

## 5 固定資産税・都市計画税

### (1) 納税義務者数・調定額の推移

区分 年度	納税義務者数		調定額	
	固定資産税 人	都市計画税 人	固定資産税 千円	都市計画税 千円
R1 (H31)	29,326	12,939	3,946,479	445,035
R2	29,494	13,091	4,014,279	451,645
R3	29,609	13,233	3,729,331	435,390
R4	29,784	13,307	3,977,270	452,913
R5	29,905	13,348	4,034,290	458,910

\* 7月1日現在数

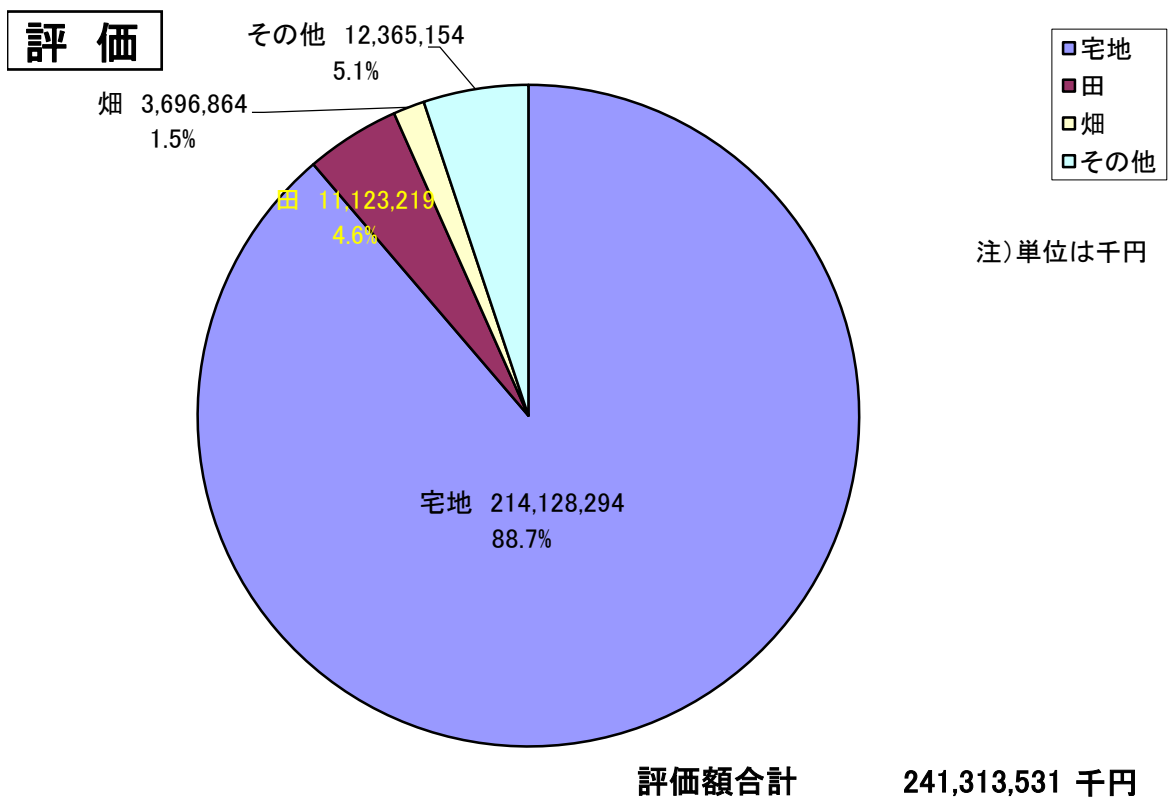
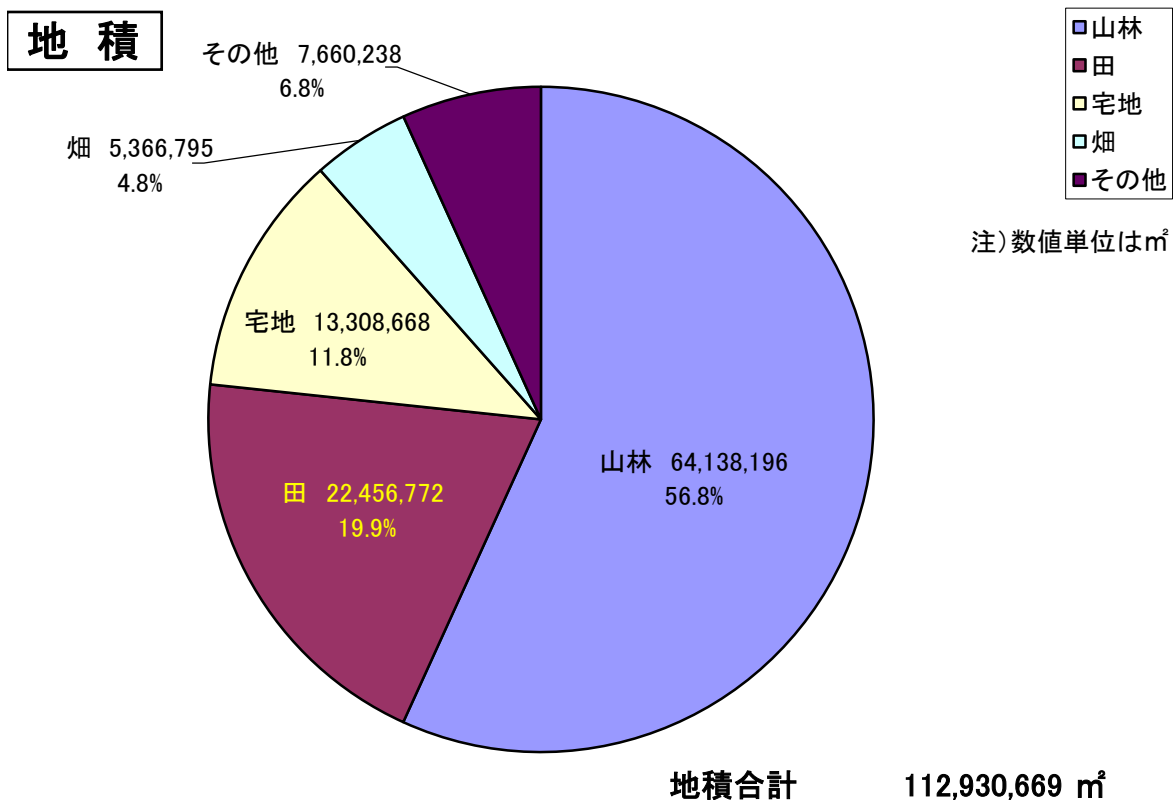
### (2) 課税標準額の推移

