

5 固定資産税・都市計画税

(1) 納税義務者数・調定額の推移

区分 年度	納税義務者数		調定額	
	固定資産税 人	都市計画税 人	固定資産税 千円	都市計画税 千円
R2	29,494	13,091	4,014,279	451,645
R3	29,609	13,233	3,729,331	435,390
R4	29,784	13,307	3,977,270	452,913
R5	29,905	13,348	4,034,290	458,910
R6	30,019	13,442	4,064,801	460,332

* 7月1日現在数

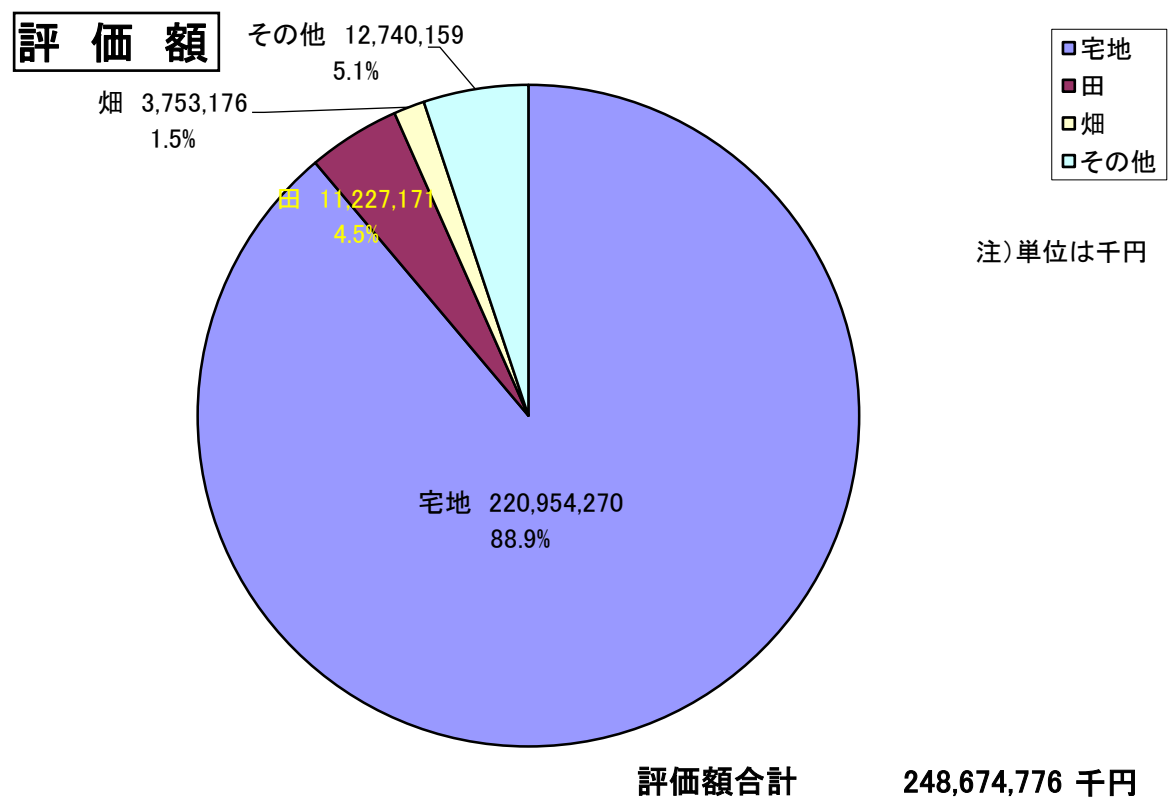
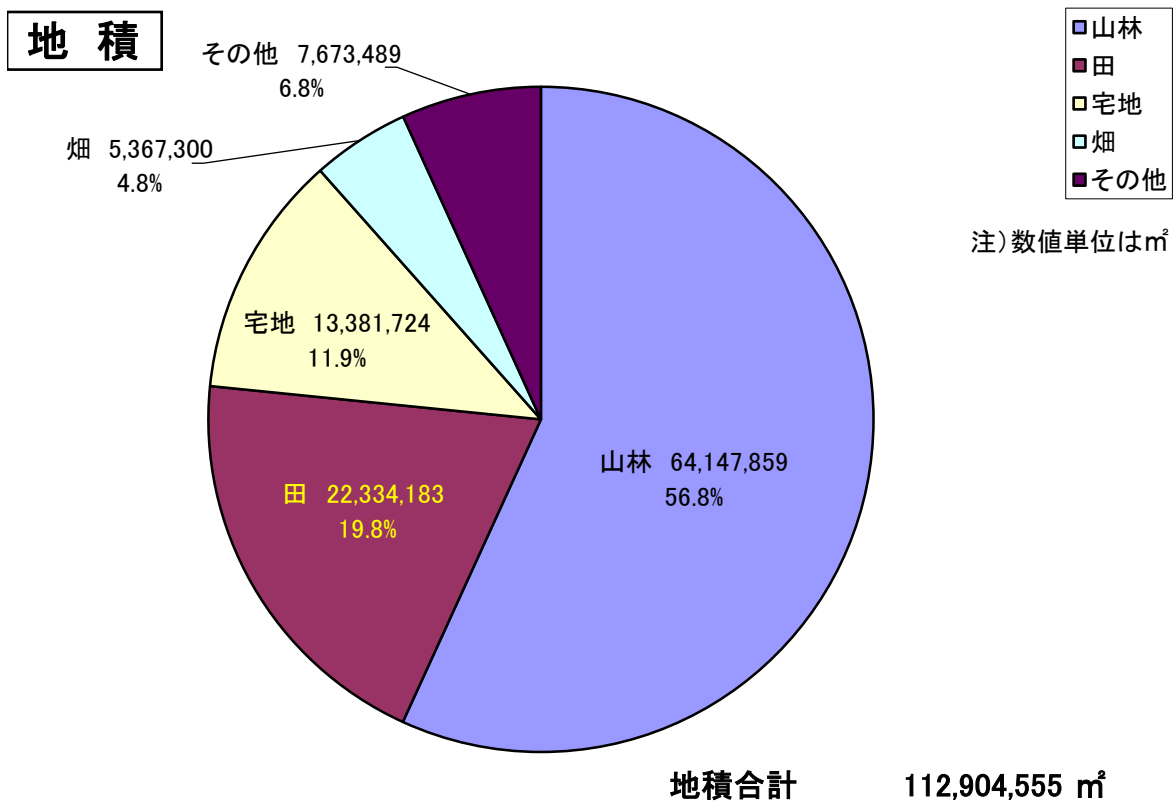
(2) 課税標準額の推移

