

5 固定資産税・都市計画税

(1) 納税義務者数・調定額の推移

区分 年度	納税義務者数		調定額	
	固定資産税 人	都市計画税 人	固定資産税 千円	都市計画税 千円
H29	29,035	12,636	3,857,770	440,082
H30	29,162	12,774	3,908,448	436,975
R1 (H31)	29,326	12,939	3,946,479	445,035
R2	29,494	13,091	4,014,279	451,645
R3	29,609	13,233	3,729,331	435,390

* 7月1日現在数

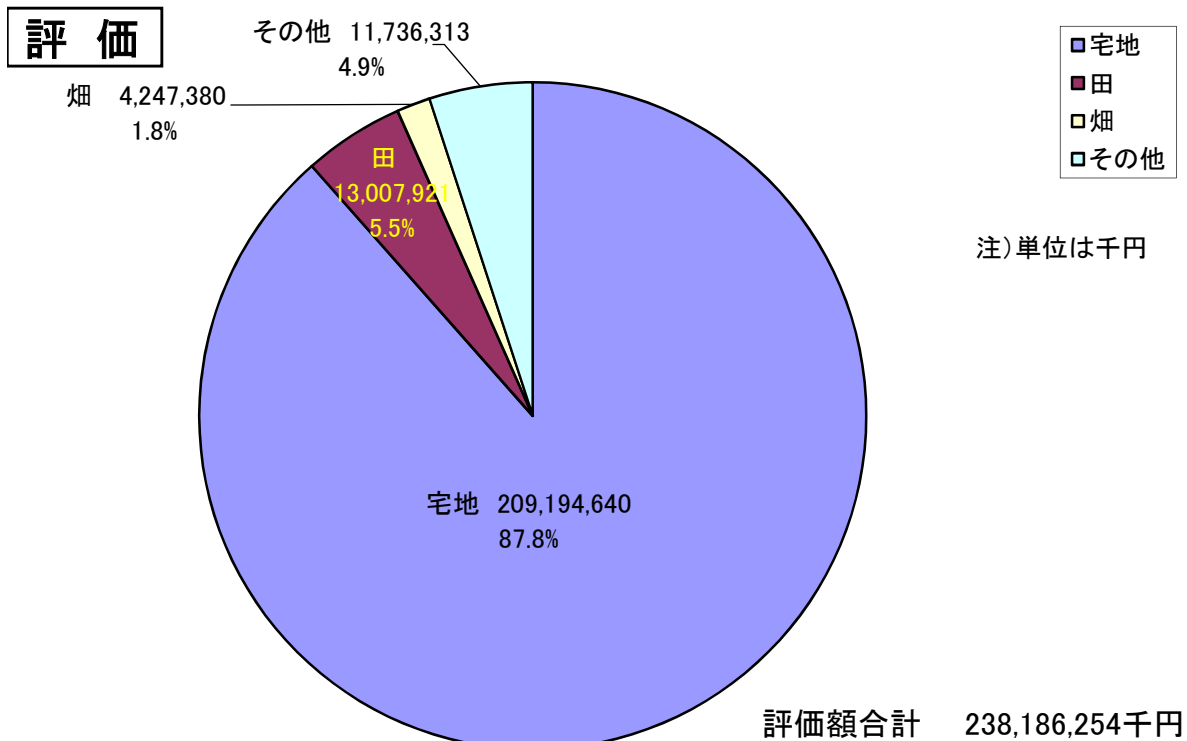
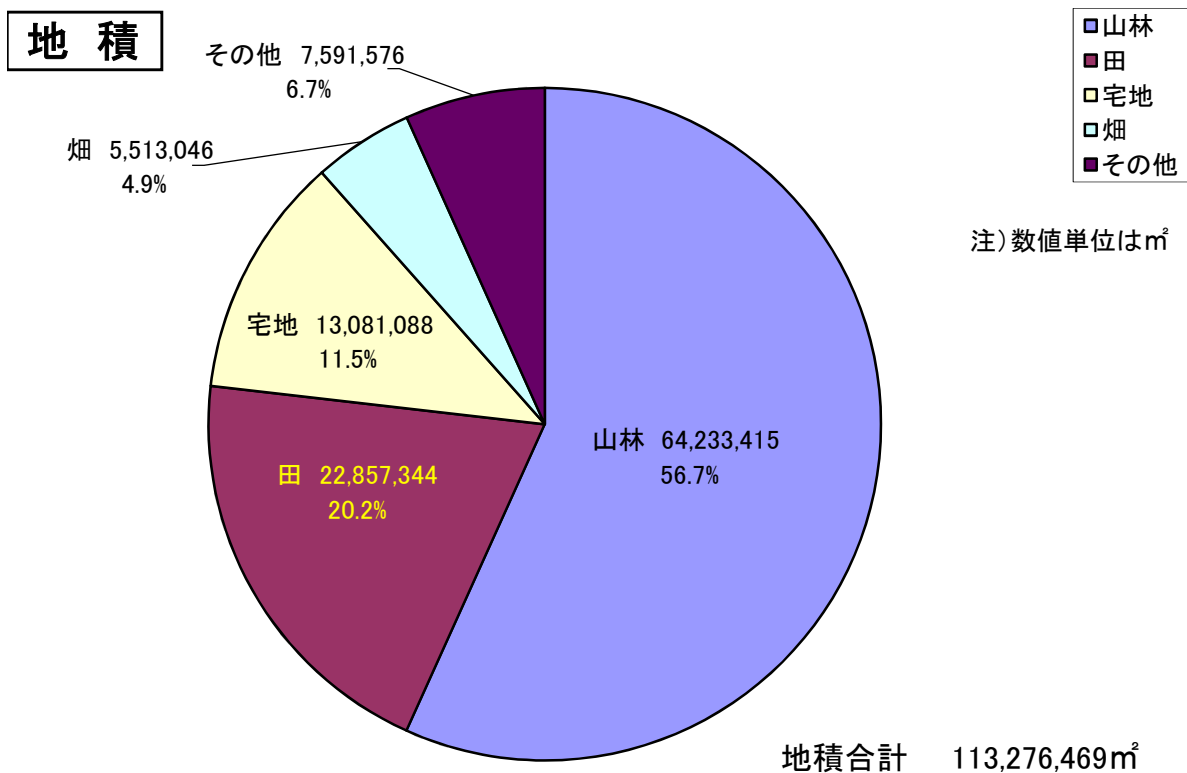
(2) 課税標準額の推移