(単位：千円)

区分 年度	固定資産税				都市計画税		
	土地	家屋	償却資産	計	土地	家屋	計
R1 (H31)	94,035,808	126,856,902	68,135,564	289,028,274	76,691,725	72,244,701	148,936,426
R2	93,556,209	130,555,007	70,052,377	294,163,593	76,557,148	74,576,023	151,133,171
R3	92,809,394	122,300,145	58,619,511	273,729,050	75,437,009	70,123,462	145,560,471
R4	93,367,020	131,181,659	66,872,230	291,420,909	76,115,401	75,416,867	151,532,268
R5	93,418,616	137,074,876	65,023,210	295,516,702	76,054,942	77,508,066	153,563,008

\* 7月1日現在数

### (3) 令和5年度地積・評価額の構成比



(注) 概要調書

#### (4) 地積（床面積）及び評価額の推移

年度 区分 地目・種別	R1 (H31)			R2			R3			R4			R5			
	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	
	筆・棟	㎡	千円	筆・棟	㎡	千円	筆・棟	㎡	千円	筆・棟	㎡	千円	筆・棟	㎡	千円	
土	一般田	26,436	22,218,496	3,102,122	26,350	22,149,398	3,093,910	26,170	22,031,951	3,078,796	26,017	21,876,111	3,057,092	25,921	21,792,519	3,046,099
	介在田等	1,407	745,570	10,535,076	1,346	707,946	9,914,011	1,284	668,483	8,657,507	1,320	709,938	8,713,241	1,266	664,253	8,077,120
	一般畑	14,409	5,292,418	279,201	14,277	5,240,091	276,973	14,106	5,173,507	273,819	13,950	5,094,167	269,912	13,937	5,108,074	270,484
	介在畑等	1,089	286,319	4,208,957	1,051	272,955	3,970,407	1,035	264,770	3,636,108	1,024	262,281	3,522,572	1,010	258,721	3,426,380
	宅地	67,526	13,026,225	208,867,339	68,212	13,081,088	209,194,640	68,882	13,171,797	212,452,712	69,487	13,222,321	212,856,606	70,157	13,308,668	214,128,294
	池沼	84	33,546	1,296	83	33,480	1,294	84	34,077	1,308	84	34,077	1,308	84	34,077	1,308
	山林	25,811	64,195,761	1,131,903	25,922	64,233,415	1,132,881	25,944	64,196,403	1,132,092	25,952	64,201,207	1,132,133	25,932	64,138,196	1,130,737
	牧場	24	14,141	421	24	14,141	421	24	14,141	421	24	14,141	421	24	14,141	421
	原野	5,699	2,599,439	33,015	5,737	2,611,458	33,161	5,718	2,594,612	32,971	5,754	2,611,138	33,208	5,745	2,603,888	33,126
	雑種地	6,993	4,926,477	10,582,705	7,087	4,932,497	10,568,556	7,203	4,968,921	10,878,198	7,320	4,993,900	11,111,882	7,429	5,008,132	11,199,562
計	149,478	113,338,392	238,742,035	150,089	113,276,469	238,186,254	150,450	113,118,662	240,143,932	150,932	113,019,281	240,698,375	151,505	112,930,669	241,313,531	
家 屋	木造	39,893	3,194,215	56,414,177	39,726	3,199,537	59,102,293	39,865	3,230,571	57,974,011	39,834	3,249,718	60,595,584	39,811	3,271,371	63,482,827
