

1. 位置及び範囲

(令和5年4月1日現在)

区 分	地 名	隣 接 地 名	東 経	北 緯
			度 分 秒	度 分 秒
極 東	赤 浜	岡山市	133 48 15	34 41 09
極 西	中 尾	高梁市, 井原市	133 34 55	34 43 09
極 南	清 音 黒 田	倉敷市	133 43 51	34 37 20
極 北	槁	高梁市, 吉備中央町	133 39 40	34 46 54
市 役 所	中 央 一 丁 目	—	133 44 48	34 40 22

資料: 総合政策部政策調整課

2. 地目別の面積

区 分	総面積	田	畑	宅 地	塩 田	鉱泉地	池 沼	山 林	牧 場	原 野
平成30年	21,199	2,318	587	1,297	—	—	3	6,390	1	249
令和 元年	21,200	2,296	558	1,303	—	—	3	6,420	1	260
2年	21,198	2,286	551	1,308	—	—	3	6,423	1	261
3年	21,199	2,270	544	1,317	—	—	3	6,420	1	259
4年	21,199	2,259	536	1,322	—	—	3	6,420	1	261

(つづき)

(単位: ha) (1月1日現在)

区 分	雑 種 地					その他 (非課税)
	総 数	ゴルフ場 の用地	遊園地等 の用地	鉄軌道 用地	その他の 雑種地	
平成30年	490	259	—	47	184	9,864
令和 元年	493	259	—	47	187	9,866
2年	493	259	—	47	187	9,872
3年	497	259	—	47	191	9,888
4年	499	259	—	47	193	9,898

資料: 概要調書(総務部税務課)

3. 地区別の面積

(単位:ha) (令和5年4月1日現在)

総面積	総社	常盤	三須	服部	阿曾	池田	秦	神在	久代
21,190	1,316	560	594	401	2,052	2,685	1,235	558	976

山田	新本	昭和	山手	清音
634	1,797	6,409	1,023	950

資料:総合政策部政策調整課

4. 都市計画区域の面積

(令和5年4月1日現在)

区 分		用 途 地 域	面積(ha)	割合(%)
都市計画区域	市街化区域	第一種低層住居専用地域	183.0	19.5
		第一種中高層住居専用地域	40.3	4.3
		第二種中高層住居専用地域	64.0	6.8
		第一種住居地域	278.7	29.7
		第二種住居地域	74.3	7.9
		近隣商業地域	60.7	6.5
		商業地域	5.9	0.6
		準工業地域	44.2	4.7
		工業地域	42.4	4.5
		工業専用地域	144.6	15.5
	計		938.1	(4.4)
	市街化調整区域		13,849.9	(65.4)
計		14,788.0	(69.8)	
その他の地域			6,402.0	(30.2)
合 計			21,190.0	(100)

(注)割合のうち()内は全市に占める割合

資料:建設部都市計画課

5. 土地の標準・公示価格

(1) 国土利用計画法に基づく標準価格

(単位:千円/㎡) (7月1日現在)

基準地	泉 13-59 (住宅)	総社 2-9-33 (住宅)	福井 字広峰 1-6外 (住宅)	美袋 字馬場 452-1 (住宅)	門田 字中須賀 342-88 (住宅)	中央 6-1-115 (住宅)	秦 字才ノ木 3436-3外 (住宅)	東阿曾 字尾崎ノ前 1020-2 (住宅)	清音柿木 字鐘鑄場 629-15 (住宅)	三輪 字古川三 855-1 (田)	中央 4-1-103 (店舗)
年次											
2年	38.3	51.2	46.5	18.8	48.1	58.4	13.6	17.6	42.4	15.9	62.5
3年	38.1	51.6	46.8	18.3	48.2	58.9	13.3	17.5	42.7	16.0	63.0
4年	38.1	52.9	47.8	18.0	49.1	60.0	13.1	17.4	43.5	16.3	64.2

基準地	総社 2-20-17 (店舗)	真壁 字上川田 1511-1外 (工場)
年次		
2年	54.4	16.1
3年	54.5	16.2
4年	55.3	16.5

資料:総務部契約検査課

(2) 地価公示法に基づく公示価格

(単位:千円/㎡) (1月1日現在)

