

5 固定資産税・都市計画税

(1) 納税義務者数・調定額の推移

区分 年度	納税義務者数		調定額	
	固定資産税 人	都市計画税 人	固定資産税 千円	都市計画税 千円
17	26,091	9,898	3,683,667	391,239
18	27,162	9,374	3,606,310	370,764
19	27,359	9,479	3,789,800	379,600
20	27,377	9,494	3,923,284	391,945
21	27,283	9,346	3,807,943	388,146

* 7月1日現在数

(2) 課税標準額の推移

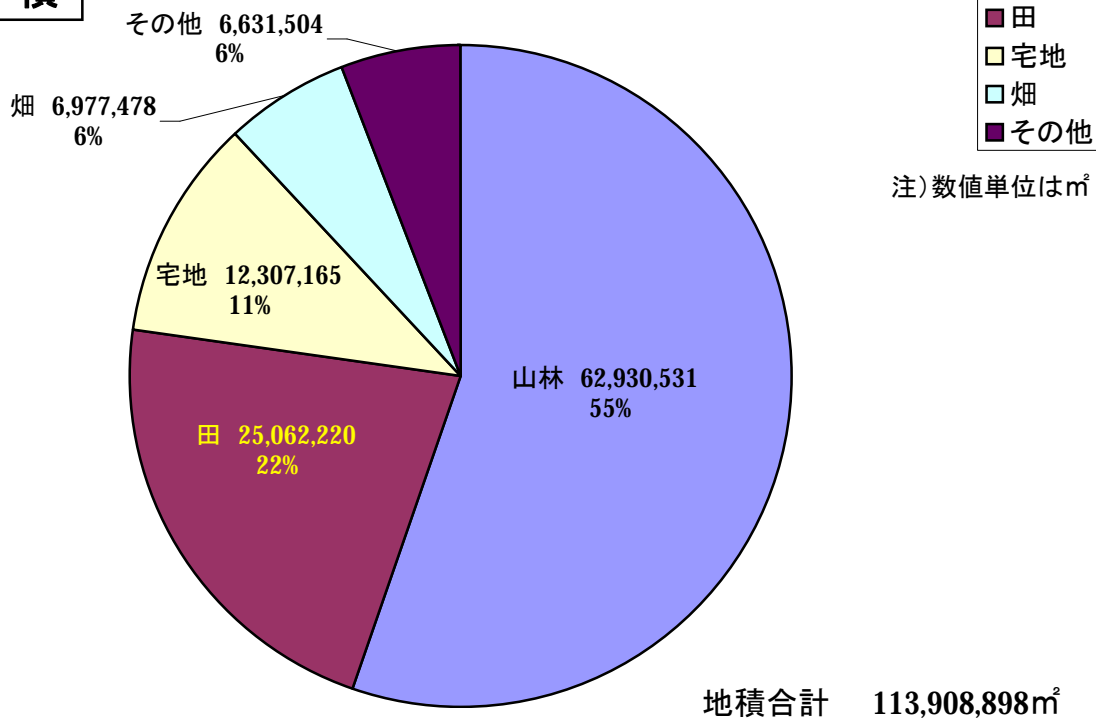
(単位：千円)

区分 年度	固定資産税				都市計画税		
	土地	家屋	償却資産	計	土地	家屋	計
17	97,942,581	115,145,864	58,298,618	271,387,063	75,367,104	55,625,436	130,992,540
18	98,011,603	103,383,393	61,236,230	262,631,226	73,829,488	50,519,249	124,348,737
19	99,710,867	107,113,196	63,979,046	270,803,109	74,039,725	52,669,918	126,709,643
20	101,708,865	113,040,038	70,870,320	285,619,223	74,363,694	57,080,036	131,443,730
21	102,390,587	108,820,057	66,904,282	278,114,926	63,726,704	55,645,293	130,145,949