(単位：千円)

区分 年度	固定資産税				都市計画税		
	土地	家屋	償却資産	計	土地	家屋	計
H29	95,937,913	121,549,294	64,598,755	282,085,962	77,823,739	69,402,548	147,226,287
H30	94,404,787	123,378,867	67,967,734	285,751,388	76,742,312	69,450,351	146,192,663
R1 (H31)	94,035,808	126,856,902	68,135,564	289,028,274	76,691,725	72,244,701	148,936,426
R2	93,556,209	130,555,007	70,052,377	294,163,593	76,557,148	74,576,023	151,133,171
R3	92,809,394	122,300,145	58,619,511	273,729,050	75,437,009	70,123,462	145,560,471

* 7月1日現在数

(3) 令和3年度地積・評価額の構成比



(注) 概要調書

(4) 地積（床面積）及び評価額の推移

年度 区分 地目・種別	H29			H30			R1 (H31)			R2			R3			
	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	筆数又は棟数	地積又は床面積	評価額	
	筆・棟	㎡	千円	筆・棟	㎡	千円	筆・棟	㎡	千円	筆・棟	㎡	千円	筆・棟	㎡	千円	
土	一般田	27,047	22,599,849	3,132,840	26,749	22,397,948	3,116,763	26,436	22,218,496	3,102,122	26,350	22,149,398	3,093,910	26,170	22,031,951	3,078,796
	介在田等	1,531	829,479	12,363,123	1,455	784,228	11,150,100	1,407	745,570	10,535,076	1,346	707,946	9,914,011	1,284	668,483	8,657,507
	一般畑	15,809	5,955,411	307,096	15,084	5,574,670	290,862	14,409	5,292,418	279,201	14,277	5,240,091	276,973	14,106	5,173,507	273,819
	介在畑等	1,163	302,447	4,776,784	1,127	295,189	4,427,201	1,089	286,319	4,208,957	1,051	272,955	3,970,407	1,035	264,770	3,636,108
	宅地	66,723	12,910,659	209,149,339	67,442	12,972,307	208,597,658	67,526	13,026,225	208,867,339	68,212	13,081,088	209,194,640	68,882	13,171,797	212,452,712
	池沼	82	32,537	1,213	82	32,537	1,213	84	33,546	1,296	83	33,480	1,294	84	34,077	1,308
	山林	24,410	63,590,448	1,118,825	25,158	63,902,070	1,125,677	25,811	64,195,761	1,131,903	25,922	64,233,415	1,132,881	25,944	64,196,403	1,132,092
	牧場	24	14,141	421	24	14,141	421	24	14,141	421	24	14,141	421	24	14,141	421
	原野	5,208	2,375,898	30,630	5,437	2,485,801	31,794	5,699	2,599,439	33,015	5,737	2,611,458	33,161	5,718	2,594,612	32,971
	雑種地	6,757	4,811,559	10,410,054	6,879	4,901,608	10,364,039	6,993	4,926,477	10,582,705	7,087	4,932,497	10,568,556	7,203	4,968,921	10,878,198
計	148,754	113,422,428	241,290,325	149,437	113,360,499	239,105,728	149,478	113,338,392	238,742,035	150,089	113,276,469	238,186,254	150,450	113,118,662	240,143,932	
家 屋	木造	39,827	3,147,223	55,530,838	39,903	3,173,626	54,218,717	39,893	3,194,215	56,414,177	39,726	3,199,537	59,102,293	39,865	3,230,571	57,974,011
