令和6年第5回総社市農業委員会総会議事録

1 開会 令和6年5月10日(金) 午後1時30分

2 閉会 令和6年5月10日(金) 午後3時27分

3 場所 総合福祉センター3階 大会議室

4 出席または欠席した農業委員

出席 13人

1番 林 眞理 (農政担当)	2番 守安 淳市
4番 定井 正雄 (会長)	5番 中村 安行
6番 友野 伸樹	7番 能登谷 和正 (会長代理)
8番 仮谷 昌典	9番 若林 勤
11番 渡邊 豊	12番 小原 弘
13番 奥山 弘志	14番 渡邊 則文
15番 小西 忍	

欠席 2人

3番 秋山 陽太郎 (農地担当)	10番 在間 洋則
------------------	-----------

5 出席した農地利用最適化推進委員

茅原 弘和	最相 信雄	高尾 郁夫	永野 直樹	武田 治紀
石尾 弘	澁江 隆司	長代 悦和	高谷 幹晴	

6 職務及び説明のため出席した者の職氏名

農業委員会事務局

局長 中山 知輝	次長 岡中 芳浩	主任 柚木 悟	主任 新谷 紗季子
----------	----------	---------	-----------

7 議事録署名委員

8番委員 9番委員

8 本日の議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 会期の決定

第3 付議事件

議案第20号 農地法第3条の規定による農地等の許可申請について

議案第21号 農地法第5条の規定による農地等の転用許可申請について

議案第22号 農用地利用集積計画について

報告第13号 農地法第3条の3の規定による農地等の相続等の届出の受理の決定について

報告第14号 農地法第4条の規定による農地等の転用届出の受理の決定について

報告第15号 農地法第5条の規定による農地等の転用届出の受理の決定について

9 付議事件及びその結果

原案どおり可決

10 議事経過の概要

次のとおり

開会 午後1時30分

(会長) それでは、只今より令和6年第5回総社市農業委員会総会を開会いたします。只今の出席は、農業委員が13名、欠席2名、そして農地利用最適化推進委員が9名の出席です。農業委員会等に関する法律第27条第3項に規定する在任する委員の過半数が出席しております。よって総会が成立していることを報告します。本日の議事日程は、皆様のお手元に配布しております日程表のとおり進めてまいりますので、皆様のご協力をよろしくお願いいたします。次に、総会での注意事項について申し上げます。発言される場合は必ず挙手をし、議席番号を言ってから発言してください。やむを得ず離席する場合は必ず許可を得るようにしてください。携帯電話は電源を切るかマナーモードにするようお願いいたします。

(会長) 日程第1 議事録署名委員の指名を行います。議事録署名委員は、総社市農業委員会会議規則第33条の規定により、8番委員、9番委員を指名いたします。

(会長) 次に、日程第2 会期の決定を行います。本総会の会期は、総社市農業委員会会議規則第5条の規定により本日1日限りと決定いたします。

(会長) 次に日程第3 付議事件の審議に入ります。それでは、会長代理の能登谷委員、審議をよろしくお願いいたします。

【議案第20号 農地法第3条の規定による農地等の許可申請について】

(会長代理) それでは、議案第20号、農地法第3条の規定による農地等の許可申請について、を議題といたします。それでは、事務局お願いします。

(主任) 【議案第20号 農地法第3条の規定による農地等の許可申請について朗読】

【受付番号1番】

(会長代理) それでは1番、秦の件につきまして、地元委員の説明をお願いいたします。

(8番委員) この案件ですが、渡人が農業を廃止したいという事で、現在畑を管理している受人に所有権を移転したいという内容です。受人は、秦地区にも農地を所有しており農業を推進されている方ですので、地元としては問題ないと思います。審議の程よろしくお願いします。

(会長代理) この件ですが、受人の住所地が上原ですので、私から一言申します。

(7番委員) 受人は、奥さんと二人で水稻をされております。農機具も一式所有しており、今後はこの農地で野菜を植えていくという事で問題ないと思います。

(会長代理) この件につきまして、何かご質疑、ご意見ございませんでしょうか。

(委員) なし。

(会長代理) それでは採決いたします。1番を許可することにご異議ありませんか。

(委員) 異議なし。

(会長代理) 異議なしと認め、1番は許可されました。

【受付番号2番】

(会長代理) 続きます2番、東阿曾の件につきまして、地元委員の説明をお願いいたします。

(1番委員) この案件ですが、受人は以前から水稻やキャベツを栽培している方で、地元としては問題ないと思いますが、詳しくは、武田委員から説明をお願いします。

(会長代理) それでは、武田委員お願いします。

(武田委員) この農地は、荒れておらず、いつでも耕作できる状態です。受人は、しっかり農業をされている方ですので、地元としては問題ないと思います。審議の程、よろしく申し上げます。

