5	39.5	2115.9	48	65
12.5	38.3	-2.9	1178.0	70.5	1866.1	42	67
12.9	37.3	-1.5	753.0	43.0	2051.9	46	64
12.6	38.0	-2.1	854.0	46.0	2022.2	46	65
12.5	35.2	-2.0	1042.0	54.0	1995.8	45	66
12.7	37.9	-2.0	1114.0	77.5	2096.9	47	65
12.5	36.3	-4.3	1149.0	125.5	2028.2	46	64
12.2	36.8	-4.2	1008.0	89.5	2051.5	46	66
12.2	37.6	-2.9	1347.0	86.5	2214.3	50	65
-0.1	11.8	-2.9	34.5	21.0	169.8	54	63
1.5	17.9	-1.8	50.5	12.0	145.7	48	63
4.8	22.3	-0.8	63.5	19.5	183.5	50	60
8.4	24.5	3.0	49.0	20.0	212.8	55	60
14.5	31.6	6.3	28.5	9.5	256.5	59	58
20.7	37.0	17.3	270.5	85.0	148.1	34	67
24.8	36.3	21.7	196.5	70.5	203.0	46	69
25.4	37.6	21.5	115.0	45.0	214.1	52	69
20.1	32.0	15.1	240.0	86.5	204.0	55	68
16.0	31.0	9.3	188.0	58.5	153.1	44	68
7.5	22.0	0.3	53.5	21.0	165.1	53	66
2.9	14.8	-2.7	57.5	17.5	158.6	52	65

資料:岡山地方気象台,消防本部