（参考）　社会資本総合整備計画（地域住宅計画）　事後評価書

令和４年　６月　７日

計画の名称	１　総社市地域住宅等整備計画		
計画の期間	平成２９年度　～　令和３年度　（５年間）	交付対象	総社市

計画の目標

「地域文化・自然が支える心豊かな生活交流都市」を目指し，安全で安心な住み良いまちづくりに資するため，総社市公営住宅等長寿命化計画に基づくストックの改善を行う。
空家等対策の事業を推進することにより，地域住民の生活環境の保全と空き家の利活用による地域活性化を図る。

計画の成果目標（定量的指標）

・市営住宅の長寿命化対策の推進
・市営住宅のバリアフリー化の推進
・空家等の対策の推進

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値 当初現況値（H29当初）	中間目標値	最終目標値（R3末）	備考
①建設後３０年以上経過した中層耐火構造の市営住宅のうち，長寿命化のための改善事業を実施したものの割合（改善事業実施済戸数）／（対象管理戸数）	50%	－	75%	
②簡易耐火構造の市営住宅のうち，福祉対応型個別改善を実施した戸数の割合（改善事業実施戸数）／（目標戸数　２００戸）	0%		75%	
③市内空家等の実態を調査し，危険空き家，管理不十分な空き家や利活用が可能な空き家等を把握（空き家の実態把握戸数）／（空家等の戸数）	0%		100%	

全体事業費	合計（Ａ＋Ｂ＋Ｃ）	３３百万円	Ａ	３３百万円	Ｂ		Ｃ		効果促進事業費の割合 Ｃ／（Ａ＋Ｂ＋Ｃ）	0.0%

事　後　評　価　（中　間　評　価）

○事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制	事後評価（中間評価）の実施時期
事業主体において行う。	事業終了年度
	公表の方法：市のホームページに公開

１．交付対象事業の進捗状況

交付対象事業

A1　地域住宅計画に基づく事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	道路種別	省略工種	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市町村名	事業実施期間（年度） H29	H30	R元	R2	R3	全体事業費（百万円）	備考
A-1	住宅	一般	総社市	直接	総社市	－	－	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	外壁改修２４戸，バリアフリー工事２００戸等	総社市						33	
A-2	住宅	一般	総社市	直接	総社市	－	－	地域住宅計画に基づく事業（空き家再生等推進事業）	空家等実態把握調査	総社市							
小計																33	
合計																33	

B　関連社会資本整備事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	省略工種	要素となる事業名	事業内容（延長・面積等）	市町村名港湾・地区名	事業実施期間（年度） H22	H23	H24	H25	H26	全体事業費（百万円）	備考
合計																

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考

C　効果促進事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	省略工種	要素となる事業名	事業内容	市町村名港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費（百万円）	備考
										H22	H23	H24	H25	H26		
												合計				