(会長代理) この件ですが、受人の住所地が総社で、他地区でも農地を所有されており、営農確認をさせていただいておりますが、何か発言はありますか。

(最相委員) 確認をしましたが、この方は岡山市でもたくさん野菜を作っております。問題ないと思

います。

(会長代理) それでは、この件につきまして、何かご質疑、ご意見ございませんでしょうか。

(委員) なし。

(会長代理) それでは採決いたします。2番を許可することにご異議ありませんか。

(委員) 異議なし。

(会長代理) 異議なしと認め、2番は許可されました。

【受付番号3番】

(会長代理) 続きまして3番、三須の件につきまして、地元委員の説明をお願いいたします。

(2番委員) この案件ですが、渡人が農地を管理できないという事で、いつも草刈りをお願いしている受人にお願いするという事です。申請地は、受人の自宅の隣にありますし、地元としては問題ないと思います。よろしくご審議ください。

(会長代理) この件につきまして、何かご質疑、ご意見ございませんでしょうか。

(委員) なし。

(会長代理) それでは採決いたします。3番を許可することにご異議ありませんか。

(委員) 異議なし。

(会長代理) 異議なしと認め、3番は許可されました。

【受付番号4番】

(会長代理) 続きまして4番、真壁の件につきまして、地元委員の説明をお願いいたします。

(5番委員) この案件ですが、3月総会で申請のあった農地の西隣の農地を同じく受人が取得するという事です。今後は、水稻を作付けされて農業経営規模を拡大していくそうです。地元としては問題ないと思います。よろしくご審議ください。

(会長代理) この件につきまして、何かご質疑、ご意見ございませんでしょうか。

(委員) なし。

(会長代理) それでは採決いたします。4番を許可することにご異議ありませんか。

(委員) 異議なし。

(会長代理) 異議なしと認め、4番は許可されました。

【受付番号5番】

- (会長代理) 続きまして5番、福井の件につきまして、地元委員の説明をお願いいたします。
- (茅原委員) この案件ですが、市道の買収により残った農地にあたる部分が今回の申請地です。この農地の隣に農地を持っている受人が取得し、一体利用していくということで、問題ないと思います。受人は、広範囲で農業をされておりますが、その件については、最相委員から報告をお願いします。
- (最初委員) 受人は、高齢ですが息子が主となって農業をされております。どの農地もきれいに耕作をされておりましたので、地元としては問題ないと思います。よろしくご審議ください。
- (会長代理) この件につきまして、何かご質疑、ご意見ございませんでしょうか。
- (委員) なし。
- (会長代理) それでは採決いたします。5番を許可することにご異議ありませんか。
- (委員) 異議なし。
- (会長代理) 異議なしと認め、5番は許可されました。

【受付番号6番】

- (会長代理) 続きまして6番、富原の件につきまして、地元委員の説明をいたします。
- (7番委員) この案件ですが、渡人は市外の方で農地を譲りたいということで、受人は、この申請地の目の前に自宅があります。取得後は、野菜を作付する予定で、農機具も所有しており、地元としては問題ないと思います。審議の程よろしくをお願いします。
- (会長代理) 澁江委員、補足はありますでしょうか。
- (澁江委員) 受人は、今までこの申請地の隣にある宅地も一緒に草刈をして管理をしておりましたので、今後もしっかりと管理してくださると思います。よろしくをお願いします。
- (会長代理) この件につきまして、何かご質疑、ご意見ございませんでしょうか。
- (委員) なし。
- (会長代理) それでは採決いたします。6番を許可することにご異議ありませんか。
- (委員) 異議なし。
- (会長代理) 異議なしと認め、6番は許可されました。

