

## 5 固定資産税・都市計画税

### (1) 納税義務者数・調定額の推移

| 区分<br>年度 | 納税義務者数     |            | 調定額         |             |
|----------|------------|------------|-------------|-------------|
|          | 固定資産税<br>人 | 都市計画税<br>人 | 固定資産税<br>千円 | 都市計画税<br>千円 |
| 23       | 27,755     | 11,716     | 3,802,659   | 439,329     |
| 24       | 27,897     | 11,825     | 3,585,630   | 417,059     |
| 25       | 28,074     | 11,955     | 3,566,469   | 419,396     |
| 26       | 28,545     | 12,251     | 3,625,001   | 426,025     |
| 27       | 28,698     | 12,368     | 3,571,571   | 415,173     |

\* 7月1日現在数

### (2) 課税標準額の推移

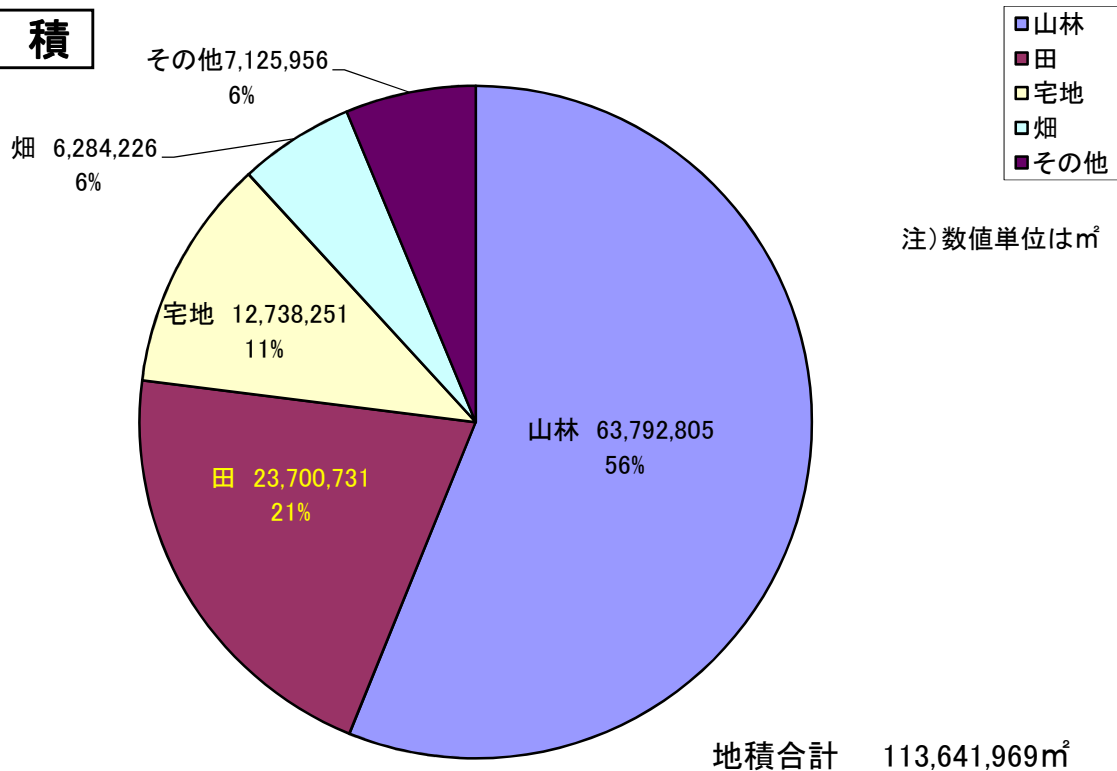
(単位：千円)

| 区分<br>年度 | 固定資産税       |             |            |             | 都市計画税      |            |             |
|----------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|-------------|
|          | 土地          | 家屋          | 償却資産       | 計           | 土地         | 家屋         | 計           |
| 23       | 100,541,692 | 117,111,800 | 60,830,578 | 278,484,070 | 81,447,310 | 65,768,378 | 147,215,688 |
| 24       | 99,929,264  | 105,302,020 | 57,015,741 | 262,247,025 | 80,674,408 | 59,133,713 | 139,808,121 |
| 25       | 99,341,122  | 107,856,094 | 53,175,019 | 260,372,235 | 80,046,484 | 60,630,432 | 140,676,916 |
| 26       | 99,628,369  | 111,659,441 | 52,866,078 | 264,153,888 | 80,550,101 | 61,392,002 | 141,942,103 |
| 27       | 97,095,695  | 108,977,074 | 55,194,631 | 261,267,400 | 78,345,853 | 60,777,164 | 139,123,017 |