(単位：千円)

区分 年度	固定資産税				都市計画税		
	土地	家屋	償却資産	計	土地	家屋	計
R2	93,556,209	130,555,007	70,052,377	294,163,593	76,557,148	74,576,023	151,133,171
R3	92,809,394	122,300,145	58,619,511	273,729,050	75,437,009	70,123,462	145,560,471
R4	93,367,020	131,181,659	66,872,230	291,420,909	76,115,401	75,416,867	151,532,268
R5	93,418,616	137,074,876	65,023,210	295,516,702	76,054,942	77,508,066	153,563,008
R6	94,509,908	136,997,893	65,858,291	297,366,092	77,510,507	76,493,839	154,004,346

* 7月1日現在数

(3) 令和6年度地積・評価額の構成比



(注) 概要調書

(4) 地積（床面積）及び評価額の推移

年度 区分 地目・種別		R2			R3			R4			R5			R6		
		筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額
		筆・棟	㎡	千円	筆・棟	㎡	千円	筆・棟	㎡	千円	筆・棟	㎡	千円	筆・棟	㎡	千円
土 地	一般田	26,350	22,149,398	3,093,910	26,170	22,031,951	3,078,796	26,017	21,876,111	3,057,092	25,921	21,792,519	3,046,099	25,701	21,626,383	3,021,743
	介在田等	1,346	707,946	9,914,011	1,284	668,483	8,657,507	1,320	709,938	8,713,241	1,266	664,253	8,077,120	1,263	707,800	8,205,428
	一般畑	14,277	5,240,091	276,973	14,106	5,173,507	273,819	13,950	5,094,167	269,912	13,937	5,108,074	270,484	14,007	5,117,132	271,013
	介在畑等	1,051	272,955	3,970,407	1,035	264,770	3,636,108	1,024	262,281	3,522,572	1,010	258,721	3,426,380	977	250,168	3,482,163
	宅地	68,212	13,081,088	209,194,640	68,882	13,171,797	212,452,712	69,487	13,222,321	212,856,606	70,157	13,308,668	214,128,294	70,984	13,381,724	220,954,270
	池沼	83	33,480	1,294	84	34,077	1,308	84	34,077	1,308	84	34,077	1,308	85	34,362	1,432
	山林	25,922	64,233,415	1,132,881	25,944	64,196,403	1,132,092	25,952	64,201,207	1,132,133	25,932	64,138,196	1,130,737	25,935	64,147,859	1,130,837
	牧場	24	14,141	421	24	14,141	421	24	14,141	421	24	14,141	421	24	14,141	421
	原野	5,737	2,611,458	33,161	5,718	2,594,612	32,971	5,754	2,611,138	33,208	5,745	2,603,888	33,126	5,746	2,601,858	32,904
	雑種地	7,087	4,932,497	10,568,556	7,203	4,968,921	10,878,198	7,320	4,993,900	11,111,882	7,429	5,008,132	11,199,562	7,495	5,023,128	11,574,565
	計	150,089	113,276,469	238,186,254	150,450	113,118,662	240,143,932	150,932	113,019,281	240,698,375	151,505	112,930,669	241,313,531	152,217	112,904,555	248,674,776
家 屋	木造	39,726	3,199,537	59,102,293	39,865	3,230,571	57,974,011	39,834	3,249,718	60,595,584	39,811	3,271,371	63,482,827	39,866	3,295,359	64,564,975