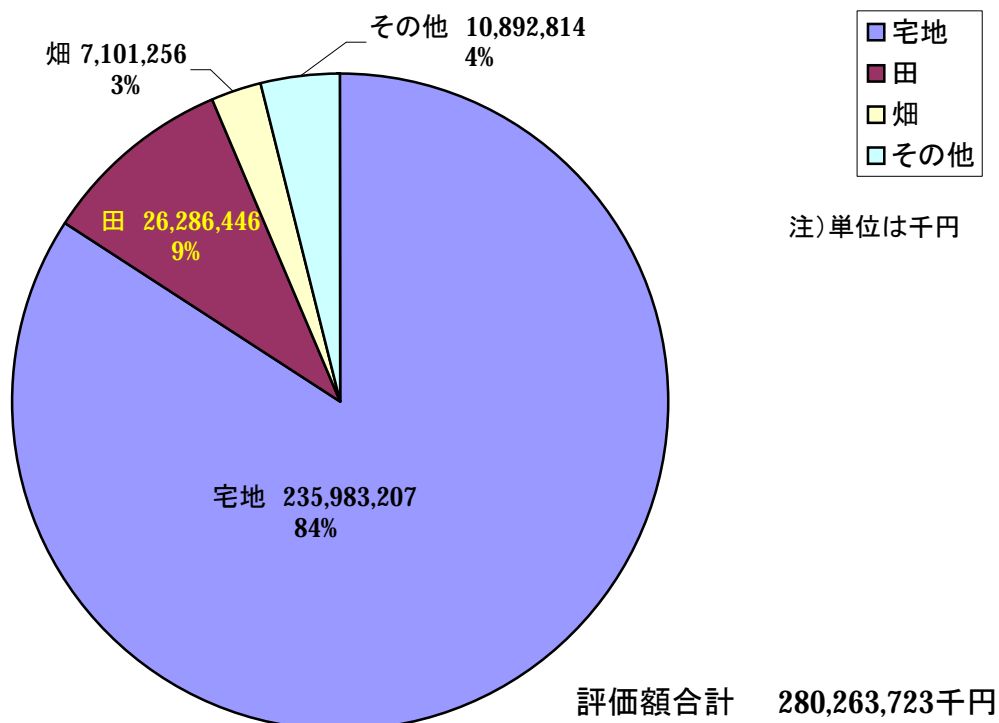
* 7月1日現在数

(3) 平成21年度地積・評価額の構成比

地積



評価



(注) 概要調書

(4) 地積（床面積）及び評価額の推移

年度	17			18			19			20			21			
	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	
地目・種別	筆・棟	m ²	千円	筆・棟	m ²	千円	筆・棟	m ²	千円	筆・棟	m ²	千円	筆・棟	m ²	千円	
土	一般田	29,688	24,234,183	3,304,490	29,569	24,146,216	3,282,648	29,488	24,062,241	3,271,403	29,327	23,897,002	3,249,085	29,306	23,827,289	3,240,234
	介在田等	2,182	1,276,617	30,573,032	2,197	1,262,091	26,849,788	2,148	1,220,699	25,145,058	2,221	1,280,895	24,943,631	2,138	1,234,931	23,046,212
	一般畑	16,874	6,636,508	337,429	16,831	6,630,305	336,310	16,839	6,629,711	336,208	16,842	6,628,336	336,260	16,854	6,620,184	335,878
	介在畑等	1,264	371,009	8,051,110	1,296	377,723	7,496,382	1,290	368,292	7,300,318	1,298	368,193	7,174,372	1,269	357,294	6,765,378
	宅地	59,855	12,314,498	261,782,230	59,838	12,127,007	244,996,914	60,677	12,192,879	240,146,750	61,185	12,243,704	237,797,327	61,960	12,307,165	235,983,207
	池沼	64	33,051	1,303	64	33,051	1,303	64	33,052	1,304	68	33,120	1,305	68	33,120	1,305
	山林	23,306	63,290,992	1,108,250	23,305	63,246,247	1,107,408	23,299	63,250,382	1,107,234	23,307	63,247,727	1,107,087	23,316	62,930,531	1,101,837
	牧場	23	14,692	438	23	14,692	437	23	14,692	438	23	14,692	438	23	14,692	438
	原野	4,579	1,933,878	24,957	4,599	1,940,622	25,056	4,613	1,957,020	25,329	4,609	1,955,835	25,296	4,636	1,973,813	26,147
	雑種地	5,219	4,300,695	7,289,400	5,856	4,560,595	10,019,319	5,916	4,559,785	9,959,341	5,999	4,591,071	10,164,516	6,118	4,609,879	9,763,087
	計	143,054	114,406,123	312,472,639	143,578	114,338,549	294,115,565	144,357	114,288,753	287,293,383	144,879	114,260,575	284,799,317	145,688	113,908,898	280,263,723
家屋	木造	40,062	2,930,069	53,393,190	40,007	2,947,727	48,298,102	39,890	2,966,959	50,569,140	39,832	2,984,486	52,693,288	39,835	3,007,545	50,020,827
	非木造	10,717	1,902,881	61,903,300	10,858	1,930,833	55,462,277	10,943	1,951,022	56,931,027	11,011	1,957,273	58,464,576	11,125	2,016,880	59,242,406
	計	50,779	4,832,950	115,296,490	50,865	4,878,560	103,760,379	50,833	4,917,981	107,500,167	50,843	4,941,759	111,157,864	50,960	5,024,425	109,263,233

