

# 総社市立地適正化計画

総社市

令和元年 11 月作成



# 総社市立地適正化計画

## 目次

第1章 計画の目的と背景	1
1-1 立地適正化計画の目的	1
1-2 立地適正化計画とは	2
(1) 立地適正化計画の概要	2
(2) 立地適正化計画に記載する事項	2
1-3 立地適正化計画の位置づけ	4
1-4 計画対象区域	5
1-5 計画期間	5
第2章 都市の現状と解決すべき課題	6
2-1 人口減少・超高齢社会におけるまちづくりのあり方	6
(1) 全国の人口動向及び高齢化	6
(2) 人口減少・高齢化により生じる全国的なまちづくりの課題	9
2-2 総社市の現状と解決すべき課題	10
(1) 総社市の人口動向及び高齢化	10
(2) 人口減少・高齢化により生じる総社市のまちづくりの課題	11
(3) 都市構造の評価分析	24
(4) 課題解決のためのまちづくりの方向	29
第3章 まちづくりの方針	30
3-1 まちづくりの将来目標	30
(1) 上位・関連計画におけるまちづくりの目標等	30
(2) まちづくりに係る市民意向	33
3-2 まちづくりの方針（ターゲット）	35
3-3 目指すべき都市の骨格構造	37
(1) 都市構造形成に向けた基本方針	37
(2) 将来都市構造の検討にあたっての考え方	38
(3) 将来都市構造	39
3-4 課題解決のための施策・誘導方針（ストーリー）の検討	45

第4章 誘導区域，誘導施設の設定	47
4－1 都市機能誘導区域	47
(1) 都市機能誘導区域設定の考え方	47
(2) 都市機能誘導区域の設定	49
4－2 誘導施設の設定	58
(1) 誘導施設設定の考え方	58
(2) 誘導施設の設定	63
4－3 居住誘導区域	64
(1) 居住誘導区域設定の考え方	64
(2) 居住誘導区域の設定	65
第5章 都市機能，居住を誘導するための施策	82
5－1 誘導施策	82
5－2 届出制度	87
第6章 目標値等の設定	89
6－1 目標指標等の設定	89
6－2 従前値・目標値の設定	90
(1) 目標指標	90
(2) 効果指標	91
第7章 施策の達成状況に関する評価方法の検討	92
7－1 計画の評価と見直しについて	92
7－2 評価方法	93

参考資料