基準地	駅南 2-10-26 (住宅)	中央 6-1-115 (住宅)	井手 字往地 1181-9 (住宅)	中原 字上道北 869-4 (住宅)	地頭片山 字荒田ノ町 53-7 (住宅)	西郡 字土井ノ下 970-5外 (住宅)	溝口 字町並 221-1外 (住宅)	清音上中島 字川仁後 168-12 (住宅)	富原 字中通 881-5 (住宅)	央栗 字山方575 (住宅)	刑部 字土堂124 (住宅)
年次											
3年	57.0	58.6	46.7	30.7	39.8	24.1	48.0	43.5	23.5	17.5	27.8
4年	57.5	59.2	47.0	30.8	40.1	24.3	48.3	43.8	23.1	17.3	27.8
5年	-	61.0	48.0	31.4	40.9	24.5	49.2	44.6	22.7	17.1	27.8

基準地	下原 字東市場 923-1 (住宅)	新本 字仁古 7737-1 (住宅)	岡谷 字向 1274-1 (住宅)	清音軽部 字下新田 909 (住宅)	井手 字中ノ条 729 (住宅)	中央 5-9-106 (店舗)	駅前 2-2-5 (店舗兼住宅)	真壁 字市場堤外 1445-1外 (店舗兼作業所)	中原 字巽原 88-2 (工場)
年次									
3年	15.5	10.2	15.7	23.0	-	60.5	68.5	43.7	17.9
4年	15.5	10.0	15.7	23.1	-	61.2	69.3	43.9	18.1
5年	15.8	-	15.7	23.2	38.3	63.2	71.5	44.7	18.5

資料:総務部契約検査課

6. 気 象

区 分	天気日数(日)			現象日数(日)		気温(°C)		
	雲量 <1.5	雲量 ≥8.5	不照	降水	雪	平均	最高気温 平 均	最低気温 平 均
平成30年	38	144	42	189	16	16.3	21.5	11.7
令和元年	27	155	37	195	8	16.5	21.8	12.0
令和2年	0]	14]	34	194	7]	16.5	21.9	12.0
令和3年			31	196	16	16.4	21.8	11.8
令和4年			23	181	26	16.4	21.9	11.8
1 月			1	16	9	4.3	9.8	-0.3
2 月			2	15	12	3.8	9.5	-1.0
3 月			3	15	1	10.5	16.3	5.3
4 月			3	11	0	15.9	22.0	10.4
5 月			2	12	0	19.3	25.0	13.9
6 月			4	16	0	23.9	29.1	19.4
7 月			1	23	0	27.8	32.4	24.4
8 月			0	14	0	28.9	33.9	25.0
9 月			2	18	0	25.5	30.2	21.6
10 月			2	12	0	17.7	23.4	12.8
11 月			2	12	0	13.6	19.6	8.5
12 月			1	17	6	5.9	11.2	1.2

(注1) 降水量についてのみ総社市消防本部、他は岡山地方気象台の観測数値である。

(注2) 現象日数の降水については、0.0mm以上の降水があった日数を示す。

(注3) 数値に付加される「]」は、対象となる資料の一部が欠けているが、許容する資料数を満たす値を示す。

(注4) 数値に付加される「]」は、対象となる資料が欠けており、許容する資料数を満たさない値を示す。

(注5) 令和2年3月から雲量(目視観測)は廃止のため空白とする。

(注6) 現象日数(日)雪の年日数(平成30年、31年、令和2年)は、寒候期(前年8月1日から当年7月31日)の数値である。

気温(°C)		降水量(mm)		日照時間		平均湿度(%)
最高気温 極 値	最低気温 極 値	合計	最大日雨量	合計	日照率	
38.1	-6.1	1333.5	135.0	2229.2	50	71
36.9	-2.0	807.0	55.0	2065.7	47	71
38.2	-2.5	1214.0	76.5	2162.4	49	71
37.5	-5.7	1213.0	81.0	2165.9	49	72
36.8	-3.8	743.5	48.5	2251.8	51	70
13.2	-2.5	8.0	7.0	168.3	54	68
15.3	-3.8	18.5	10.5	180.6	59	66
23.1	-0.4	88.0	40.0	183.9	50	67
27.9	2.1	77.5	23.5	231.3	59	63
32.3	6.5	52.5	19.5	226.9	53	64
36.5	13.1	72.5	27.0	193.2	45	72
36.1	21.3	137.5	48.5	180.7	41	77
36.8	18.3	87.0	28.5	197.9	48	75
34.1	15.8	122.5	37.5	146.4	39	74
30.9	7.2	29.5	10.0	197.5	56	72
23.6	5.2	40.0	29.0	184.3	59	77
16.0	-3.6	10.0	10.0	160.8	53	68

資料:岡山地方気象台,消防本部