建築基準法第４３条第２項第１号認定申請書添付図書一覧

|  |  |
| --- | --- |
| **図書の種類** | **注　意　事　項　等** |
| ①都市計画図 | 縮尺１／２，５００。計画敷地境界を朱書きで明示のこと。 |
| ②配置図 | 縮尺１／２００程度。建築基準法施行規則第１条の３第１項表１配置図に明示する事項，敷地内の建築物の用途，延べ面積，構造，出入口の位置，延焼ライン，道等の空地の情報（主要な箇所の幅員及び延長距離，排水施設等），敷地内既存建築物の建築年代若しくは確認経過等を表示。  ※道・通路・水路等のただし書き判断の対象となる空地全体が入りきらない場合は，縮尺１／５００程度の配置図を別途，添付のこと。 |
| ③公図の写し | 計画敷地境界を朱書き。通路等の判断対象空地は，そのうちの赤線等の公共部分を茶色着色表示，民地部分を黄色着色表示。河川等の判断対象空地は水色着色表示。 |
| ④各面積図 | 敷地面積，建築面積及び床面積の求積図を添付すること。 |
| ⑤平面図 | 確認申請に準ずる。 |
| ⑥立面図 | 確認申請に準ずる。 |
| ⑦断面図 | 確認申請に準ずる。  ※４ｍ未満の通路に接する許可に該当し，通路幅が１．８ｍ未満で延焼部分の防火措置が必要な場合は，外壁と軒裏の構造を表示。 |
| ⑧追加調書（様式） |  |
| ⑧その他 | 事案によっては次の図書を添付する必要があるので，あらかじめ問い合せのこと。  ・橋架がある場合，橋の構造の断面図，水路の占用許可等  ・既存建築物の確認済証の写し  ・計画敷地の土地及び敷地内の既存建築物の登記事項証明書  ・通路等空地の登記事項証明書  ・通路等空地の立ち並び状況の判断にあっては，それに接している他の敷地の土地及び建物の登記事項証明書  ・都市計画法開発許可書の写し，農業従事者を証明する書類など  ・接道規制の特例認定に係る道の区域内の権利者等の一覧（様式）  ・権利者の承諾書（様式）  ・接道規制の特例認定に係る道の管理者の承諾書（様式） |