【受付番号7番】

- (会長代理) 続きまして7番、井尻野の件につきまして、秋山委員が欠席されておりますので、事務

局からの説明をお願いいたします。

(主任) この案件につきまして、秋山委員から伝言を預かっておりますので報告します。この申請地は、受人自宅のすぐ近くにあり、また、周辺の農地も受人がきちんと管理をされており、地元としては問題ないとのこと。以上です。

(会長代理) この件につきまして、何かご質疑、ご意見ございませんでしょうか。

(会長代理) この件ですが、他地区でも農地を所有されており、営農確認をさせていただいておりますが、何か発言はありますか。

(12番委員) この申請地は、譲渡し理由が耕作不便という事ですが、現在だれか耕作されているのですか。

(主任) 申請地には何か権利が付いている訳ではありませんが、受人が申請地の南側やこの周辺を一体的に耕作しているので、問題ないということで秋山委員から伺っております。

(12番委員) 分かりました。

(会長代理) 他にありますか。

(委員) なし。

(会長代理) それでは採決いたします。7番を許可することにご異議ありませんか。

(委員) 異議なし。

(会長代理) 異議なしと認め、7番は許可されました。

【受付番号8番】

(会長代理) 続きまして8番、総社の件につきまして、地元委員の説明をお願いいたします。

(茅原委員) この案件ですが、受人は、市外の方ですが、観賞用植物の栽培をして園芸店を経営しております。経営も順調で従業員もたくさんいらっしゃいます。今後は、総社地区でも花苗の販売を予定されており、今回、畑として花苗を作付けしたいとのこと。受人は、岡山市や倉敷市に農地を所有されておりますが、きれいに管理されておりました。地元としては問題ないと思います。よろしくご審議ください。

(会長代理) この件につきまして、何かご質疑、ご意見ございませんでしょうか。

(委員) なし。

(会長代理) それでは採決いたします。8番を許可することにご異議ありませんか。

(委員) 異議なし。

(会長代理) 異議なしと認め、8番は許可されました。

【受付番号9番，5条8番】

- (会長代理) 続きまして9番，上林の件につきまして，5条の8番と関連がありますので，一括審議とさせていただきます。まず，現地調査の報告をお願いいたします。
- (9番委員) 周辺の状況ですが，東が宅地，西が畑，南が畑，北が道路です。転用した場合の周辺農地の影響はないと思います。以上です。
- (会長代理) それでは，地元委員からの説明をお願いいたします。
- (2番委員) この案件ですが，受人は市外に住んでいましたが，住宅を新築して，それに隣接する農地も購入するという案件です。受人は以前住んでいたところで，家庭菜園程度のことをされており，多少の農機具を持っております。今回ここに引っ越しした後も，家庭菜園的な事をしたいという事で，今回の農地取得の申請をされました。続いて5条の案件ですが，用水は問題ありません。排水は，宅地内に枡を設置し，既存の水路に接続します。生活雑排水については合併浄化槽に接続します。日照通風，土砂流出については，問題ありません。総合判断として周辺営農に支障はなく，地元としては問題ないと思います。審議の程よろしく申し上げます。
- (会長代理) それでは，事務局より補足説明をお願いいたします。
- (主任) 農地区分ですが，甲種，第1種，第2種，第3種のいずれの要件にも該当しない農地ということで，第2種農地と判断しています。
- (会長代理) この件につきまして，何かご質疑，ご意見ございませんでしょうか。
- (12番委員) この方は，今回ここに住宅を建てて，初めて農業をされる方ですか。
- (2番委員) この方は，以前住んでいた場所で家庭菜園として野菜を作付けされておりました。管理機や鋤を所有されており，ここに引っ越しをした後も，家庭菜園をしたいという事で今回の申請になっております。
- (12番委員) 分かりました。
- (9番委員) 地上げをされるという事ですが，どのあたりまでされる予定でしょうか。
- (次長) 転用予定箇所について北側にある道路とレベルになるまで地上げをします。今回取得する南にある農地とは段差があるようになりますが，自宅から一段降りて作付けをするようになります。
- (8番委員) 北側の道路ですが，前回転用申請のあった道路と，途中西に向かって低くなっている旧道路がありますが，ここは擁壁をされるのでしょうか。
- (次長) はい。北側部分については，旧道路も含めてブロック擁壁をするようになっております。
- (9番委員) 分かりました。
- (会長代理) 他にありますか。
- (委員) なし。
- (会長代理) それでは採決いたします。これらを許可することにご異議ありませんか。