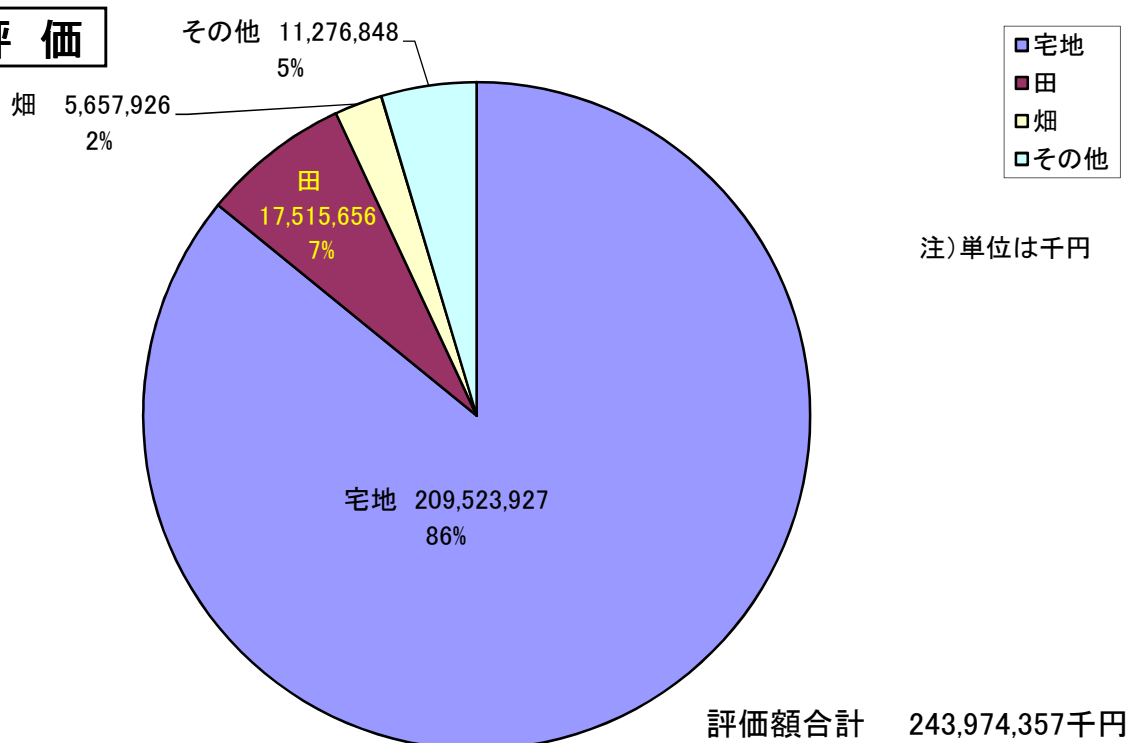
\* 7月1日現在数

### (3) 平成27年度地積・評価額の構成比

#### 地積



#### 評価



(注) 概要調書

#### (4) 地積（床面積）及び評価額の推移

| 年度    |     | 23      |             |             | 24        |             |             | 25        |             |             | 26        |             |             | 27        |             |             |
|-------|-----|---------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|
|       |     | 筆数又は棟数  | 地積又は床面積     | 評価額         | 筆数又は棟数    | 地積又は床面積     | 評価額         | 筆数又は棟数    | 地積又は床面積     | 評価額         | 筆数又は棟数    | 地積又は床面積     | 評価額         | 筆数又は棟数    | 地積又は床面積     | 評価額         |
| 地目・種別 | 区分  | 筆・棟     | ㎡           | 千円          | 筆・棟       | ㎡           | 千円          | 筆・棟       | ㎡           | 千円          | 筆・棟       | ㎡           | 千円          | 筆・棟       | ㎡           | 千円          |
|       | 土   | 一般田     | 28,358      | 23,182,722  | 3,189,493 | 27,706      | 22,989,683  | 3,174,079 | 27,398      | 22,911,455  | 3,168,470 | 27,366      | 22,867,091  | 3,162,203 | 27,235      | 22,762,994  |
| 介在田等  |     | 1,910   | 1,084,619   | 19,588,817  | 1,873     | 1,059,433   | 18,162,108  | 1,840     | 1,023,865   | 17,001,564  | 1,760     | 969,030     | 15,871,775  | 1,702     | 937,737     | 14,362,121  |
| 一般畑   |     | 15,913  | 6,017,796   | 311,041     | 15,905    | 6,022,375   | 311,012     | 15,866    | 6,002,358   | 309,554     | 15,839    | 5,986,533   | 308,697     | 15,805    | 5,952,468   | 306,856     |
| 介在畑等  |     | 1,259   | 355,291     | 6,346,366   | 1,245     | 350,983     | 6,072,040   | 1,243     | 345,124     | 5,843,590   | 1,224     | 335,943     | 5,687,341   | 1,216     | 331,758     | 5,351,070   |
| 宅地    |     | 63,087  | 12,517,548  | 224,891,394 | 63,504    | 12,565,145  | 220,187,323 | 63,972    | 12,627,659  | 216,094,444 | 64,756    | 12,719,388  | 214,342,094 | 65,383    | 12,738,251  | 209,523,927 |