	非木造	11,598	2,355,290	70,700,120	11,613	2,360,420	71,713,281	11,659	2,370,600	70,257,839	11,661	2,377,163	70,892,266	11,678	2,417,358	73,878,127
	計	51,491	5,549,505	127,114,297	51,339	5,559,957	130,815,574	51,524	5,601,171	128,231,850	51,495	5,626,881	131,487,850	51,489	5,688,729	137,360,954

(注) 概要調書

(5) 土地の概要 (令和5年度)

地目		筆 数			地 積			決 定 価 格			課税標準額 千円	単位当たり価格 円		
		総筆数	免点未満	免点以上	総地積	免点未満	免点以上	総 額	免点未満	免点以上		平 均	最 高	
田	一般田	25,921	1,668	24,253	21,792,519	1,058,846	20,733,673	3,046,099	143,336	2,902,763	2,888,771	140	207	
	介在田	1,266	10	1,256	664,253	975	663,278	8,077,120	3,911	8,073,209	2,913,900	12,160	39,415	
畑	一般畑	13,937	1,547	12,390	5,108,074	510,636	4,597,438	270,484	27,345	243,139	242,938	53	120	
	介在畑	1,010	31	979	258,721	3,707	255,014	3,426,380	13,746	3,412,634	1,236,447	13,244	42,300	
宅 地	住 宅 用 地	小規模	34,422	943	33,479	4,929,565	85,620	4,843,945	97,171,700	535,656	96,636,044	16,105,186	19,712	53,903
		一般	26,136	582	25,554	3,924,750	42,306	3,882,444	52,548,414	112,253	52,436,161	17,478,582	13,389	48,342
	非住宅用地	9,599	235	9,364	4,454,353	15,338	4,439,015	64,408,180	34,605	64,373,575	43,796,950	14,460	53,689	
	計	70,157	1,760	68,397	13,308,668	143,264	13,165,404	214,128,294	682,514	213,445,780	77,380,718	16,089	53,903	
塩田		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
鉱泉地		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
池沼		84	12	72	34,077	1917	32,160	1,308	170	1,138	1,138	38	436	
山 林	一般山林	25,932	4,825	21,107	64,138,196	6,936,305	57,201,891	1,130,737	116,573	1,014,164	1,014,164	18	207	
	介在山林	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
牧場		24	0	24	14,141	0	14,141	421	0	421	421	30	30	
原野		5,745	1,314	4,431	2,603,888	570,770	2,033,118	33,126	6,468	26,658	26,658	13	158	
雑 種 地	ゴルフ用地	378	0	378	2,585,850	0	2,585,850	2,099,324	0	2,099,324	1,425,043	812	910	
	遊園地等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
	鉄軌道用地	633	1	632	469,594	18	469,576	922,458	2	922,456	668,569	1,964	11,790	
	その他	6,418	856	5,562	1,952,688	128,098	1,824,590	8,177,780	49,862	8,127,918	5,624,734	4,188	46,612	
	計	7,429	857	6,572	5,008,132	128,116	4,880,016	11,199,562	49,864	11,149,698	7,718,346	2,236	46,612	
そ の 他		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
合 計		151,505	12,024	139,481	112,930,669	9,354,536	103,576,133	241,313,531	1,043,927	240,269,604	93,423,501	2,137		