	非木造	11,512	2,280,569	66,374,460	11,572	2,345,905	69,504,920	11,598	2,355,290	70,700,120	11,613	2,360,420	71,713,281	11,659	2,370,600	70,257,839
	計	51,339	5,427,792	121,905,298	51,475	5,519,531	123,723,637	51,491	5,549,505	127,114,297	51,339	5,559,957	130,815,574	51,524	5,601,171	128,231,850

(注) 概要調書

(5) 土地の概要 (令和3年度)

地目		筆 数			地 積			決 定 価 格			課税標準額 千円	単位当たり価格 円		
		総筆数	免点未満	免点以上	総地積	免点未満	免点以上	総 額	免点未満	免点以上		免点以上	平 均	最 高
田	一般田	26,170	1,715	24,455	22,031,951	1,100,882	20,931,069	3,078,796	149,118	2,929,678	2,920,569	140	207	
	介在田	1,284	13	1,271	668,483	1,803	666,680	8,657,507	5,717	8,651,790	3,011,996	12,951	42,623	
畑	一般畑	14,106	1,537	12,569	5,173,507	495,515	4,677,992	273,819	26,720	247,099	247,090	53	120	
	介在畑	1,035	34	1,001	264,770	3,815	260,955	3,636,108	16,403	3,619,705	1,274,383	13,733	42,300	
宅 地	住 宅 用 地	小規模	33,683	897	32,786	4,827,513	78,400	4,749,113	95,157,528	506,838	94,650,690	15,569,716	19,712	53,903
		一般	25,711	553	25,158	3,921,236	37,780	3,883,456	52,847,696	106,814	52,740,882	17,459,143	13,477	48,342
	非住宅用地	9,488	226	9,262	4,423,048	14,392	4,408,656	64,447,488	33,557	64,413,931	43,793,549	14,571	53,689	
	計	68,882	1,676	67,206	13,171,797	130,572	13,041,225	212,452,712	647,209	211,805,503	76,822,408	16,129	53,903	
塩田		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
鉱泉地		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
池沼		84	12	72	34,077	1917	32,160	1,308	170	1,138	1,138	38	436	
山 林	一般山林	25,944	4,774	21,170	64,196,403	6,943,287	57,253,116	1,132,092	116,624	1,015,468	1,015,436	18	207	
	介在山林	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
牧場		24	0	24	14,141	0	14,141	421	0	421	421	30	30	
原野		5,718	1,258	4,460	2,594,612	551,185	2,043,427	32,971	6,228	26,743	26,743	13	158	
雑 種 地	ゴルフ用地	378	0	378	2,585,882	0	2,585,882	2,099,348	0	2,099,348	1,425,059	812	910	
	遊園地等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
	鉄軌道用地	633	1	632	469,763	18	469,745	923,640	2	923,638	665,352	1,966	11,790	
	その他	6,192	845	5,347	1,913,276	131,210	1,782,066	7,855,210	48,901	7,806,309	5,398,799	4,106	46,612	
	計	7,203	846	6,357	4,968,921	131,228	4,837,693	10,878,198	48,903	10,829,295	7,489,210	2,189	46,612	
そ の 他		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
合 計		150,450	11,865	138,585	113,118,662	9,360,204	103,758,458	240,143,932	1,017,092	239,126,840	92,809,394	2,123		

