

5 固定資産税・都市計画税

(1) 納税義務者数・調定額の推移

区分 年度	納税義務者数		調定額	
	固定資産税 人	都市計画税 人	固定資産税 千円	都市計画税 千円
R3	29,609	13,233	3,729,331	435,390
R4	29,784	13,307	3,977,270	452,913
R5	29,905	13,348	4,034,290	458,910
R6	30,024	13,442	4,065,679	460,373
R7	30,056	13,453	4,141,339	466,248

* 7月1日現在数

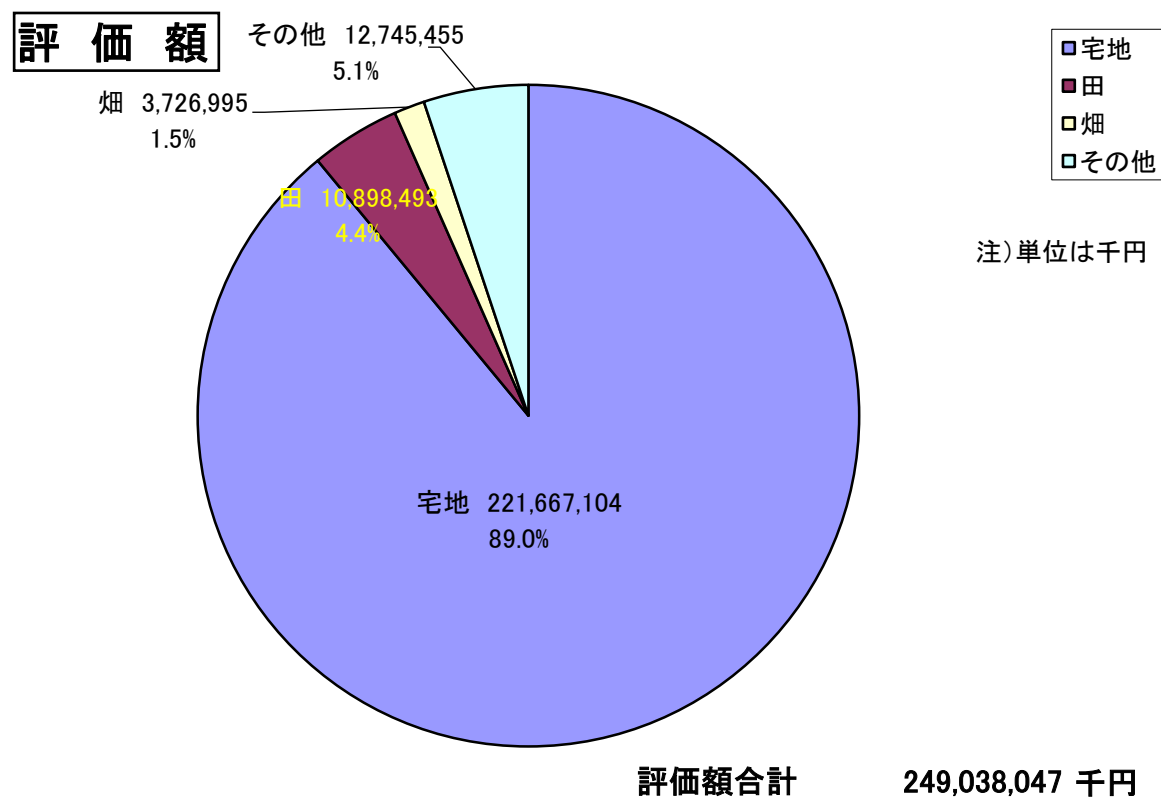
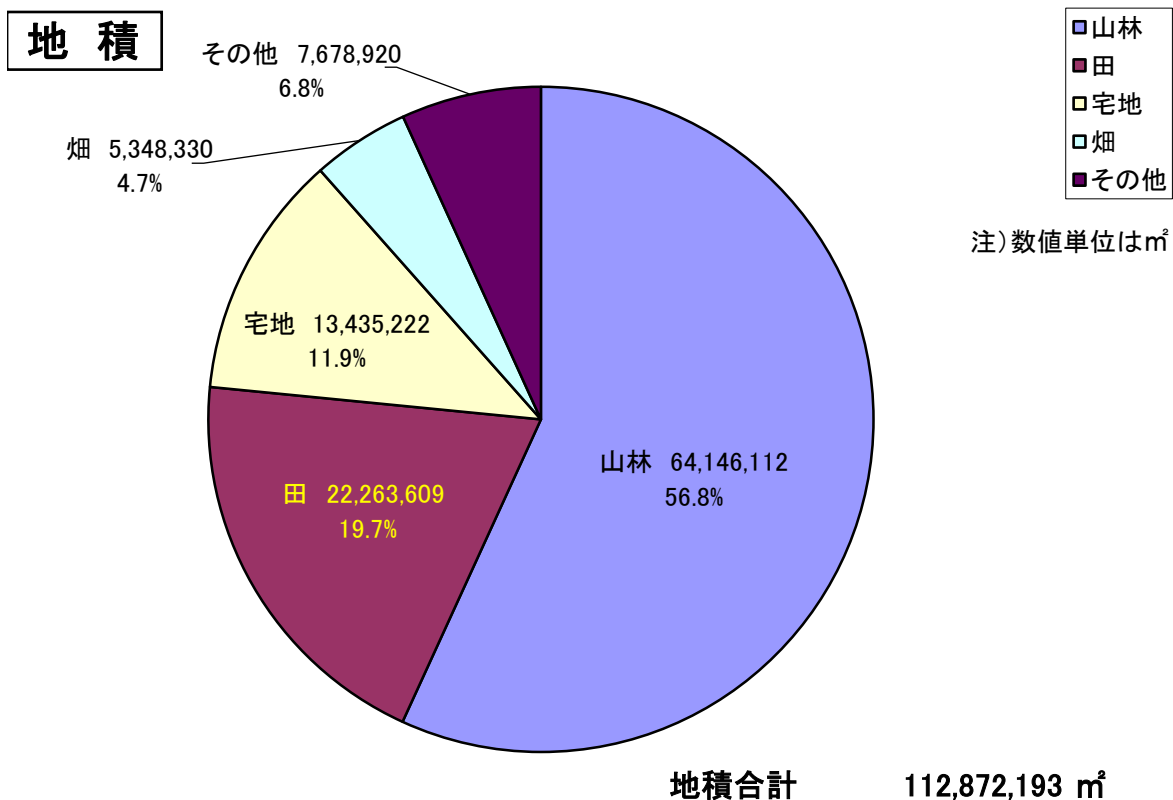
(2) 課税標準額の推移