| 池沼    |     | 82      | 28,143      | 1,076       | 81        | 28,133      | 1,076       | 82        | 30,713      | 1,156       | 82        | 30,713      | 1,156       | 82        | 30,713      | 1,156       |
| 山林    |     | 24,452  | 63,831,619  | 1,123,075   | 24,414    | 63,826,038  | 1,122,878   | 24,406    | 63,832,630  | 1,122,966   | 24,399    | 63,840,223  | 1,123,141   | 24,417    | 63,792,805  | 1,122,311   |
| 牧場    |     | 23      | 14,692      | 438         | 23        | 14,141      | 421         | 24        | 14,141      | 421         | 24        | 14,141      | 421         | 24        | 14,141      | 421         |
| 原野    |     | 5,229   | 2,375,046   | 33,787      | 5,200     | 2,369,072   | 33,027      | 5,188     | 2,366,671   | 32,949      | 5,183     | 2,366,609   | 30,547      | 5,215     | 2,382,559   | 30,801      |
| 雑種地   |     | 6,262   | 4,587,654   | 10,172,066  | 6,301     | 4,589,338   | 9,899,371   | 6,356     | 4,615,046   | 10,109,412  | 6,384     | 4,611,441   | 9,780,388   | 6,510     | 4,698,543   | 10,122,159  |
|       | 計   | 146,575 | 113,995,130 | 265,657,553 | 146,252   | 113,814,341 | 258,963,335 | 146,375   | 113,769,662 | 253,684,526 | 147,017   | 113,741,112 | 250,307,763 | 147,589   | 113,641,969 | 243,974,357 |
| 家屋    | 木造  | 39,841  | 3,041,937   | 53,623,470  | 39,849    | 3,057,285   | 48,930,953  | 39,822    | 3,069,624   | 50,658,909  | 39,802    | 3,087,544   | 52,630,270  | 39,823    | 3,111,889   | 51,443,105  |
|       | 非木造 | 11,237  | 2,065,192   | 63,912,084  | 11,278    | 2,079,088   | 56,777,954  | 11,324    | 2,069,890   | 57,587,044  | 11,394    | 2,132,166   | 60,270,410  | 11,419    | 2,137,664   | 57,846,635  |
|       | 計   | 51,078  | 5,107,129   | 117,535,554 | 51,127    | 5,136,373   | 105,708,907 | 51,146    | 5,139,514   | 108,245,953 | 51,196    | 5,219,710   | 112,900,680 | 51,242    | 5,249,553   | 109,289,740 |