	非木造	11,613	2,360,420	71,713,281	11,659	2,370,600	70,257,839	11,661	2,377,163	70,892,266	11,678	2,417,358	73,878,127	11,676	2,414,998	71,695,279
	計	51,339	5,559,957	130,815,574	51,524	5,601,171	128,231,850	51,495	5,626,881	131,487,850	51,489	5,688,729	137,360,954	51,542	5,710,357	136,260,254

(注) 概要調書

(5) 土地の概要 (令和6年度)

区分 地目			筆 数			地 積 m ²			決 定 価 格 千円			課税標準額 千円	単位当たり価格 円	
			総筆数	免点未満	免点以上	総地積	免点未満	免点以上	総 額	免点未満	免点以上	免点以上	平 均	最 高
田	一般田		25,701	1,644	24,057	21,626,383	1,039,433	20,586,950	3,021,743	140,693	2,881,050	2,867,221	140	207
	介在田		1,263	9	1,254	707,800	962	706,838	8,205,428	4,044	8,201,384	2,927,405	11,593	41,739
畑	一般畑		14,007	1,552	12,455	5,117,132	513,453	4,603,679	271,013	27,581	243,432	243,195	53	120
	介在畑		977	30	947	250,168	3,637	246,531	3,482,163	12,702	3,469,461	1,207,831	13,919	44,100
宅 地	住 宅 用 地	小規模	34,875	922	33,953	4,979,533	84,166	4,895,367	100,998,221	518,180	100,480,041	16,705,142	20,283	56,365
		一般	26,449	572	25,877	3,941,075	41,700	3,899,375	53,593,008	110,892	53,482,116	17,795,436	13,599	50,682
	非住宅用地		9,660	235	9,425	4,461,116	15,397	4,445,719	66,363,041	34,186	66,328,855	43,926,061	14,876	56,113
	計		70,984	1,729	69,255	13,381,724	141,263	13,240,461	220,954,270	663,258	220,291,012	78,426,639	16,512	56,365
塩田			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
鉱泉地			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
池沼			85	12	73	34,362	1,917	32,445	1,432	170	1,262	1,262	42	436
山 林	一般山林		25,935	4,817	21,118	64,147,859	6,973,577	57,174,282	1,130,837	116,935	1,013,902	1,013,900	18	207
	介在山林		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
牧場			24	0	24	14,141	0	14,141	421	0	421	421	30	30
原野			5,746	1,314	4,432	2,601,858	571,950	2,029,908	32,904	6,295	26,609	26,609	13	158
雑 種 地	ゴルフ用地		378	0	378	2,585,849	0	2,585,849	2,151,041	0	2,151,041	1,425,043	832	930
	遊園地等		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
	鉄軌道用地		633	1	632	469,521	18	469,503	971,478	2	971,476	668,001	2,069	12,205
	その他		6,484	863	5,621	1,967,758	129,124	1,838,634	8,452,046	52,049	8,399,997	5,701,818	4,295	50,400
	計		7,495	864	6,631	5,023,128	129,142	4,893,986	11,574,565	52,051	11,522,514	7,794,862	2,304	50,400
そ の 他			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
合 計			152,217	11,971	140,246	112,904,555	9,375,334	103,529,221	248,674,776	1,023,729	247,651,047	94,509,345	2,203	