(委員) 異議なし。

(会長代理) 異議なしと認め、9番、5条8番は許可されました。

【議案第21号 農地法第5条の規定による農地等の転用許可申請について】

(会長代理) 続きまして議案第21号、農地法第5条の規定による農地等の転用許可申請について、
を議題といたします。それでは、事務局より説明をお願いいたします。

(主任) **【議案第21号 農地法第5条の規定による農地等の転用許可申請について朗読】**

【受付番号1番】

(会長代理) それでは、1番、黒尾の件について、現地調査の報告をお願いいたします。

(9番委員) 周辺の状況ですが、東が田、西が道路、南が田、北が宅地です。転用した場合の周辺農地の影響はないと思います。

(会長代理) それでは、地元委員からの説明をお願いいたします。

(1番委員) この案件ですが、受人の勤務地に近いところへ住宅を建てるという事で、地元としては問題ないと思いますが、詳細は石尾委員からお願いします。

(会長代理) それでは石尾委員、お願いします。

(石尾委員) 申請地ですが、用水は問題ありません。排水は、宅地内に柵を設置し、既存の水路に接続します。生活雑排水については合併浄化槽に接続します。日照通風、土砂流出については、問題ありません。総合判断として周辺営農に支障はないものと思われま。どうぞご審議ください。

(会長代理) それでは、事務局より補足説明をお願いいたします。

(主任) 農地区分ですが、甲種、第1種、第2種、第3種のいずれの要件にも該当しない農地ということで、第2種農地と判断しています。

(会長代理) この件につきまして、何かご質疑、ご意見ございませんでしょうか。

(委員) なし。

(会長代理) それでは採決いたします。1番を許可することにご異議ありませんか。

(委員) 異議なし。

(会長代理) 異議なしと認め、1番は許可されました。

【受付番号2番】

- (会長代理) 続きまして2番、宿の件につきまして、現地調査の報告をお願いいたします。
- (9番委員) 周辺の状況ですが、東が宅地、西が道路、南が宅地、北が畑です。転用した場合の周辺農地の影響はないと思います。
- (会長代理) それでは、地元委員からの説明をお願いいたします。
- (6番委員) この案件ですが、地元としては問題ないと思いますが、詳しくは、高谷委員から説明をお願いします。
- (会長代理) それでは、高谷委員をお願いします。
- (高谷委員) 申請地ですが、用水は問題ありません。排水は、宅地内に柵を設置し、既存の水路に接続します。生活雑排水については公共下水道に接続します。日照通風、土砂流出については、問題ありません。総合判断として周辺営農に支障はないものと思われま。どうぞご審議ください。
- (会長代理) それでは、事務局より補足説明をお願いいたします。
- (主任) 農地区分ですが、甲種、第1種、第2種、第3種のいずれの要件にも該当しない農地ということで、第2種農地と判断しています。
- (会長代理) この件につきまして、何かご質疑、ご意見ございませんでしょうか。
- (委員) なし。
- (会長代理) それでは採決いたします。2番を許可することにご異議ありませんか。
- (委員) 異議なし。
- (会長代理) 異議なしと認め、2番は許可されました。

【受付番号3番】

- (会長代理) 続きまして3番、上原の件について、現地調査の報告をお願いいたします。
- (9番委員) 周辺の状況ですが、東が道路、西が田、南が宅地、北が田です。転用した場合の周辺農地の影響はないと思います。以上です。
- (会長代理) それでは、地元委員からの説明をいたします。
- (7番委員) この案件ですが、隣接するガソリンスタンドの従業員の駐車場として取得するというこ。周辺営農に与える影響はないものと思われま。地元としては問題ないと思いま。どうぞご審議ください。
- (会長代理) 澁江委員、何か補足はありますか。
- (澁江委員) 補足はありません。よろしくご審議ください。
- (会長代理) それでは、事務局より補足説明をお願いいたします。

- (主任) 農地区分ですが、おおむね10ヘクタール以上の規模の一団の農地の区域内にある農地で第1種農地ですが、例外許可規定として既存の施設拡張ということで適用しています。
- (会長代理) この件につきまして、何かご質疑、ご意見ございませんでしょうか。
- (委員) なし。
- (会長代理) それでは採決いたします。3番を許可することにご異議ありませんか。
- (委員) 異議なし。
- (会長代理) 異議なしと認め、3番は許可されました。