(注) 概要調書

(5) 土地の概要 (平成27年度)

| 地目    |       | 筆 数     |        |         | 地 積 m <sup>2</sup> |            |             | 決定価格 千円     |             |             | 課税標準額 千円    | 単位当たり価格 円  |            |        |
|-------|-------|---------|--------|---------|--------------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|--------|
|       |       | 総筆数     | 免点未満   | 免点以上    | 総地積                | 免点未満       | 免点以上        | 総 額         | 免点未満        | 免点以上        | 免点以上        | 平 均        | 最 高        |        |
| 田     | 一般田   | 27,235  | 1,880  | 25,355  | 22,762,994         | 1,206,597  | 21,556,397  | 3,153,535   | 160,034     | 2,993,501   | 2,993,452   | 139        | 207        |        |
|       | 介在田   | 1,702   | 9      | 1,693   | 937,737            | 492        | 937,245     | 14,362,121  | 3,337       | 14,358,784  | 4,891,129   | 15,316     | 43,851     |        |
| 畑     | 一般畑   | 15,805  | 1,806  | 13,999  | 5,952,468          | 595,163    | 5,357,305   | 306,856     | 30,857      | 275,999     | 275,999     | 52         | 161        |        |
|       | 介在畑   | 1,216   | 32     | 1,184   | 331,758            | 2,597      | 329,161     | 5,351,070   | 16,831      | 5,334,239   | 1,822,332   | 16,129     | 41,000     |        |
| 宅 地   | 住宅    | 小規模     | 31,384 | 804     | 30,580             | 4,468,392  | 62,820      | 4,405,572   | 88,402,988  | 447,530     | 87,955,458  | 14,645,738 | 19,784     | 52,995 |
|       |       | 用地      | 一般     | 24,502  | 480                | 24,022     | 3,886,395   | 29,153      | 3,857,242   | 54,931,693  | 97,134      | 54,834,559 | 18,270,174 | 14,134 |
|       | 非住宅用地 |         | 9,497  | 219     | 9,278              | 4,383,464  | 12,614      | 4,370,850   | 66,189,246  | 32,330      | 66,156,916  | 46,101,259 | 15,100     | 52,995 |
|       | 計     |         | 65,383 | 1,503   | 63,880             | 12,738,251 | 104,587     | 12,633,664  | 209,523,927 | 576,994     | 208,946,933 | 79,017,171 | 16,448     | 52,995 |
| 塩田    |       |         |        |         |                    |            |             |             |             |             |             |            |            |        |
| 鉱泉地   |       |         |        |         |                    |            |             |             |             |             |             |            |            |        |
| 池沼    |       | 82      | 10     | 72      | 30,713             | 908        | 29,805      | 1,156       | 87          | 1,069       | 1,069       | 38         | 436        |        |
| 山 林   | 一般山林  | 24,417  | 4,410  | 20,007  | 63,792,805         | 6,862,808  | 56,929,997  | 1,122,311   | 115,072     | 1,007,239   | 1,007,239   | 18         | 207        |        |
|       | 介在山林  |         |        |         |                    |            |             |             |             |             |             |            |            |        |
| 牧場    |       | 24      | 0      | 24      | 14,141             | 0          | 14,141      | 421         | 0           | 421         | 421         | 30         | 30         |        |
| 原野    |       | 5,215   | 1,085  | 4,130   | 2,382,559          | 481,258    | 1,901,301   | 30,801      | 5,547       | 25,254      | 25,254      | 13         | 158        |        |
| 雑 種 地 | ゴルフ用地 | 378     | 0      | 378     | 2,585,881          | 0          | 2,585,881   | 2,061,658   | 0           | 2,061,658   | 1,443,161   | 797        | 890        |        |
|       | 遊園地等  |         |        |         |                    |            |             |             |             |             |             |            |            |        |
|       | 鉄軌道用地 | 633     | 1      | 632     | 471,676            | 18         | 471,658     | 955,598     | 2           | 955,596     | 702,986     | 2,026      | 11,619     |        |
|       | その他   | 5,499   | 767    | 4,732   | 1,640,986          | 105,976    | 1,535,010   | 7,104,903   | 43,371      | 7,061,532   | 4,931,754   | 4,330      | 42,272     |        |
| 計     |       | 6,510   | 768    | 5,742   | 4,698,543          | 105,994    | 4,592,549   | 10,122,159  | 43,373      | 10,078,786  | 7,077,901   | 2,154      | 42,272     |        |
| そ の 他 |       |         |        |         |                    |            |             |             |             |             |             |            |            |        |
| 合 計   |       | 147,589 | 11,503 | 136,086 | 113,641,969        | 9,360,404  | 104,281,565 | 243,974,357 | 952,132     | 243,022,225 | 97,111,967  | 2,147      |            |        |