(注) 概要調書

(5) 土地の概要 (平成21年度)

地目		筆 数			地 積			決定価格			課税標準額	単位当たり価格		
		総筆数	免点未満	免点以上	総地積	免点未満	免点以上	総 額	免点未満	免点以上	免点以上	平 均	最 高	
田	一般田	29,306	2,167	27,139	23,827,289	1,395,005	22,432,284	3,240,234	182,457	3,057,777	3,057,684	136	207	
	介在田	2,138	10	2,128	1,234,931	539	1,234,392	23,046,212	4,769	23,041,443	7,465,915	18,662	54,096	
畑	一般畑	16,854	1,995	14,859	6,620,184	663,963	5,956,221	335,878	34,393	301,485	301,485	51	161	
	介在畑	1,269	24	1,245	357,294	1,449	355,845	6,765,378	12,889	6,752,489	1,842,527	18,935	48,458	
宅 地	住宅 用地	小規模	29,449	837	28,612	4,261,919	69,028	4,192,891	96,388,166	594,801	95,793,365	13,697,810	22,616	64,630
		一般	23,177	489	22,688	3,839,465	28,255	3,811,210	63,431,340	123,337	63,308,003	17,538,517	16,521	59,722
	非住宅用地	9,334	221	9,113	4,205,781	11,699	4,194,082	76,163,701	34,419	76,129,282	50,472,597	18,109	64,630	
	計	61,960	1,547	60,413	12,307,165	108,982	12,198,183	235,983,207	752,557	235,230,650	81,708,924	19,174	64,630	
塩田														
鉱泉地														
池沼		68	12	56	33,120	921	32,199	1,305	87	1,218	1,218	39	436	
山 林	一般山林	23,308	4,445	18,863	62,929,001	7,077,688	55,851,313	1,101,793	118,420	983,373	983,373	18	207	
	介在山林	8	0	8	1,530	0	1,530	44	0	44	44	29	29	
牧場		23	0	23	14,692	0	14,692	438	0	438	438	30	30	
原野		4,636	1,020	3,616	1,973,813	439,066	1,534,747	26,147	5,113	21,034	20,908	13	3,168	
雑 種 地	ゴルフ用地	428	0	428	2,711,722	0	2,711,722	2,276,628	0	2,276,628	1,593,640	840	970	
	遊園地等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	鉄軌道用地	631	1	630	471,272	18	471,254	1,124,659	4	1,124,655	769,224	2,386	13,783	
	その他	5,059	737	4,322	1,426,885	114,940	1,311,945	6,361,800	36,314	6,325,486	4,135,750	4,459	46,559	
計		6,118	738	5,380	4,609,879	114,958	4,494,921	9,763,087	36,318	9,726,769	6,498,614	2,118	46,559	
そ の 他														
合 計		145,688	11,958	133,730	113,908,898	9,802,571	104,106,327	280,263,723	1,147,003	279,116,720	101,881,130	2,460		