【受付番号4番】

- (会長代理) 続きまして4番、新本の件について、現地調査の報告をお願いいたします。
- (9番委員) 周辺の状況ですが、東が道路、西が道路、南が田、北が道路です。転用した場合の周辺農地の影響はないと思います。
- (会長代理) それでは、地元委員からの説明をお願いいたします。
- (14番委員) この案件ですが、受人と渡人は、叔父の関係になります。現在耕作している受人は、この周辺で結構な面積を耕作されておりますが、現在農舎がなく、この度、農舎を建てるという事で、申請がありました。三角地になっている場所に建てるという事で、用水、排水、日照通風、土砂流出等、周辺営農に支障はないものと思われま。どうぞご審議ください。
- (会長代理) 長代委員、補足はありますか。
- (長代委員) 補足はありません。よろしくご審議ください。
- (会長代理) それでは、事務局より補足説明をお願いいたします。
- (主任) 農地区分ですが、農業振興地域の整備に関する法律第8条第1項により総社市が定める農業振興地域整備計画において、農用地等として利用すべき土地として定められた土地の区域内にある農地ということですが、例外許可規定として農業用施設ということで適用しています。
- (会長代理) この件につきまして、何かご質疑、ご意見ございませんでしょうか。
- (12番委員) これは、1,000平方メートルを超える結構な広さになりますが、面積要件はあるのでしょうか。
- (次長) 面積要件はありませんが、必要最小限の面積という事で制限はあります。倉庫にどのような物を置くかによって必要面積は変わってきます。
- (12番委員) 分かりました。
- (会長代理) 他にありますか。
- (委員) なし。
- (会長代理) それでは採決いたします。4番を許可することにご異議ありませんか。

- (委員) 異議なし。
(会長代理) 異議なしと認め、4番は許可されました。

【受付番号6番】

- (会長代理) 続きまして6番、上林の件につきまして、現地調査の報告をお願いいたします。
(9番委員) 周辺の状況ですが、東が道路、西が宅地、南が道路、北が宅地です。転用した場合の周辺農地の影響はないと思います。
(会長代理) それでは、地元委員からの説明をお願いいたします。
(2番委員) この案件ですが、用水は問題ありません。排水は、宅地内に枒を設置し、既存の水路に接続します。生活雑排水については合併浄化槽に接続します。日照通風、土砂流出については、問題ありません。総合判断として周辺営農に支障はないものと思われま。どうぞご審議ください。
(会長代理) それでは、事務局より補足説明をお願いいたします。
(主任) 農地区分ですが、甲種、第1種、第2種、第3種のいずれの要件にも該当しない農地ということで、第2種農地と判断しています。
(会長代理) この件につきまして、何かご質疑、ご意見ございませんでしょうか。
(7番委員) 私から質問をさせていただきます。この申請地の地積図を見てみると、筆界未定として三つの地番があります。申請地番は二つですが、一つは、農地以外の地目ということですか。
(次長) この度、この土地を境界確定して、二つの地番となりました。申請地番にない地番については、抹消されたということです。
(7番委員) 分かりました。
(会長代理) 他にありますでしょうか。
(委員) なし。
(会長代理) それでは採決いたします。6番を許可することにご異議ありませんか。
(委員) 異議なし。
(会長代理) 異議なしと認め、6番は許可されました。

【受付番号9番】

- (会長代理) 続きまして9番、岡谷の件につきまして、現地調査の報告をお願いいたします。
(9番委員) 周辺の状況ですが、東が田、西が道路、南が宅地、北が田です。転用した場合の周辺農

地の影響はないと思います。

(会長代理) それでは、地元委員からの説明をお願いいたします。

(6番委員) 申請地ですが、宅地開発が進められている場所で、最後の区画となります。用水、排水に支障はなく、また被害防除計画、土地利用計画図を確認しましたが、周辺営農に支障はないものと思われます。どうぞご審議ください。