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考

２．事業効果の発現状況、目標値の達成状況

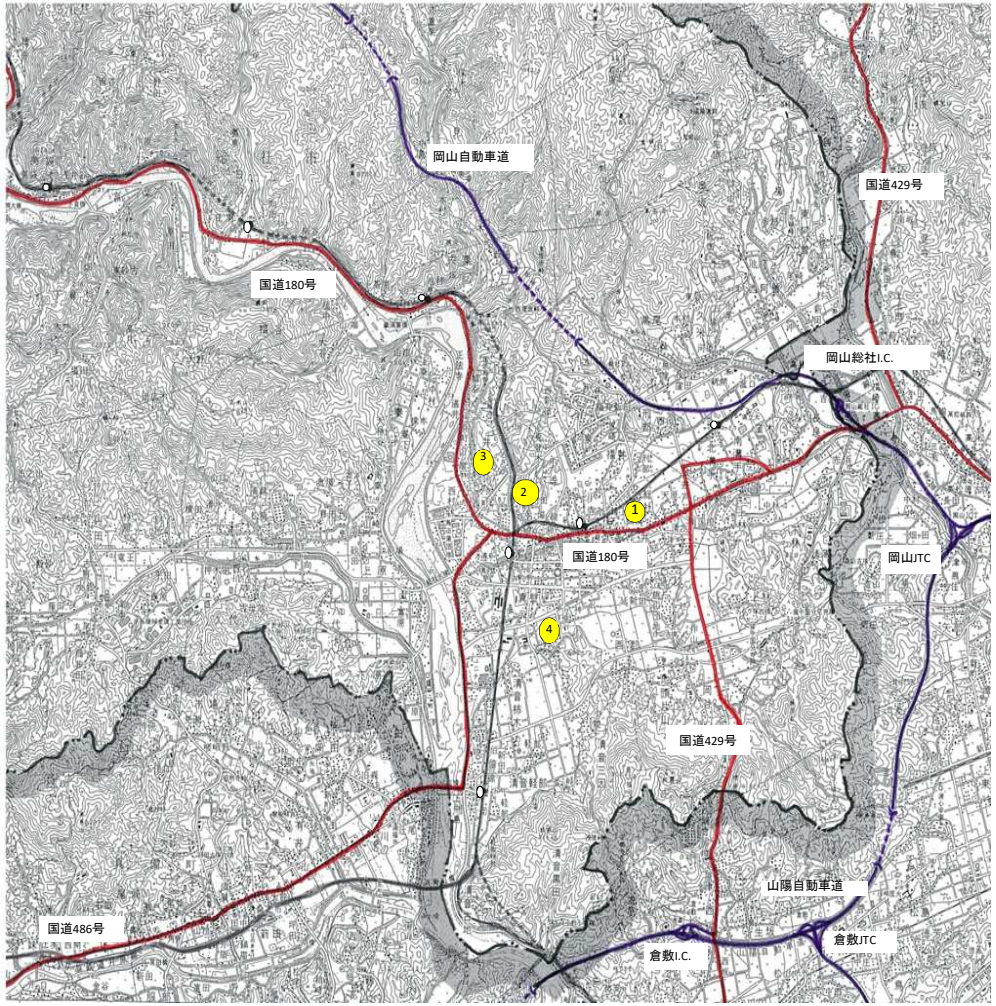
Ⅰ定量的指標に関連する交付対象事業の効果の発現状況	・ストック総合改善事業を行った結果，建物の耐久性が向上し，快適な生活環境の提供が可能になった。 ・手すりを設置し，福祉対応型個別改善を実施した。				
Ⅱ定量的指標の達成状況	指標①（中層耐火構造でストック総合改善事業を実施したものの割合）	最終目標値	75%	目標値と実績値に差が出た要因	計画期間内に予定していた事業の施工が当初の想定よりも進み，長寿命化型の改善が実施できたことから，目標を上回った。
		最終実績値	100%		
	指標②（福祉対応型個別改善をした住宅の戸数の割合）	最終目標値	75%	目標値と実績値に差が出た要因	財源の関係で事業実施を先延ばししたものがあるため，目標を下回った。
		最終実績値	41%		
	指標③（空き家実態把握調査を行った戸数の割合）	最終目標値	100%	目標値と実績値に差が出た要因	コロナ対策や準備の関係で事業実施を先延ばししたため，目標を下回った。
		最終実績値	0%		
Ⅲ定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況（必要に応じて記述）					

３．特記事項（今後の方針等）

既存の公営住宅の長寿命化・福祉対応について，引き続き実施する。
市内空家等の実態調査については今後実施する予定としている。

（参考様式３）参考図面（社会資本整備総合交付金）

計画の名称	総社市地域住宅計画		
計画の期間	平成２９年度　～　令和３年度　（5年間）	交付対象	総社市



A-1　市営住宅ストック総合改善事業

住宅番号	住宅名
1	諸上
2	浅尾
3	井尻野
4	三輪