

そうじゃ空き家対策パッケージ

空き家に対する 15 の支援メニュー



どんどん
利用してね♡

【お問い合わせ】 総社市 人口増推進課
電話:0866-92-8308 FAX:0866-93-9479
メール:jinkou-up@city.soja.okayama.jp

- 1** そうじゃ空き家百選

空き家を売りたい・貸したい人 から
買いたい・借りたい人 へ

空き家を登録すれば、
★市がホームページによる公開、
問い合わせに対応
★売買・賃貸契約は、県内の
宅建協会・不動産協会の
事業者が対応
- 2** 空き家付宅地 再生バンク New!

空き家の土地を
売りたい・貸したい人 から
買いたい・借りたい人 へ

①の空き家百選に登録できなくても、
★市がホームページによる公開、
問い合わせに対応
★解体前に登録が可能
- 3** 空き家等利活用 移住・定住地域交付金 New!

地域ぐるみで行う
「空き家利活用」インセンティブ事業
空き家マップの作成や
移住者支援を行う
自治組織等 への支援

①か②を利用した空き家に
移住があれば、自治組織等へ
10万円を交付！
- 4** 空き家利活用 所有者応援金 New!

①か②を利用している
空き家の所有者 へ

登録している空き家等が
売れた・貸せた場合に、
所有者へ **30万円**を支給！
(賃貸は**15万円**)
- 5** 空き家リフォーム 助成金

空き家をリフォームして住む人 へ

リフォーム工事費 **1/2**を助成！
(上限は **30万円**)
- 6** そうじゃ商人 応援事業補助金

空き家を利用して
市内で創業をしたい人 へ

市内事業者による空き家の改修に、
改修費用の **1/2** 以内
最大50万円補助！
- 7** 空き家の解体撤去に係る固定資産税等の減 New!

期間限定! 所有する空き家を
解体・撤去したい人 へ

空き家を解体撤去した場合、
土地の固定資産税などを
3年間減免!
※事前相談が必要です。
- 8** 耐震改修等補助金

耐震診断や耐震改修をしたい人 へ

★耐震診断・補強計画 各**8万円**
(※旧耐震基準で建てられたものに限る)
★倒壊の危険性が診断された場合、
改修工事費の **1/2** 以内
(上限は**50万円**)
- 9** 瓦屋根耐風改修等 補助金

瓦屋根の耐風診断や
耐震改修をしたい人 へ

耐風診断 上限**2万1千円**
耐風改修 上限**55万2千円**
- 10** 合併処理浄化槽設置補助金

住宅に合併処理浄化槽を設置する人 へ

設置要件によって、
補助金を交付!
- 11** 合併処理浄化槽修繕補助金

空き家を取得して市内に転入し、
合併処理浄化槽を修繕する人 へ

修繕費 **1/2**を補助！
(上限は **30万円**)

空き家に関する相談や管理についてのご案内

- 12** 出前講座

市内在住や在勤の10人以上のグループ へ、空き家の管理や利活用について市職員がご説明します。
- 13** 空き家の相談

人口増推進室では、空き家の売却・賃貸・管理・相続などのご相談をうかがい、内容によっては司法書士など専門家へお繋ぎします。
- 14** 総社移住・創業サポートセン

総社市・吉備信用金庫・総社商工会議所・吉備路商工会が連携して、「移住」「創業」などをサポート。空き家についてもご相談を伺います。
- 15** 空き家の管理

シルバー人材センターや障がい者就労事業所、民間事業者では、空き家の風通しや庭木の剪定などの管理を行ってくれます。

各制度の詳細な条件などは
QRコードホームページをご確認 ください