(単位：千円)

区分 年度	固定資産税				都市計画税		
	土地	家屋	償却資産	計	土地	家屋	計
R3	92,809,394	122,300,145	58,619,511	273,729,050	75,437,009	70,123,462	145,560,471
R4	93,367,020	131,181,659	66,872,230	291,420,909	76,115,401	75,416,867	151,532,268
R5	93,418,616	137,074,876	65,023,210	295,516,702	76,054,942	77,508,066	153,563,008
R6	94,501,641	137,039,440	65,908,871	297,449,952	77,505,539	76,512,751	154,018,290
R7	94,909,991	139,964,887	67,602,297	302,477,175	77,743,317	78,189,114	155,932,431

* 7月1日現在数

(3) 令和7年度地積・評価額の構成比



(注) 概要調書

(4) 地積（床面積）及び評価額の推移

年度 区分 地目・種別		R3			R4			R5			R6			R7		
		筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額
		筆・棟	㎡	千円	筆・棟	㎡	千円	筆・棟	㎡	千円	筆・棟	㎡	千円	筆・棟	㎡	千円
土 地	一般田	26,170	22,031,951	3,078,796	26,017	21,876,111	3,057,092	25,921	21,792,519	3,046,099	25,701	21,792,519	3,046,099	25,576	21,565,388	3,012,902
	介在田等	1,284	668,483	8,657,507	1,320	709,938	8,713,241	1,266	664,253	8,077,120	1,263	664,253	8,077,120	1,233	698,221	7,885,591
	一般畑	14,106	5,173,507	273,819	13,950	5,094,167	269,912	13,937	5,108,074	270,484	14,007	5,108,074	270,484	13,956	5,098,306	270,070
	介在畑等	1,035	264,770	3,636,108	1,024	262,281	3,522,572	1,010	258,721	3,426,380	977	258,721	3,426,380	976	250,024	3,456,925
	宅地	68,882	13,171,797	212,452,712	69,487	13,222,321	212,856,606	70,157	13,308,668	214,128,294	70,984	13,308,668	214,128,294	71,444	13,435,222	221,667,104
	池沼	84	34,077	1,308	84	34,077	1,308	84	34,077	1,308	85	34,077	1,308	85	34,362	1,432
	山林	25,944	64,196,403	1,132,092	25,952	64,201,207	1,132,133	25,932	64,138,196	1,130,737	25,935	64,138,196	1,130,737	25,940	64,146,112	1,130,778
	牧場	24	14,141	421	24	14,141	421	24	14,141	421	24	14,141	421	24	14,141	421
	原野	5,718	2,594,612	32,971	5,754	2,611,138	33,208	5,745	2,603,888	33,126	5,746	2,603,888	33,126	5,752	2,606,483	32,935
	雑種地	7,203	4,968,921	10,878,198	7,320	4,993,900	11,111,882	7,429	5,008,132	11,199,562	7,495	5,008,132	11,199,562	7,580	5,023,934	11,579,889
	計	150,450	113,118,662	240,143,932	150,932	113,019,281	240,698,375	151,505	112,930,669	241,313,531	152,217	112,930,669	241,313,531	152,566	112,872,193	249,038,047
家 屋	木造	39,865	3,230,571	57,974,011	39,834	3,249,718	60,595,584	39,811	3,271,371	63,482,827	39,866	3,271,371	63,482,827	39,764	3,303,171	66,783,037
	非木造	11,659	2,370,600	70,257,839	11,661	2,377,163	70,892,266	11,678	2,417,358	73,878,127	11,676	2,417,358	73,878,127	11,663	2,422,712	73,487,684
	計	51,524	5,601,171	128,231,850	51,495	5,626,881	131,487,850	51,489	5,688,729	137,360,954	51,542	5,688,729	137,360,954	51,427	5,725,883	140,270,721

(注) 概要調書

(5) 土地の概要 (令和7年度)

区分 地目			筆 数			地 積 m ²			決 定 価 格 千円			課税標準額 千円	単位当たり価格 円	
			総筆数	免点未満	免点以上	総地積	免点未満	免点以上	総 額	免点未満	免点以上	免点以上	平 均	最 高
田	一般田		25,576	1,610	23,966	21,565,388	1,013,922	20,551,466	3,012,902	136,789	2,876,113	2,873,411	140	207
	介在田		1,233	12	1,221	698,221	1141	697,080	7,885,591	4,012	7,881,579	2,864,916	11,294	41,739
畑	一般畑		13,956	1,529	12,427	5,098,306	503,008	4,595,298	270,070	26,922	243,148	242,958	53	120
	介在畑		976	27	949	250,024	3,251	246,773	3,456,925	10,608	3,446,317	1,224,954	13,826	44,100
宅 地	住 宅 用 地	小規模	35,074	898	34,176	4,990,915	81,747	4,909,168	101,359,228	494,783	100,864,445	16,808,688	20,309	56,365
		一般	26,565	556	26,009	3,930,335	42,437	3,887,898	53,421,175	110,877	53,310,298	17,767,110	13,592	50,682
	非住宅用地		9,805	231	9,574	4,513,972	15,238	4,498,734	66,886,701	33,590	66,853,111	44,284,334	14,818	56,113
	計		71,444	1,685	69,759	13,435,222	139,422	13,295,800	221,667,104	639,250	221,027,854	78,860,132	16,499	56,365
塩田			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
鉱泉地			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
池沼			85	12	73	34,362	1,917	32,445	1,432	170	1,262	1,262	42	436
山 林	一般山林		25,940	4,849	21,091	64,146,112	7,048,019	57,098,093	1,130,778	118,416	1,012,362	1,012,360	18	207
	介在山林		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
牧場			24	0	24	14,141	0	14,141	421	0	421	421	30	30
原野			5,752	1,299	4,453	2,606,483	560,818	2,045,665	32,935	6,160	26,775	26,775	13	158
雑 種 地	ゴルフ用地		378	0	378	2,585,849	0	2,585,849	2,151,041	0	2,151,041	1,425,043	832	930
	遊園地等		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
	鉄軌道用地		633	1	632	469,521	18	469,503	971,478	2	971,476	670,790	2,069	12,205
	その他		6,569	866	5,703	1,968,564	126,079	1,842,485	8,457,370	52,250	8,405,120	5,706,969	4,296	50,400
	計		7,580	867	6,713	5,023,934	126,097	4,897,837	11,579,889	52,252	11,527,637	7,802,802	2,305	50,400
そ の 他			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
合 計			152,566	11,890	140,676	112,872,193	9,397,595	103,474,598	249,038,047	994,579	248,043,468	94,909,991	2,206	