(注) 概要調書

### (6) 住宅用途地区別地積, 決定価格及び課税標準額の推移

地区	年度		R1 (H31)	R2	R3	R4	R5
	区分						
商業地区	地積 m <sup>2</sup>		541,833	541,797	549,711	552,188	553,602
	決定価格 千円		19,025,665	19,029,469	19,952,836	20,049,701	20,105,274
	課税標準額 千円		10,278,792	10,286,744	10,406,148	10,472,573	10,475,356
	m <sup>2</sup> 当たり	平均価格 円	35,114	35,123	36,297	36,310	36,317
		最高価格 円	52,479	52,479	53,903	53,903	53,903
住宅地区	地積 m <sup>2</sup>		4,089,319	4,136,902	4,211,539	4,243,013	4,278,222
	決定価格 千円		100,657,577	101,755,622	104,618,521	105,444,312	106,291,465
	課税標準額 千円		30,979,323	31,091,108	31,153,286	31,583,187	31,658,591
	m <sup>2</sup> 当たり	平均価格 円	24,615	24,597	24,841	24,851	24,845
		最高価格 円	44,084	44,084	47,432	47,432	47,432
工業地区	地積 m <sup>2</sup>		1,317,298	1,317,318	1,385,473	1,385,673	1,385,683
	決定価格 千円		13,123,245	13,123,792	13,653,640	13,591,259	13,591,396
	課税標準額 千円		8,989,736	8,982,385	9,138,879	9,096,806	9,096,899
	m <sup>2</sup> 当たり	平均価格 円	9,962	9,963	9,855	9,808	9,808
		最高価格 円	34,960	34,960	34,770	30,500	30,500
村落地区	地積 m <sup>2</sup>		6,829,216	6,831,485	6,765,445	6,770,608	6,813,616
	決定価格 千円		75,091,279	74,300,764	73,110,138	72,608,366	72,961,287
	課税標準額 千円		26,888,520	26,567,381	25,906,373	25,688,269	25,882,437
	m <sup>2</sup> 当たり	平均価格 円	10,996	10,876	10,806	10,724	10,708
		最高価格 円	33,740	33,740	33,740	33,740	33,740
計	地積 m <sup>2</sup>		12,777,666	12,827,502	12,912,168	12,951,482	13,031,123
	決定価格 千円		207,897,766	208,209,647	211,335,135	211,693,638	212,949,422
	課税標準額 千円		77,136,371	76,927,618	76,604,686	76,840,835	77,113,283
	m <sup>2</sup> 当たり	平均価格 円	16,270	16,232	16,367	16,345	16,342
		最高価格 円	52,479	52,479	53,903	53,903	53,903

(注) 概要調査

### (7) 家屋の新築状況

種別	建築年	棟数	床面積	決定価格	1㎡当たり価格
		棟	㎡	千円	円
木造	H30	339	41,042	2,595,716	63,245
	R1(H31)	352	41,544	2,703,169	65,068
	R2	376	45,187	3,108,291	68,787
	R3	337	38,520	2,680,342	69,583
	R4	358	42,329	2,954,899	69,808
非木造	H30	82	17,627	1,285,250	72,914
	R1(H31)	98	14,454	1,033,464	71,500
	R2	66	12,893	1,023,365	79,374
	R3	48	7,650	568,024	74,252
	R4	53	39,372	2,630,223	66,804
計	H30	421	58,669	3,880,966	
	R1(H31)	450	55,998	3,736,633	
	R2	442	58,080	4,131,656	
	R3	385	46,170	3,248,366	
	R4	411	81,701	5,585,122	

(注) 概要調書

### (8) 新築家屋に係る軽減税額の状況

年度	区分	対象棟数	床面積	軽減税額
		棟	㎡	千円
	H30	1,893	172,280	80,470
	R1(H31)	1,936	177,002	85,001
	R2	2,009	181,978	85,442
	R3	1,862	171,681	84,653
	R4	1,801	164,707	82,794