(注) 概要調書

(6) 住宅用途地区別地積, 決定価格及び課税標準額の推移

地区	年度		R2	R3	R4	R5	R6
	区分						
商業地区	地 積 m ²		541, 797	549, 711	552, 188	553, 602	543, 080
	決定価格 千円		19, 029, 469	19, 952, 836	20, 049, 701	20, 105, 274	20, 449, 708
	課税標準額 千円		10, 286, 744	10, 406, 148	10, 472, 573	10, 475, 356	10, 406, 201
	m ² 当たり	平均価格 円	35, 123	36, 297	36, 310	36, 317	37, 655
		最高価格 円	52, 479	53, 903	53, 903	53, 903	56, 365
住宅地区	地 積 m ²		4, 136, 902	4, 211, 539	4, 243, 013	4, 278, 222	4, 320, 889
	決定価格 千円		101, 755, 622	104, 618, 521	105, 444, 312	106, 291, 465	111, 712, 842
	課税標準額 千円		31, 091, 108	31, 153, 286	31, 583, 187	31, 658, 591	32, 732, 821
	m ² 当たり	平均価格 円	24, 597	24, 841	24, 851	24, 845	25, 854
		最高価格 円	44, 084	47, 432	47, 432	47, 432	49, 368
工業地区	地 積 m ²		1, 317, 318	1, 385, 473	1, 385, 673	1, 385, 683	1, 459, 639
	決定価格 千円		13, 123, 792	13, 653, 640	13, 591, 259	13, 591, 396	14, 717, 090
	課税標準額 千円		8, 982, 385	9, 138, 879	9, 096, 806	9, 096, 899	9, 448, 229
	m ² 当たり	平均価格 円	9, 963	9, 855	9, 808	9, 808	10, 083
		最高価格 円	34, 960	34, 770	30, 500	30, 500	31, 200
村落地区	地 積 m ²		6, 831, 485	6, 765, 445	6, 770, 608	6, 813, 616	6, 780, 389
	決定価格 千円		74, 300, 764	73, 110, 138	72, 608, 366	72, 961, 287	72, 913, 247
	課税標準額 千円		26, 567, 381	25, 906, 373	25, 688, 269	25, 882, 437	25, 553, 840
	m ² 当たり	平均価格 円	10, 876	10, 806	10, 724	10, 708	10, 754
		最高価格 円	33, 740	33, 740	33, 740	33, 740	33, 880
計	地 積 m ²		12, 827, 502	12, 912, 168	12, 951, 482	13, 031, 123	13, 103, 997
	決定価格 千円		208, 209, 647	211, 335, 135	211, 693, 638	212, 949, 422	219, 792, 887
	課税標準額 千円		76, 927, 618	76, 604, 686	76, 840, 835	77, 113, 283	78, 141, 091
	m ² 当たり	平均価格 円	16, 232	16, 367	16, 345	16, 342	16, 773
		最高価格 円	52, 479	53, 903	53, 903	53, 903	56, 365

(注) 概要調書

(7) 家屋の新築状況

種別	建築年	棟数	床面積	決定価格	1㎡当たり価格
		棟	㎡	千円	円
木造	R1 (H31)	352	41,544	2,703,169	65,068
	R2	376	45,187	3,108,291	68,787
	R3	337	38,520	2,680,342	69,583
	R4	358	42,329	2,954,899	69,808
	R5	350	39,500	3,158,085	79,952
非木造	R1 (H31)	98	14,454	1,033,464	71,500
	R2	66	12,893	1,023,365	79,374
	R3	48	7,650	568,024	74,252
	R4	53	39,372	2,630,223	66,804
	R5	56	6,764	532,403	78,711
計	R1 (H31)	450	55,998	3,736,633	
	R2	442	58,080	4,131,656	
	R3	385	46,170	3,248,366	
	R4	411	81,701	5,585,122	
	R5	406	46,264	3,690,488	