(注) 概要調書

(6) 住宅用途地区別地積, 決定価格及び課税標準額の推移

地区	区分	年度				
		17	18	19	20	21
商業地区	地積 m ²	471,272	470,571	472,375	464,004	466,284
	決定価格 千円	21,017,614	19,487,606	19,098,223	18,597,531	18,486,508
	課税標準額 千円	8,666,666	8,169,390	7,988,705	7,769,874	7,717,590
	m ² 当たり 平均価格 円	44,598	41,413	40,430	40,081	39,646
	m ² 当たり 最高価格 円	74,300	68,345	67,562	65,924	64,630
住宅地区	地積 m ²	1,004,435	1,004,346	1,020,733	1,552,327	1,574,437
	決定価格 千円	37,738,399	36,147,160	35,736,517	49,297,353	49,351,507
	課税標準額 千円	10,798,071	10,608,602	10,764,271	17,554,895	17,605,480
	m ² 当たり 平均価格 円	37,572	35,991	35,011	31,757	31,345
	m ² 当たり 最高価格 円	64,839	60,143	59,141	55,823	54,898
工業地区	地積 m ²	956,691	956,370	957,981	1,383,220	1,378,770
	決定価格 千円	17,476,638	16,131,435	15,819,217	19,700,686	19,527,514
	課税標準額 千円	10,960,808	10,214,697	10,028,440	12,108,389	12,063,599
	m ² 当たり 平均価格 円	18,268	16,867	16,513	14,243	14,163
	m ² 当たり 最高価格 円	51,642	47,589	46,614	44,810	44,396
村落地区	地積 m ²	9,636,914	9,459,510	9,510,842	8,622,890	8,668,517
	決定価格 千円	183,698,748	171,894,353	168,259,068	149,171,038	147,658,269
	課税標準額 千円	50,330,332	49,728,217	51,169,055	43,683,022	44,187,300
	m ² 当たり 平均価格 円	19,062	18,172	17,691	17,299	17,034
	m ² 当たり 最高価格 円	58,878	53,869	52,710	44,680	43,484
計	地積 m ²	12,069,312	11,890,797	11,961,931	12,022,441	12,088,008
	決定価格 千円	259,931,399	243,660,554	238,913,025	236,766,608	235,023,798
	課税標準額 千円	80,755,877	78,720,906	79,950,471	81,116,180	81,573,969
	m ² 当たり 平均価格 円	21,537	20,492	19,973	19,694	19,443
	m ² 当たり 最高価格 円	74,300	68,345	67,562	65,924	64,630

(注) 概要調書

(7) 家屋の新築状況

種別	年度	棟数	床面積	決定価格	1 m ² 当たり価格
		棟	m ²	千円	円
木造	17	264	30,205	1,755,311	58,113
	18	344	38,189	2,133,471	55,866
	19	361	37,869	2,137,306	56,439
	20	292	38,566	2,139,511	55,477
	21	295	37,979	2,147,477	56,544
非木造	17	175	30,986	1,976,729	63,794
	18	185	34,705	1,852,894	53,390
	19	153	28,086	1,588,747	56,567
	20	173	23,989	1,499,687	62,516
	21	132	33,828	2,040,317	60,314
計	17	439	61,191	3,732,040	
	18	529	72,894	3,986,365	
	19	514	65,955	3,726,053	
	20	465	62,555	3,639,198	
	21	427	71,807	4,187,794	

(注) 概要調書

(8) 新築家屋に係る軽減税額の状況

年度	区分	対象棟数	床面積	軽減税額
		棟	m ²	千円
17		1,120	107,196	49,186
18		1,226	113,868	47,503
19		1,176	110,282	48,115
20		1,309	120,520	53,735
21		1,317	122,060	52,562

(注) 概要調書

(9) 家屋の概要 (平成21年度)