(注) 概要調書

## (6) 住宅用途地区別地積, 決定価格及び課税標準額の推移

| 地区   | 年度                 |      | 23          | 24          | 25          | 26          | 27          |
|------|--------------------|------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|      | 区分                 |      |             |             |             |             |             |
| 商業地区 | 地積                 |      | 465,788     | 466,491     | 467,476     | 467,531     | 538,315     |
|      | 決定価格               |      | 17,144,804  | 16,823,863  | 16,360,124  | 16,239,916  | 18,880,632  |
|      | 課税標準額              |      | 7,185,283   | 7,095,636   | 6,885,943   | 6,818,871   | 10,192,998  |
|      | m <sup>2</sup> 当たり | 平均価格 | 36,808      | 36,065      | 34,997      | 34,735      | 35,074      |
|      |                    | 最高価格 | 59,559      | 57,861      | 55,868      | 54,754      | 52,995      |
| 住宅地区 | 地積                 |      | 1,588,420   | 1,594,521   | 1,611,625   | 1,593,912   | 3,903,152   |
|      | 決定価格               |      | 46,472,140  | 45,584,524  | 44,866,084  | 44,080,640  | 96,876,189  |
|      | 課税標準額              |      | 16,617,894  | 16,350,999  | 16,251,232  | 16,048,177  | 30,795,422  |
|      | m <sup>2</sup> 当たり | 平均価格 | 29,257      | 28,588      | 27,839      | 27,656      | 24,820      |
|      |                    | 最高価格 | 50,215      | 49,510      | 48,005      | 47,353      | 44,467      |
| 工業地区 | 地積                 |      | 1,394,223   | 1,396,460   | 1,415,488   | 1,420,616   | 1,315,812   |
|      | 決定価格               |      | 18,495,176  | 18,062,509  | 17,839,023  | 17,714,131  | 13,956,390  |
|      | 課税標準額              |      | 11,596,626  | 11,377,168  | 11,492,280  | 11,427,561  | 9,577,060   |
|      | m <sup>2</sup> 当たり | 平均価格 | 13,266      | 12,934      | 12,603      | 12,469      | 10,607      |
|      |                    | 最高価格 | 41,184      | 40,335      | 39,028      | 38,497      | 35,472      |
| 村落地区 | 地積                 |      | 8,848,512   | 8,889,508   | 8,912,421   | 9,018,137   | 6,757,215   |
|      | 決定価格               |      | 141,889,537 | 138,849,387 | 136,171,011 | 135,491,636 | 78,976,363  |
|      | 課税標準額              |      | 45,303,691  | 45,768,985  | 45,529,111  | 46,857,756  | 28,294,555  |
|      | m <sup>2</sup> 当たり | 平均価格 | 16,035      | 15,619      | 15,279      | 15,024      | 11,688      |
|      |                    | 最高価格 | 40,814      | 39,747      | 38,896      | 38,579      | 34,093      |
| 計    | 地積                 |      | 12,296,943  | 12,346,980  | 12,407,010  | 12,500,196  | 12,514,494  |
|      | 決定価格               |      | 224,001,657 | 219,320,283 | 215,236,242 | 213,526,323 | 208,689,574 |
|      | 課税標準額              |      | 80,703,494  | 80,592,788  | 80,158,566  | 81,152,365  | 78,860,035  |
|      | m <sup>2</sup> 当たり | 平均価格 | 18,216      | 17,763      | 17,348      | 17,082      | 16,676      |
|      |                    | 最高価格 | 59,559      | 57,861      | 55,868      | 54,754      | 52,995      |