(注) 概要調書

(6) 住宅用途地区別地積, 決定価格及び課税標準額の推移

地区	年度		R3	R4	R5	R6	R7
	区分						
商業地区	地 積 m ²		549,711	552,188	553,602	543,080	543,671
	決定価格 千円		19,952,836	20,049,701	20,105,274	20,449,708	20,456,861
	課税標準額 千円		10,406,148	10,472,573	10,475,356	10,406,201	10,431,715
	m ² 当たり	平均価格 円	36,297	36,310	36,317	37,655	37,627
		最高価格 円	53,903	53,903	53,903	56,365	56,365
住宅地区	地 積 m ²		4,211,539	4,243,013	4,278,222	4,320,889	4,340,690
	決定価格 千円		104,618,521	105,444,312	106,291,465	111,712,842	112,216,492
	課税標準額 千円		31,153,286	31,583,187	31,658,591	32,732,821	32,929,622
	m ² 当たり	平均価格 円	24,841	24,851	24,845	25,854	25,852
		最高価格 円	47,432	47,432	47,432	49,368	49,368
工業地区	地 積 m ²		1,385,473	1,385,673	1,385,683	1,459,639	1,469,368
	決定価格 千円		13,653,640	13,591,259	13,591,396	14,717,090	14,781,784
	課税標準額 千円		9,138,879	9,096,806	9,096,899	9,448,229	9,491,993
	m ² 当たり	平均価格 円	9,855	9,808	9,808	10,083	10,060
		最高価格 円	34,770	30,500	30,500	31,200	31,200
村落地区	地 積 m ²		6,765,445	6,770,608	6,813,616	6,780,389	6,803,354
	決定価格 千円		73,110,138	72,608,366	72,961,287	72,913,247	73,054,553
	課税標準額 千円		25,906,373	25,688,269	25,882,437	25,553,840	25,706,394
	m ² 当たり	平均価格 円	10,806	10,724	10,708	10,754	10,738
		最高価格 円	33,740	33,740	33,740	33,880	33,880
計	地 積 m ²		12,912,168	12,951,482	13,031,123	13,103,997	13,157,083
	決定価格 千円		211,335,135	211,693,638	212,949,422	219,792,887	220,509,690
	課税標準額 千円		76,604,686	76,840,835	77,113,283	78,141,091	78,559,724
	m ² 当たり	平均価格 円	16,367	16,345	16,342	16,773	16,760
		最高価格 円	53,903	53,903	53,903	56,365	56,365

(注) 概要調書

(7) 家屋の新築状況

種別	建築年	棟数	床面積	決定価格	1㎡当たり価格
		棟	㎡	千円	円
木造	R2	376	45,187	3,108,291	68,787
	R3	337	38,520	2,680,342	69,583
	R4	358	42,329	2,954,899	69,808
	R5	350	39,500	3,158,085	79,952
	R6	254	28,891	2,325,618	80,496
非木造	R2	66	12,893	1,023,365	79,374
	R3	48	7,650	568,024	74,252
	R4	53	39,372	2,630,223	66,804
	R5	56	6,764	532,403	78,711
	R6	47	11,619	1,103,248	94,952
計	R2	442	58,080	4,131,656	
	R3	385	46,170	3,248,366	
	R4	411	81,701	5,585,122	
	R5	406	46,264	3,690,488	
	R6	301	40,510	3,428,866	