(注) 概要調書

(9) 家屋の概要 (令和5年度)

種別		区分	棟 数			床 面 積 m <sup>2</sup>			決 定 価 格 千円			単 位 当 た り の 価 格 円		
			総 数	免点未満	免点以上	総 数	免点未満	免点以上	総 数	免点未満	免点以上	総 数	免点未満	免点以上
木 造	住 宅	専用住宅	24,417	1,324	23,093	2,482,013	89,956	2,392,057	55,460,081	83,401	55,376,680	22,345	927	23,150
		共同住宅・寄宿舍	455	0	455	109,955	0	109,955	3,649,462	0	3,649,462	33,191	0	33,191
		併用住宅	449	25	424	55,704	2,024	53,680	937,209	2,216	934,993	16,825	1,095	17,418
		旅館・料亭・ホテル	8	0	8	880	0	880	11,844	0	11,844	13,459	0	13,459
		事務所・銀行・店舗	439	31	408	30,769	827	29,942	698,657	1,851	696,806	22,707	2,238	23,272
		劇場・病院	49	0	49	6,523	0	6,523	177,469	0	177,469	27,207	0	27,207
		工場・倉庫	1,229	156	1,073	66,223	5,889	60,334	361,700	7,097	354,603	5,462	1,205	5,877
		土蔵	248	82	166	6,088	1,731	4,357	9,584	1,339	8,245	1,574	774	1,892
		付属屋	12,517	2,470	10,047	513,216	79,126	434,090	2,176,821	74,558	2,102,263	4,242	942	4,843
		合 計	39,811	4,088	35,723	3,271,371	179,553	3,091,818	63,482,827	170,462	63,312,365	19,406	949	20,477
非 木 造		事務所・店舗・百貨店・銀行	742	9	733	254,969	150	254,819	11,417,916	1,028	11,416,888	44,782	6,853	44,804
		住宅・アパート	4,874	21	4,853	766,919	344	766,575	26,546,473	2,125	26,544,348	34,614	6,177	34,627
		病院・ホテル	90	0	90	63,797	0	63,797	3,642,934	0	3,642,934	57,102	0	57,102
		工場・倉庫・市場	2,665	60	2,605	1,152,074	2,018	1,150,056	30,488,711	7,311	30,481,400	26,464	3,623	26,504
		その他	3,307	248	3,059	179,599	6,897	172,702	1,782,093	22,999	1,759,094	9,923	3,335	10,186
		合 計	11,678	338	11,340	2,417,358	9,409	2,407,949	73,878,127	33,463	73,844,664	30,562	3,556	30,667

(注) 概要調書

### (10) 固定資産税課税台帳閲覧の状況

(縦覧期間中) 単位：件

年度	区分	土 地	家 屋	償却資産	計
R1 (H31)		128	110	43	281
R2		125	102	38	265
R3		167	130	34	331
R4		135	115	26	276
R5		140	113	30	283

### (11) 国有資産等所在市町村交付金及び納付金

単位：千円

年度	区分	交 付 金			計
		国	県	市 町	
R1 (H31)		101	20,902	139	21,142
R2		106	20,911	128	21,145
R3		111	20,916	128	21,155
R4		116	20,952	128	21,196
R5		118	20,917	128	21,163

### (12) 償却資産の概要 (令和5年度)

単位：千円

種 類	法定価格	課税標準額	課税標準額の内訳		
			課税標準の特例規定の適用を受けるもの	左記以外のもの	
市長が価格を決定したもの	構 築 物	9,142,317	9,097,426	20,405	9,077,021
	機 械 及 び 装 置	34,570,371	33,687,493	231,750	33,455,743
	船 舶	359	358	0	358
	航 空 機	0	0	0	0
	車両及び運搬具	266,286	266,286	0	266,286
	工具及び備品	7,729,788	7,707,358	1,304	7,706,054
	小 計	51,709,121	50,758,921	253,459	50,505,462
法第三八九条関係	総務大臣が価格等を決定し配分したもの	15,698,770	13,917,996		
	県知事が価格等を決定し配分したもの	316,684	312,040		
	小 計	16,015,454	14,230,036		
合 計	67,724,575	64,988,957			

(注) 概要調書