種別		棟数			床面積 m ²			決定価格 千円			単位当たりの価格 円			
		総数	免点未満	免点以上	総数	免点未満	免点以上	総数	免点未満	免点以上	総数	免点未満	免点以上	
木造	住宅	専用住宅	19,206	751	18,455	1,874,853	35,663	1,839,190	42,970,338	47,882	42,922,456	22,919	1,343	23,338
		共同住宅・寄宿舎	350	0	350	71,244	0	71,244	2,105,654	0	2,105,654	29,556	0	29,556
		併用住宅	480	34	446	55,901	2,762	53,139	856,598	2,895	853,703	15,323	1,048	16,065
		農家住宅	3,176	1,078	2,098	306,593	88,226	218,367	696,296	67,117	629,179	2,271	761	2,881
	旅館・料亭・待合ホテル	10	0	10	1,027	0	1,027	16,974	0	16,974	16,528	0	16,528	
	事務所・銀行・店舗	446	40	406	27,334	1,177	26,157	430,293	2,589	427,704	15,742	2,200	16,351	
	劇場・映画館・病院	38	1	37	4,972	96	4,876	99,922	154	99,768	20,097	1,604	20,461	
	公衆浴場	1	0	1	287	0	287	1,665	0	1,665	5,801	0	5,801	
	工場・倉庫	1,403	198	1,205	73,677	7,463	66,214	410,850	7,886	402,964	5,576	1,057	6,086	
	土蔵	290	110	180	7,105	2,339	4,766	11,133	1,757	9,376	1,567	751	1,967	
	付属屋	14,435	3,365	11,070	584,552	105,939	478,613	2,421,104	93,522	2,327,582	4,142	883	4,863	
	合計	39,835	5,577	34,258	3,007,545	243,665	2,763,880	50,020,827	223,802	49,797,025	16,632	918	18,017	
	非木造	事務所・店舗・百貨店・銀行	731	4	727	236,786	70	236,716	11,806,087	379	11,805,708	49,860	5,414	49,873
住宅・アパート		4,340	28	4,312	670,532	446	670,086	22,695,996	2,916	22,693,080	33,848	6,538	33,866	
病院・ホテル		84	0	84	40,916	0	40,916	2,645,209	0	2,645,209	64,650	0	64,650	
工場・倉庫・市場		2,334	38	2,296	868,975	1,465	867,510	19,460,971	4,593	19,456,378	22,395	3,135	22,428	
その他		3,636	215	3,421	199,671	6,271	193,400	2,634,143	19,269	2,614,874	13,192	3,073	13,521	
合計		11,125	285	10,840	2,016,880	8,252	2,008,628	59,242,406	27,157	59,215,249	29,373	3,291	29,480	

(注) 概要調書

(10) 固定資産税課税台帳閲覧の状況

(縦覧期間中) 単位：件

年度	区分			
	土地	家屋	償却資産	計
17	135	127	29	291
18	123	109	13	245
19	108	98	13	219
20	88	78	5	171
21	135	116	48	299

(11) 国有資産等所在市町村交付金及び納付金

単位：千円

年度	交付金			納付金	計
	国	県	市町	日本郵政公社	
17	177	10,953	186	2,686	14,002
18	137	25,435	197	2,504	28,273
19	141	25,861	192	2,504	28,698
20	143	26,301	190		26,634
21	143	22,501	190		22,834

(12) 償却資産の概要 (平成21年度)

単位：千円

種類	法定価格	課税標準額	課税標準額の内訳		
			課税標準の特例規定の適用を受けられるもの	左記以外のもの	
市長が価格を決定したもの	構 築 物	6,046,471	5,951,286	28,439	5,922,847
	機 械 及 び 装 置	39,839,404	39,772,288	73,360	39,698,928
	船 舶	5,599	5,599	0	5,599
	航 空 機				
	車両及び運搬具	336,634	336,634	0	336,634
	工 具 及 び 備 品	6,673,837	6,663,439	10,667	6,652,772
	小 計	52,901,945	52,729,246	112,466	52,616,780
法第三八九条関係	総務大臣が価格等を決定し配分したもの	17,738,918	13,714,482		
	県知事が価格等を決定し配分したもの	464,526	460,554		
	小 計	18,203,444	14,175,036		
合 計	71,105,389	66,904,282			

(注) 概要調書