経営比較分析表(令和3年度決算)

岡山県鉄社市 国民宿舎サンロード吉備路

180.0

160 0

140.0

120.0

100.0

80.0

60 0

40.0

20.0

0.0

当該値

平均値

80.0

70.0

60.0

50.0

40.0

30.0

20.0

10 0

0.0

当該値

平均値

71 6

33.8

71 9

31.6 28.0

65.5

H29

99.3

84. 7

H30

99.3

156. 0

①収益的収支比率(%)

R01

99.3

④定員稼働率(%)

125. 6

R02

99 1

83. 9

THE PARTY OF THE P				
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	観光施設事業	休養宿泊施設	A 2 B 2	非設置
資金不足比率(%)	自己資本構成比率(%)	建物延面積(m)	宿泊定員数(人)	
該当数値なし	該当数値なし	6, 095	113	

[90.6]

R03

99 1

77. 2

[12. 2]

41.5

18 4

39.5

2.8

80.0

70.0

60.0

50.0

40.0

30.0

20.0

10.0

0.0

当該値

平均値

17 9

29. 8

客単価(円)	指定管理者制度の導入	インターネットによる予約割合(%)
10, 695	代行制	34. 3
パリアフリー法の基準適合性	トイレ洋式化率(%)	Wi-Fi設置
無	89. 8	有

市町村(左軸)

H30

1 80%

1.60%

1.40%

1. 20%

1.00%

0.80%

0.60%

0.40%

0.20%

0.00%

グラフ凡例

■ 当該施設値(当該値)

- 類似施設平均値(平均値)

【】 令和3年度全国平均

分析欄 1. 収益等の状況について

②、③→R2年度決算に引き続き、新型コロナウイル ス感染症の拡大による宿泊者数の減少等に伴う収益 の減少があり、その補填として一般会計からの繰入 金が増加した。

④、⑥、⑦→R2年度決算に引き続き、新型コロナウ イルス感染症の拡大による宿泊者数の減少等に伴う 収益の減少が影響している。

⑤→当施設に市職員はいないため、R2年度から報告 値0としている。

2. 資産等の状況について

R5年度でオープンから20年を迎え、今後ますます設 備の老朽化への対応が必要となってくることから、 施設のリニューアルを含む計画的な設備の更新修繕 等を検討していく。

令和4年度で企業債の償還が終了する予定であり、 企業債残高が減少していることによるもの。

⑰企業債残高対料金収入比率→コロナ禍以前に比べ料金収入は減少しているが、

3. 利用の状況について

当該施設の宿泊者数実績は、

H29年度 29.542人 H30年度 29,659人

R1年度 27,079人

R2年度 16,294人

R3年度 17,111人

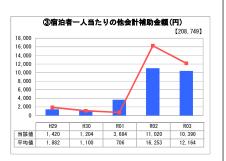
→コロナ禍以前に比べ、年間を通じて宿泊者数が減

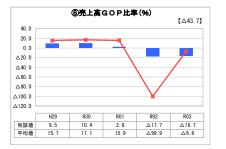
少している。

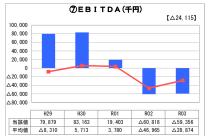


⑤売上高人件費比率(%)

1. 収益等の状況







R01

R02

R03

3. 利用の状況

⑬施設と周辺地域の宿泊客数動向

公営企業(右軸)

0 60%

0.50%

0.40%

0.30%

0.20%

0.10%

0.00%

2. 資産等の状況

[120 7]

0.0

52.3

R02

0.0

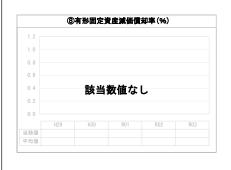
78.5

20.8

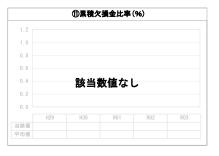
27.8

18 7

29. 4









新型コロナウイルス感染症の拡大による宿泊者数 の減少等に伴う収益の減少により、一般会計からの 繰入金への依存度が増している。

平成15年のオープン以来、消費税増税等に伴う料 金改定しか行っておらず、昨今の物価上昇や人件費 増、光熱費の増に対応できていない。

今後は、経営戦略の策定・見直しをすすめ、将来 的に一般会計からの繰入金に依存しない特別会計の

黒字化及び基金を積み立てできるよう取り組んでい また、R5年度でオープンから20年を迎え、今後ま

すます設備の老朽化への対応が必要となってくるこ とから、収益性をアップするような施設のリニュー アルを含む計画的な設備の更新修繕等を検討してい