(会長代理) それでは、事務局より補足説明をお願いいたします。

(主任) 農地区分ですが、甲種、第1種、第2種、第3種のいずれの要件にも該当しない農地ということで、第2種農地と判断しています。

(会長代理) この件につきまして、何かご質疑、ご意見ございませんでしょうか。

(委員) なし。

(会長代理) それでは採決いたします。6番を許可することにご異議ありませんか。

(委員) 異議なし。

(会長代理) 異議なしと認め、6番は許可されました。

【受付番号162番】

(会長代理) 続きまして162番、上林の件につきまして、現地調査の報告をお願いいたします。

(9番委員) 周辺の状況ですが、東が宅地、西が宅地、南が道路、北が宅地です。転用した場合の周辺農地の影響はないと思います。

(会長代理) それでは、地元委員からの説明をお願いいたします。

(2番委員) この案件ですが、用水は問題ありません。排水は、宅地内に柵を設置し、既存の水路に接続します。生活雑排水については合併浄化槽に接続します。日照通風、土砂流出については、問題ありません。総合判断として周辺営農に支障はないものと思われます。どうぞご審議ください。

(会長代理) それでは、事務局より補足説明をお願いいたします。

(主任) 農地区分ですが、甲種、第1種、第2種、第3種のいずれの要件にも該当しない農地ということで、第2種農地と判断しています。

(会長代理) この件につきまして、何かご質疑、ご意見ございませんでしょうか。

(委員) なし。

(会長代理) それでは採決いたします。162番を許可することにご異議ありませんか。

(委員) 異議なし。

(会長代理) 異議なしと認め、162番は許可されました。

【受付番号163番】

- (会長代理) 続きまして163番、総社の件について、現地調査の報告をお願いいたします。
- (9番委員) 周辺の状況ですが、東が道路、西が宅地、南が宅地、北が宅地です。転用した場合の周辺農地の影響はないと思います。以上です。
- (会長代理) それでは、地元委員からの説明をお願いいたします。
- (茅原委員) この案件ですが、周りが宅地に囲まれており、最後の区画となります。用水、排水、土砂流出等、周辺営農に支障はないものと思われます。どうぞご審議ください。
- (会長代理) それでは、事務局より補足説明をお願いいたします。
- (主任) 農地区分ですが、甲種、第1種、第2種、第3種のいずれの要件にも該当しない農地ということで、第2種農地と判断しています。
- (会長代理) この件につきまして、何かご質疑、ご意見ございませんでしょうか。
- (委員) なし。
- (会長代理) それでは採決いたします。163番を許可することにご異議ありませんか。
- (委員) 異議なし。
- (会長代理) 異議なしと認め、163番は許可されました。

【受付番号167番、168番】

- (会長代理) 続きまして167番、真壁の件につきまして、168番と関連がありますので一括審議とさせていただきます。現地調査の報告をお願いいたします。
- (9番委員) 周辺の状況ですが、167番については、東が畑、西が道路、南が宅地、北が雑種地、168番については、東が宅地、西が畑、南が畑、北が宅地です。転用した場合の周辺農地の影響はないと思います。
- (会長代理) それでは、地元委員からの説明をお願いいたします。
- (5番委員) 167番についてですが、自己用住宅ということで申請がありました。用水は問題ありません。排水は、宅地内に柵を設置し、既存の水路に接続します。生活雑排水については公共下水道に接続します。日照通風、土砂流出については、問題ありません。続いて168番については、この住宅で生活していく上で必要な広場として使用するという事です。どちらも周辺営農に支障はないものと思われます。どうぞご審議ください。
- (会長代理) それでは、事務局より補足説明をお願いいたします。
- (主任) 農地区分ですが、おおむね500メートル以内に2以上の医療施設、公共施設があり、かつ上下水道管が埋設され、要件を満たしている道路の沿道の区域にある農地ということで、第3種農地と判断しています。

- (会長代理) この件につきまして、何かご質疑、ご意見ございませんでしょうか。
- (委員) なし。
- (会長代理) それでは採決いたします。これらを許可することにご異議ありませんか。
- (委員) 異議なし。
- (会長代理) 異議なしと認め、167番、168番は許可されました。