(注) 概要調書

(6) 住宅用途地区別地積, 決定価格及び課税標準額の推移

地区	年度		H29	H30	R1 (H31)	R2	R3
	区分						
商業地区	地積 m ²		538,715	532,916	541,833	541,797	549,711
	決定価格 千円		18,803,802	18,679,734	19,025,665	19,029,469	19,952,836
	課税標準額 千円		10,121,452	10,060,051	10,278,792	10,286,744	10,406,148
	m ² 当たり	平均価格 円	34,905	35,052	35,114	35,123	36,297
		最高価格 円	51,871	52,479	52,479	52,479	53,903
住宅地区	地積 m ²		4,010,977	4,056,058	4,089,319	4,136,902	4,211,539
	決定価格 千円		98,808,329	99,878,894	100,657,577	101,755,622	104,618,521
	課税標準額 千円		31,194,207	31,071,870	30,979,323	31,091,108	31,153,286
	m ² 当たり	平均価格 円	24,634	24,625	24,615	24,597	24,841
		最高価格 円	44,467	44,084	44,084	44,084	47,432
工業地区	地積 m ²		1,313,321	1,317,045	1,317,298	1,317,318	1,385,473
	決定価格 千円		13,537,320	13,118,900	13,123,245	13,123,792	13,653,640
	課税標準額 千円		9,288,148	8,994,240	8,989,736	8,982,385	9,138,879
	m ² 当たり	平均価格 円	10,308	9,961	9,962	9,963	9,855
		最高価格 円	35,008	34,960	34,960	34,960	34,770
村落地区	地積 m ²		6,815,685	6,827,450	6,829,216	6,831,485	6,765,445
	決定価格 千円		77,135,348	75,974,434	75,091,279	74,300,764	73,110,138
	課税標準額 千円		27,783,438	27,278,250	26,888,520	26,567,381	25,906,373
	m ² 当たり	平均価格 円	11,317	11,128	10,996	10,876	10,806
		最高価格 円	33,751	33,740	33,740	33,740	33,740
計	地積 m ²		12,678,698	12,733,469	12,777,666	12,827,502	12,912,168
	決定価格 千円		208,284,799	207,651,962	207,897,766	208,209,647	211,335,135
	課税標準額 千円		78,387,245	77,404,411	77,136,371	76,927,618	76,604,686
	m ² 当たり	平均価格 円	16,428	16,308	16,270	16,232	16,367
		最高価格 円	51,871	52,479	52,479	52,479	53,903

(注) 概要調書

(7) 家屋の新築状況

種別	建築年	棟数	床面積	決定価格	1㎡当たり価格
		棟	㎡	千円	円
木造	H28	311	37,439	2,255,819	60,253
	H29	345	40,482	2,571,781	63,529
	H30	339	41,042	2,595,716	63,245
	R1(H31)	352	41,544	2,703,169	65,068
	R2	376	45,187	3,108,291	68,787
非木造	H28	93	35,039	1,948,530	55,610
	H29	106	71,035	5,928,838	83,464
	H30	82	17,627	1,285,250	72,914
	R1(H31)	98	14,454	1,033,464	71,500
	R2	66	12,893	1,023,365	79,374
計	H28	404	72,478	4,204,349	
	H29	451	111,517	8,500,619	
	H30	421	58,669	3,880,966	
	R1(H31)	450	55,998	3,736,633	
	R2	442	58,080	4,131,656	

(注) 概要調書

(8) 新築家屋に係る軽減税額の状況

年度	区分	対象棟数	床面積	軽減税額
		棟	㎡	千円
H28		1,783	161,452	73,031
H29		1,812	165,998	74,792
H30		1,893	172,280	80,470
R1(H31)		1,936	177,002	85,001
R2		2,009	181,978	85,442