(注) 概要調書

### (7) 家屋の新築状況

| 種別  | 建築年 | 棟数  | 床面積     | 決定価格      | 1㎡当たり価格 |
|-----|-----|-----|---------|-----------|---------|
|     |     | 棟   | ㎡       | 千円        | 円       |
| 木造  | 22  | 244 | 28,536  | 1,658,498 | 58,119  |
|     | 23  | 239 | 28,592  | 1,699,691 | 59,446  |
|     | 24  | 248 | 30,169  | 1,756,954 | 58,237  |
|     | 25  | 287 | 34,299  | 2,015,108 | 58,751  |
|     | 26  | 331 | 41,420  | 2,509,933 | 60,597  |
| 非木造 | 22  | 77  | 16,379  | 1,332,342 | 81,345  |
|     | 23  | 80  | 18,053  | 1,175,794 | 65,130  |
|     | 24  | 88  | 12,250  | 887,167   | 72,422  |
|     | 25  | 97  | 87,263  | 3,690,472 | 42,291  |
|     | 26  | 87  | 12,044  | 815,824   | 67,737  |
| 計   | 22  | 321 | 44,915  | 2,990,840 |         |
|     | 23  | 319 | 46,645  | 2,875,485 |         |
|     | 24  | 336 | 42,419  | 2,644,121 |         |
|     | 25  | 384 | 121,562 | 5,705,580 |         |
|     | 26  | 418 | 53,464  | 3,325,757 |         |

(注) 概要調書

### (8) 新築家屋に係る軽減税額の状況

| 年度 | 区分 | 対象棟数  | 床面積     | 軽減税額   |
|----|----|-------|---------|--------|
|    |    | 棟     | ㎡       | 千円     |
| 23 |    | 1,214 | 113,617 | 50,852 |
| 24 |    | 1,209 | 112,485 | 47,544 |
| 25 |    | 1,177 | 103,270 | 49,406 |
| 26 |    | 1,237 | 115,427 | 50,344 |
| 27 |    | 1,435 | 137,547 | 59,290 |

(注) 概要調書

(9) 家屋の概要 (平成27年度)

| 種別          |        | 区分            | 棟 数    |       |        | 床面積 m <sup>2</sup> |         |           | 決 定 価 格 千円 |         |            | 単位当たりの価格 円 |       |        |
|-------------|--------|---------------|--------|-------|--------|--------------------|---------|-----------|------------|---------|------------|------------|-------|--------|
|             |        |               | 総 数    | 免点未満  | 免点以上   | 総 数                | 免点未満    | 免点以上      | 総 数        | 免点未満    | 免点以上       | 総 数        | 免点未満  | 免点以上   |
| 木<br>造      | 住<br>宅 | 専用住宅          | 23,163 | 1,632 | 21,531 | 2,302,503          | 109,700 | 2,192,803 | 44,914,468 | 103,247 | 44,811,221 | 19,507     | 941   | 20,436 |
|             |        | 共同住宅・寄宿舎      | 388    | 0     | 388    | 84,091             | 0       | 84,091    | 2,456,962  | 0       | 2,456,962  | 29,218     | 0     | 29,218 |
|             |        | 併用住宅          | 466    | 27    | 439    | 55,443             | 2,197   | 53,246    | 800,876    | 2,283   | 798,593    | 14,445     | 1,039 | 14,998 |
|             |        | 旅館・料亭・ホテル     | 8      | 0     | 8      | 880                | 0       | 880       | 11,844     | 0       | 11,844     | 13,459     | 0     | 13,459 |
|             |        | 事務所・銀行・店舗     | 441    | 34    | 407    | 28,404             | 989     | 27,415    | 520,542    | 2,225   | 518,317    | 18,326     | 2,250 | 18,906 |
|             |        | 劇場・病院         | 42     | 1     | 41     | 5,260              | 96      | 5,164     | 95,093     | 154     | 94,939     | 18,079     | 1,604 | 18,385 |
|             |        | 工場・倉庫         | 1,332  | 178   | 1,154  | 70,518             | 6,675   | 63,843    | 331,354    | 7,638   | 323,716    | 4,699      | 1,144 | 5,071  |
|             |        | 土蔵            | 274    | 97    | 177    | 6,739              | 2,139   | 4,600     | 10,371     | 1,618   | 8,753      | 1,539      | 756   | 1,903  |
|             |        | 付属屋           | 13,709 | 2,963 | 10,746 | 558,051            | 93,361  | 464,690   | 2,301,595  | 84,990  | 2,216,605  | 4,124      | 910   | 4,770  |
|             |        | 合計            | 39,823 | 4,932 | 34,891 | 3,111,889          | 215,157 | 2,896,732 | 51,443,105 | 202,155 | 51,240,950 | 16,531     | 940   | 17,689 |
| 非<br>木<br>造 |        | 事務所・店舗・百貨店・銀行 | 736    | 7     | 729    | 242,203            | 106     | 242,097   | 10,951,999 | 732     | 10,951,267 | 45,218     | 6,906 | 45,235 |
|             |        | 住宅・アパート       | 4,577  | 26    | 4,551  | 699,370            | 413     | 698,957   | 22,181,906 | 2,589   | 22,179,317 | 31,717     | 6,269 | 31,732 |
|             |        | 病院・ホテル        | 90     | 0     | 90     | 59,839             | 0       | 59,839    | 3,434,061  | 0       | 3,434,061  | 57,388     | 0     | 57,388 |
|             |        | 工場・倉庫・市場      | 2,525  | 53    | 2,472  | 944,268            | 1,832   | 942,436   | 19,202,393 | 6,249   | 19,196,144 | 20,336     | 3,411 | 20,369 |
|             |        | その他           | 3,491  | 248   | 3,243  | 191,984            | 7,154   | 184,830   | 2,076,276  | 21,902  | 2,054,374  | 10,815     | 3,062 | 11,115 |
|             |        | 合計            | 11,419 | 334   | 11,085 | 2,137,664          | 9,505   | 2,128,159 | 57,846,635 | 31,472  | 57,815,163 | 27,061     | 3,311 | 27,167 |