(注) 概要調書

(8) 新築家屋に係る軽減税額の状況

区分 年度	対象棟数	床面積	軽減税額
	棟	㎡	千円
R1 (H31)	1,936	177,002	85,001
R2	2,009	181,978	85,442
R3	1,862	171,681	84,653
R4	1,801	164,707	82,794
R5	1,630	153,376	79,253

(注) 概要調書

(9) 家屋の概要 (令和6年度)

種別			棟 数			床 面 積 m ²			決 定 価 格 千円			単位当たりの価格 円		
			総 数	免点未満	免点以上	総 数	免点未満	免点以上	総 数	免点未満	免点以上	総 数	免点未満	免点以上
木 造	住 宅	専用住宅	24,624	1,287	23,337	2,507,058	87,401	2,419,657	56,495,345	81,225	56,414,120	22,535	929	23,315
		共同住宅・寄宿舍	463	0	463	113,382	0	113,382	3,696,345	0	3,696,345	32,601	0	32,601
		併用住宅	447	24	423	55,703	1,984	53,719	952,587	2,194	950,393	17,101	1,106	17,692
	ホテル・旅館		8	0	8	880	0	880	11,844	0	11,844	13,459	0	13,459
	事務所・店舗		438	31	407	31,404	826	30,578	735,385	1,851	733,534	23,417	2,241	23,989
	劇場・病院		51	0	51	6,664	0	6,664	181,385	0	181,385	27,219	0	27,219
	工場・倉庫		1,465	233	1,232	71,852	7,445	64,407	366,553	8,431	358,122	5,102	1,132	5,560
	付属屋		12,370	2,402	9,968	508,416	76,883	431,533	2,125,531	72,434	2,053,097	4,181	942	4,758
	合 計		39,866	3,977	35,889	3,295,359	174,539	3,120,820	64,564,975	166,135	64,398,840	19,593	952	20,635
非 木 造	事務所・店舗		742	8	734	254,752	133	254,619	11,045,438	849	11,044,589	43,358	6,383	43,377
	住宅・アパート		4,887	21	4,866	767,922	344	767,578	26,165,561	2,119	26,163,442	34,073	6,160	34,086
	病院・ホテル		85	0	85	60,484	0	60,484	3,371,372	0	3,371,372	55,740	0	55,740
	工場・倉庫		2,679	62	2,617	1,153,694	2,097	1,151,597	29,466,926	7,585	29,459,341	25,541	3,617	25,581
	その他		3,283	249	3,034	178,146	7,022	171,124	1,645,982	22,873	1,623,109	9,240	3,257	9,485
	合 計		11,676	340	11,336	2,414,998	9,596	2,405,402	71,695,279	33,426	71,661,853	29,688	3,483	29,792

(注) 概要調書

(1 0) 固定資産税課税台帳閲覧の状況

(縦覧期間中) 単位：件

年度 \ 区分	土 地	家 屋	償却資産	計
R2	125	102	38	265
R3	167	130	34	331
R4	135	115	26	276
R5	140	113	30	283
R6	178	146	30	354

(1 1) 国有資産等所在市町村交付金及び納付金

単位：千円

年度 \ 区分	交 付 金			計
	国	県	市 町	
R2	106	20,911	128	21,145
R3	111	20,916	128	21,155
R4	116	20,952	128	21,196
R5	118	20,917	128	21,163
R6	118	20,940	134	21,192

(1 2) 償却資産の概要 (令和6年度)

単位：千円

種 類		法定価格	課税標準額	課税標準額の内訳	
				課税標準の特 例規定の適用 を受けるもの	左記以外のもの
市長が価格を決定したもの	構 築 物	9,576,383	9,537,378	17,327	9,520,051
	機 械 及 び 装 置	34,848,122	34,333,773	70,788	34,262,985
	船 舶	5,070	5,070	0	5,070
	航 空 機	3,546	3,546	0	3,546
	車両及び運搬具	279,958	279,958	0	279,958
	工 具 及 び 備 品	7,246,355	7,188,424	42,759	7,145,665
	小 計	51,959,434	51,348,149	130,874	51,217,275
法第三八九条関係	総務大臣が価格等を決定し配分したもの	16,008,536	14,185,649		
	県知事が価格等を決定し配分したもの	305,024	300,464		
	小 計	16,313,560	14,486,113		
合 計		68,272,994	65,834,262		

(注) 概要調書