(注) 概要調書

(8) 新築家屋に係る軽減税額の状況

区分 年度	対象棟数	床面積	軽減税額
	棟	㎡	千円
R2	2,009	181,978	85,442
R3	1,862	171,681	84,653
R4	1,801	164,707	82,794
R5	1,630	153,376	79,253
R6	1,525	142,695	77,262

(注) 概要調書

(9) 家屋の概要 (令和7年度)

種別			棟 数			床 面 積 m ²			決 定 価 格 千円			単位当たりの価格 円		
			総 数	免点未満	免点以上	総 数	免点未満	免点以上	総 数	免点未満	免点以上	総 数	免点未満	免点以上
木 造	住 宅	専用住宅	24,701	1,271	23,430	2,519,479	86,323	2,433,156	58,477,813	80,466	58,397,347	23,210	932	24,001
		共同住宅・寄宿舍	465	0	465	115,082	0	115,082	3,903,824	0	3,903,824	33,922	0	33,922
		併用住宅	445	20	425	55,847	1,736	54,111	994,495	1,796	992,699	17,807	1,035	18,346
	ホテル・旅館		8	0	8	879	0	879	11,844	0	11,844	13,474	0	13,474
	事務所・店舗		433	29	404	30,813	797	30,016	728,729	1,667	727,062	23,650	2,092	24,222
	劇場・病院		51	0	51	6,620	0	6,620	181,581	0	181,581	27,429	0	27,429
	工場・倉庫		1,460	238	1,222	71,607	7,488	64,119	371,056	8,718	362,338	5,182	1,164	5,651
	付属屋		12,201	2,354	9,847	502,844	75,244	427,600	2,113,695	71,366	2,042,329	4,203	948	4,776
	合 計		39,764	3,912	35,852	3,303,171	171,588	3,131,583	66,783,037	164,013	66,619,024	20,218	956	21,273
非 木 造	事務所・店舗		742	8	734	253,116	133	252,983	11,170,906	850	11,170,056	44,134	6,391	44,153
	住宅・アパート		4,896	20	4,876	770,249	324	769,925	26,578,247	2,042	26,576,205	34,506	6,302	34,518
	病院・ホテル		86	0	86	67,852	0	67,852	4,532,235	0	4,532,235	66,796	0	66,796
	工場・倉庫		2,686	58	2,628	1,154,691	1,946	1,152,745	29,564,387	7,195	29,557,192	25,604	3,697	25,641
	その他		3,253	253	3,000	176,804	7,056	169,748	1,641,909	22,847	1,619,062	9,287	3,238	9,538
	合 計		11,663	339	11,324	2,422,712	9,459	2,413,253	73,487,684	32,934	73,454,750	30,333	3,482	30,438

(注) 概要調書

(1 0) 固定資産税課税台帳閲覧の状況

(縦覧期間中) 単位：件

年度 \ 区分	土 地	家 屋	償却資産	計
R3	167	130	34	331
R4	135	115	26	276
R5	140	113	30	283
R6	178	146	30	354
R7	205	168	29	402

(1 1) 国有資産等所在市町村交付金及び納付金

単位：千円

年度 \ 区分	交 付 金			計
	国	県	市 町	
R3	106	20,911	128	21,145
R4	111	20,916	128	21,155
R5	116	20,952	128	21,196
R6	118	20,934	134	21,186
R7	115	20,991	134	21,240

(1 2) 償却資産の概要 (令和 7 年度)

単位：千円

種 類		法定価格	課税標準額	課税標準額の内訳	
				課税標準の特 例規定の適用 を受けるもの	左記以外のもの
市長が価格を決定したもの	構 築 物	10,412,649	10,377,765	15,338	10,362,427
	機 械 及 び 装 置	34,069,554	33,496,868	227,627	33,269,241
	船 舶	3,001	3,001	0	3,001
	航 空 機	2,881	2,881	0	2,881
	車両及び運搬具	298,642	298,642	0	298,642
	工 具 及 び 備 品	7,437,446	7,407,429	29,226	7,378,203
	小 計	52,224,173	51,586,586	272,191	51,314,395
法 第 三 八 九 条 関 係	総務大臣が価格等を決定し配分したもの	17,583,329	15,728,954		
	県知事が価格等を決定し配分したもの	291,206	286,758		
	小 計	17,874,535	16,015,712		
合 計		70,098,708	67,602,298		

(注) 概要調書