【受付番号5番】

- (会長代理) 続きまして5番、岡谷の件につきまして、現地調査の報告をお願いいたします。
- (9番委員) 周辺の状況ですが、東が宅地、西が道路、南が宅地、北が宅地です。転用した場合の周辺農地の影響はないと思います。
- (会長代理) それでは、地元委員からの説明をお願いいたします。
- (6番委員) この案件ですが、2月総会で住宅転用の許可を受けて工事をしていく中で、工事用車両の通路が狭いということで、この度、申請地を一時転用するという申請です。周辺営農に支障はないものと思われまます。どうぞご審議ください。
- (会長代理) それでは、事務局より補足説明をお願いいたします。
- (主任) 農地区分ですが、おおむね500メートル以内に2以上の医療施設、公共施設があり、かつ上下水道管が埋設され、要件を満たしている道路の沿道の区域にある農地ということで、第3種農地と判断しています。なお、一時転用期間として令和6年5月20日から令和6年7月31日までとしています。
- (会長代理) この件につきまして、何かご質疑、ご意見ございませんでしょうか。
- (委員) なし。
- (会長代理) それでは採決いたします。5番を許可することにご異議ありませんか。
- (委員) 異議なし。
- (会長代理) 異議なしと認め、5番は許可されました。

【受付番号7番】

- (会長代理) 続きまして7番、上林の件につきまして、現地調査の報告をお願いいたします。
- (9番委員) 周辺の状況ですが、東が田、西が宅地、南が田、北が宅地です。転用した場合の周辺農地の影響はないと思います。
- (会長代理) それでは、地元委員からの説明をお願いいたします。
- (2番委員) この案件ですが、用水は問題ありません。排水は、宅地内に柵を設置し、既存の水路に

接続します。生活雑排水については合併浄化槽に接続します。日照通風，土砂流出については，問題ありません。総合判断として周辺営農に支障はないものと思われま。どうぞご審議ください。

(会長代理) それでは，事務局より補足説明をお願いいたします。

(主任) 農地区分ですが，甲種，第1種，第2種，第3種のいずれの要件にも該当しない農地ということで，第2種農地と判断しています。

(会長代理) この件につきまして，何かご質疑，ご意見ございませんでしょうか。

(委員) なし。

(会長代理) それでは採決いたします。7番を許可することにご異議ありませんか。

(委員) 異議なし。

(会長代理) 異議なしと認め，7番は許可されました。

【受付番号164番】

(会長代理) 続きまして164番，岡谷の件につきまして，現地調査の報告をお願いいたします。

(9番委員) 周辺の状況ですが，東が田，西が道路，南が田，北が道路です。転用した場合の周辺農地の影響はないと思います。

(会長代理) それでは，地元委員からの説明をお願いいたします。

(6番委員) この案件ですが，親との使用貸借で住宅を建築するための申請になります。用水，排水に支障はなく，また被害防除計画，土地利用計画図を確認しましたが，周辺営農に支障はないものと思われま。どうぞご審議ください。

(会長代理) それでは，事務局より補足説明をお願いいたします。

(主任) 農地区分ですが，おおむね10ヘクタール以上の規模の一団の農地の区域内にある農地で第1種農地ですが，例外許可規定として集落に接続して設置される施設ということで適用しています。

(会長代理) この件につきまして，何かご質疑，ご意見ございませんでしょうか。

(委員) なし。

(会長代理) それでは採決いたします。164番を許可することにご異議ありませんか。

(委員) 異議なし。

(会長代理) 異議なしと認め，164番は許可されました。

【受付番号165番】

- (会長代理) 続きますして165番、富原の件について、現地調査の報告をお願いいたします。
- (9番委員) 周辺の状況ですが、東が田、西が道路、南が道路、北が田です。転用した場合の周辺農地の影響はないと思います。以上です。
- (会長代理) それでは、地元委員からの説明をいたします。
- (7番委員) この案件ですが、親子の使用貸借で住宅を建てる案件です。用水ですが、転用によって南側にある取水口が塞がれますが、新たに取水口を設けるという事で問題ありません。排水は、宅地内に柵を設置し、既存の水路に接続します。生活雑排水については合併浄化槽に接続します。日照通風、土砂流出については、問題ありません。総合判断として周辺営農に支障はないものと思われます。どうぞご審議ください。
- (会長代理) 澁江委員、何か補足はありますか。
- (澁江委員) 補足はありません。よろしくご審議ください。
- (会長代理) それでは、事務局より補足説明をお願いいたします。
- (主任) 農地区分ですが、おおむね10ヘクタール以上の規模の一団の農地の区域内にある農地で第1種農地ですが、例外許可規定として集落に接続して設置される施設ということで適用しています。
- (会長代理) この件につきまして、何かご質疑、ご意見ございませんでしょうか。
- (委員) なし。
- (会長代理) それでは採決いたします。165番を許可することにご異議ありませんか。
- (委員) 異議なし。
- (会長代理) 異議なしと認め、165番は許可されました。