(注) 概要調書

### (10) 固定資産税課税台帳閲覧の状況

(縦覧期間中) 単位：件

| 年度 | 区分 | 土 地 | 家 屋 | 償却資産 | 計   |
|----|----|-----|-----|------|-----|
|    |    |     |     |      |     |
| 23 |    | 146 | 132 | 20   | 298 |
| 24 |    | 132 | 121 | 21   | 274 |
| 25 |    | 132 | 123 | 21   | 276 |
| 26 |    | 144 | 124 | 24   | 292 |
| 27 |    | 151 | 135 | 20   | 306 |

### (11) 国有資産等所在市町村交付金及び納付金

単位：千円

| 年度 | 区分 | 交 付 金 |        |     | 計      |
|----|----|-------|--------|-----|--------|
|    |    | 国     | 県      | 市 町 |        |
| 23 |    | 148   | 22,578 | 179 | 22,905 |
| 24 |    | 141   | 22,504 | 175 | 22,820 |
| 25 |    | 108   | 21,011 | 172 | 21,291 |
| 26 |    | 116   | 20,910 | 170 | 21,196 |
| 27 |    | 128   | 20,855 | 167 | 21,150 |

### (12) 償却資産の概要 (平成27年度)

単位：千円

| 種 類          | 法定価格               | 課税標準額      | 課税標準額の内訳           |           |            |
|--------------|--------------------|------------|--------------------|-----------|------------|
|              |                    |            | 課税標準の特例規定の適用を受けるもの | 左記以外のもの   |            |
| 市長が価格を決定したもの | 構 築 物              | 7,511,235  | 7,356,583          | 127,111   | 7,229,472  |
|              | 機 械 及 び 装 置        | 28,781,354 | 28,135,723         | 1,201,175 | 26,934,548 |
|              | 船 舶                | 3,886      | 3,886              | 0         | 3,886      |
|              | 航 空 機              | 148        | 148                | 0         | 148        |
|              | 車両及び運搬具            | 203,938    | 203,938            | 0         | 203,938    |
|              | 工具及び備品             | 5,663,697  | 5,661,977          | 2,580     | 5,659,397  |
|              | 小 計                | 42,164,258 | 41,362,255         | 1,330,866 | 40,031,389 |
| 法第三八九条関係     | 総務大臣が価格等を決定し配分したもの | 16,500,591 | 13,610,133         |           |            |
|              | 県知事が価格等を決定し配分したもの  | 231,819    | 226,569            |           |            |
|              | 小 計                | 16,732,410 | 13,836,702         |           |            |
| 合 計          | 58,896,668         | 55,198,957 |                    |           |            |

(注) 概要調書