(注) 概要調書

(9) 家屋の概要 (令和3年度)

種別		区分	棟 数			床 面 積 m ²			決 定 価 格 千円			単 位 当 た り の 価 格 円		
			総 数	免点未満	免点以上	総 数	免点未満	免点以上	総 数	免点未満	免点以上	総 数	免点未満	免点以上
木 造	住 宅	専用住宅	24,098	1,424	22,674	2,435,198	96,642	2,338,556	50,671,395	140,662	50,530,733	20,808	1,455	21,608
		共同住宅・寄宿舍	438	15	423	103,665	3,605	100,060	3,170,617	77,570	3,093,047	30,585	21,517	30,912
		併用住宅	445	31	414	54,795	2,763	52,032	848,026	18,974	829,052	15,476	6,867	15,934
		旅館・料亭・ホテル	8	1	7	880	289	591	11,844	4,551	7,293	13,459	15,747	12,340
		事務所・銀行・店舗	433	42	391	29,556	1,645	27,911	607,045	30,508	576,537	20,539	18,546	20,656
		劇場・病院	47	0	47	6,416	0	6,416	141,560	0	141,560	22,064	0	22,064
		工場・倉庫	1,255	167	1,088	67,570	6,436	61,134	342,968	7,798	335,170	5,076	1,212	5,483
		土蔵	252	86	166	6,180	1,844	4,336	9,681	1,423	8,258	1,567	772	1,905
		付属屋	12,889	2,573	10,316	526,311	82,179	444,132	2,170,875	79,686	2,091,189	4,125	970	4,708
		合 計	39,865	4,339	35,526	3,230,571	195,403	3,035,168	57,974,011	361,172	57,612,839	17,945	1,848	18,982
非 木 造		事務所・店舗・百貨店・銀行	734	67	667	248,158	17,769	230,389	11,023,887	574,335	10,449,552	44,423	32,322	45,356
		住宅・アパート	4,836	44	4,792	757,880	8,898	748,982	25,628,788	425,364	25,203,424	33,816	47,804	33,650
		病院・ホテル	90	6	84	63,797	17,396	46,401	3,642,934	740,259	2,902,675	57,102	42,553	62,556
		工場・倉庫・市場	2,661	262	2,399	1,119,098	152,118	966,980	28,173,211	2,153,215	26,019,996	25,175	14,155	26,909
		その他	3,338	344	2,994	181,667	14,715	166,952	1,789,019	192,271	1,596,748	9,848	13,066	9,564
		合 計	11,659	723	10,936	2,370,600	210,896	2,159,704	70,257,839	4,085,444	66,172,395	29,637	19,372	30,640

(注) 概要調書

(10) 固定資産税課税台帳閲覧の状況

(縦覧期間中) 単位：件

年度	区分	土 地	家 屋	償却資産	計
H29		117	93	21	231
H30		138	106	37	281
R1(H31)		128	110	43	281
R2		125	102	38	265
R3		167	130	34	331

(11) 国有資産等所在市町村交付金及び納付金

単位：千円

年度	区分	交 付 金			計
		国	県	市 町	
H29		92	20,911	142	21,145
H30		96	20,895	140	21,131
R1(H31)		101	20,902	139	21,142
R2		106	20,911	128	21,145
R3		111	20,916	128	21,155

(12) 償却資産の概要（令和3年度）

単位：千円

種 類	法定価格	課税標準額	課税標準額の内訳		
			課税標準の特 例規定の適用 を受けるもの	左記以外のもの	
市長が価格を決定したもの	構 築 物	9,744,522	8,424,584	288,219	8,136,365
	機 械 及 び 装 置	32,127,964	30,009,944	1,719,660	28,290,284
	船 舶	0	0	0	0
	航 空 機	0	0	0	0
	車両及び運搬具	244,984	238,861	6,122	232,739
	工具及び備品	5,990,773	5,737,886	252,886	5,485,000
	小 計	48,108,243	44,411,275	2,266,887	42,144,388
法第三八九条関係	総務大臣が価格等を決定し配分したもの	15,905,574	13,928,957		
	県知事が価格等を決定し配分したもの	291,195	286,438		
	小 計	16,196,769	14,215,395		
合 計	64,305,012	58,626,670			

(注) 概要調書