【受付番号166番】

- (会長代理) 続きますして166番、宿の件について、現地調査の報告をお願いいたします。
- (9番委員) 周辺の状況ですが、東が田、西が宅地、南が田、北が田です。転用した場合の周辺農地の影響はないと思います。以上です。
- (会長代理) それでは、地元委員からの説明をお願いいたします。
- (6番委員) この案件ですが、地元としては問題ないと思いますが、詳しくは高谷委員から説明をお願いします。
- (会長代理) それでは、高谷委員をお願いします。
- (高谷委員) この案件ですが、用水は問題ありません。排水は、宅地内に柵を設置し、既存の水路に接続します。生活雑排水については農業集落排水に接続します。日照通風、土砂流出につ

いては、問題ありません。総合判断として周辺営農に支障はないものと思われま。どうぞ審議ください。

(会長代理) それでは、事務局より補足説明をお願いいたします。

(主任) 農地区分ですが、甲種、第1種、第2種、第3種のいずれの要件にも該当しない農地ということで、第2種農地と判断しています。

(会長代理) この件につきまして、何かご質疑、ご意見ございませんでしょうか。

(12番委員) これは、500平方メートルを超えていますが、大丈夫ですか。

(次長) 500平方メートル以下という制限はありませんが、必要最小限の面積という制限があります。住宅という事であれば、建蔽率22パーセント以上という基準があります。ちなみに、住宅敷地へ入るための進入路は、建蔽率の計算に含めません。この案件ですと、進入路を除いた転用面積が建蔽率22パーセントを超えていますので、基準を満たしております。

(委員) なし。

(会長代理) それでは採決いたします。166番を許可することにご異議ありませんか。

(委員) 異議なし。

(会長代理) 異議なしと認め、166番は許可されました。

【議案第22号 農用地利用集積計画について】

(会長代理) それでは、議案第22号、農用地利用集積計画について、を議題といたします。事務局より説明をお願いいたします。

(主任) 【議案第22号 農用地利用集積計画について朗読】

(会長代理) まず、関係委員さんに退席をお願いします。

【14番委員 退席】 午後3時2分

(主任) 【議案第22号 農用地利用集積計画について説明】

(会長代理) 事務局から説明のありました農用地利用集積計画についてですが、何かご質問がございましたら挙手で意見ををお願いします。

(会長代理) 特にごございませんでしたら、原案どおり承認してよろしいでしょうか。

(委員) よろしい。

(会長代理) それでは、原案のとおり承認といたします。

【14番委員 入室】 午後3時4分

【報告第13号 農地法第3条の3の規定による農地等の相続等の届出の受理の決定について】

(会長代理) それでは、報告事項に入ります。報告第13号、事務局より説明をお願いいたします。

(主任) **【報告第13号 報告書について朗読】**

【報告第14号 農地法第4条の規定による農地等の転用届出の受理の決定について】

(会長代理) 次に、報告第14号、事務局より説明をお願いいたします。

(主任) **【報告第14号 報告書について朗読】**

【報告第15号 農地法第5条の規定による農地等の転用届出の受理の決定について】

(会長代理) 次に、報告第15号、事務局より説明をお願いいたします。

(主任) **【報告第15号 報告書について朗読】**

【報告事項】

(会長代理) 24ページ以降は、その他報告事項となっております。お目通しください。

(会長代理) 以上でございますが、本日許可された議案につきましては、速やかに許可書を交付することといたします。また、開発許可が必要なものにつきましては、同日許可とし許可書を交付いたします。本日の許可件数は、3条関係が9件、5条関係が16件でございました。農用地利用集積計画につきましては、原案どおり承認しました。以上で、日程第3についての審議は全て終了いたしました。ご協力ありがとうございました。

(会長) ありがとうございました。それでは、日程第4その他に入ります。委員の方から何かありますか。ないようでしたら、会長代理より閉会の挨拶をお願いいたします。

(会長代理) **【閉会挨拶】** 以上でございます。今日はお疲れ様でございました。

閉会 午後3時27分